



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



Nr.21989/28.08.2015

**PROCES VERBAL**

**al ședinței ordinare a Consiliului Local Miroslava din ziua de 27 august 2015  
ora 10:00, care a avut loc în sala de ședințe a Primăriei Comunei Miroslava**

Domnul Andrian Neculai, președintele ședinței, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.77/2015 pentru lunile iulie, august și septembrie 2015, deschide lucrările ședinței ordinare din data de 27 august 2015, convocată prin Dispoziția primarului comunei Miroslava nr.405/20 august 2015, constatând că, în sală, sunt prezenți 17 domni consilieri locali, din totalul de 17.

Potrivit convocatorului anexat, sunt prezenți următorii invitați : d-l Rusu Ionuț-inspector în cadrul Serviciului Financiar-Contabil, d-na Dumitrescu Lorela-consilier juridic, d-l ing. Cusutură Corneliu-reprezentant Compartiment Cadastru, d-na Burcuță Elena-reprezentant Compartiment Achiziții Publice, domnul Costin Silviu-reprezentant Compartiment Urbanism, reprezentanții presei locale.

Se acordă cuvântul doamnei Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul comunei Miroslava, pentru a supune aprobării Consiliului Local procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30 iulie 2015, care a fost prezentat în cadrul întâlnirilor comisiilor de specialitate.

Arată domana Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul comunei, că în cadrul ședinței comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, învățământ, sănătate, cultură și culte, protecție socială, sport și agrement, domnul consilier local Apostol Ilie, precizează că în procesul verbal mai sus menționat, nu a fost consemnată discuția dumnealui cu domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, în ceea ce privește dreptul la replică.

Domnul consilier local, Apostol Ilie, revine asupra discuției și menționează că în timpul ședinței anterioare, domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, nu i-a acordat dreptul la cuvânt cu privire la un proiect de hotărâre aflat pe ordinea de zi și asupra căruia ar fi dorit să își exprime punctul de vedere.

Arată domnul consilier local, Apostol Ilie, că domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, a încălcat grav prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Miroslava, fapta comisă fiind un abuz.

În replica celor afirmate de către domnul consilier Apostol Ilie, domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, a susținut în cadrul respectivei ședințe (n.r din data de 30 iulie 2015), că o dată discutate proiectele de hotărâre în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate, nu se mai re-discută proiectele, pe larg, și în plenu ședinței de lucru a Consiliului Local, fapt ce contravine legii și Regulamentului -consideră domnul consilier Apostol Ilie.

Drept pentru care, doamna Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul comunei, solicită aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30 iulie 2015 cu această completare.



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



În urma votului, s-a întrunit următorul cvorum:

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Pentru
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Pentru

Urmare a acestui vot, nefiind alte obiecții, procesul verbal al ședinței anterioare a fost aprobat în unanimitate de către domnii consilieri locali prezenți.

Domnul Andrian Neculai, președintele ședinței, acordă cuvântul d-lui primar, Niță Dan, pentru a prezenta ordinea de zi :

1.Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea art.1 din H.C.L.nr.66/30.04.2015.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului Comunei Miroslava, județul Iași, Anexă nr.1 la H.C.L.nr.73/28.05.2015.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de ocupare a funcțiilor publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava 2015.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul:"Investiții pentru exploatarea și întreținerea sistemelor de apă la nivelul ariei de operare a operatorului regional S.C. APAVITAL S.A. IAȘI".

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în T27, NC1244, 71527 având suprafața de 3115,66 m.p., extravilan comuna Miroslava, județul Iași, beneficiar: MARCIUC PETRU.

6.Proiect de hotărâre pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în T77, Parcela 1A NC72711,4793/5,4793/3, având suprafața de 8256 m.p., extravilan comuna Miroslava, județul Iași, beneficiari-GOGU MARIA, VAS LACHE BOGDAN, BÎZGĂ EMILIAN.

7.Proiect de hotărâre privind completarea Programului anual al achizițiilor publice al Comunei Miroslava, județul Iași, pentru anul 2015 cu următoarele poziții:



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



poz.105:”Achiziții servicii proiectare-întocmire Pth, DE, CS, DTAC-Modernizare drumuri de exploatație agricolă în comuna Miroslava-Măsura 125;-poz.106:”Achiziții servicii organizare Zilele Turismului la Miroslava, ediția a III-a;-poz.107:”Achiziție lucrări de extindere alimentare cu apă potabilă în satele Vorovești și Brătuleni”

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a clădirii cu destinație dispensar Uman-cabinet, în suprafață de 11.92 m.p. și a terenului aferent acesteia de 24.90 m.p., sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, situate în parcela Cc 587, cvartal 13 aparținând domeniului public al comunei.

9.Proiect de hotărâre pentru radierea contractului de concesiune nr.9823/05.11.2008 încheiat între Comuna Miroslava și domnul Broșteanu Vasile din Inventarul Domeniului Privat al comunei Miroslava, poziția 192 și diminuarea suprafeței de la 1178 m.p. la 956 m.p., identificată corect topo-cadastral în T54, parcela Cc 2538/10, teren amplasat în intravilan extins conform P.U.G. sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 956 m.p., situat în T54, P Cc 2538/10, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Miroslava 2015.

12.Proiect de hotărâre privind angajamentul Comunei Miroslava de realizare a investiției de înființare a sistemului de canalizare în localitățile Cornești,Proselnici, Găureni, Uricani, Valea Ursului și Dancaș și respectiv extinderea acestuia în zona de Nord a localității Miroslava.

13.Probleme curente.

Președintele ședinței supune la vot ordinea de zi :

În urma votului, s-a întrunit următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Pentru
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru



## CONSILIUL LOCAL AL COM. MIROSLAVA



- Vieru Alexandru M. Pentru

Nefiind obiecții, ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de către domnii consilierii locali prezenți.

Înainte de a se trece la ordinea de zi, domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, prezintă în numele domnului consilier Mertic Constantin, mulțumiri pentru sprijinul acordat din partea domnilor consilieri locali în momentele dificile cauzate de decesul soției dumnealui și prezintă domnului consilier Mertic Constantin condoleanțe din partea întregului Consiliu Local. Totodată, precizează că, pentru a se evita unele discuții contradictorii, precum cele din timpul ședințelor anterioare, în sensul că s-a vorbit unul peste altul, s-a ridicat tonul etc., citează din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local art.36 pct.1, art.39 alin.(3). Drept pentru care, solicită domnilor consilieri locali ca, în urma luării la cunoștință a prevederilor mai sus precizate să se conformeze și în sensul acesta propune să se stabilească de la început dacă cineva dorește să ia cuvântul la dezbateri pe proiectele de hotărâre aflate la mapa fiecărui domn consilier. Ca atare, solicită înscrierea la cuvânt a domnilor consilieri locali pe marginea punctelor aflate pe ordinea de zi.

Domnul consilier local, Iftimie Gheorghită, menționează că dumnealui dorește să se înscrie la cuvânt fie pentru un singur proiect, fie pentru toate proiectele aflate pe ordinea de zi, funcție de neclaritățile pe care le are vizavi de acestea.

Domnul consilier local, Costin Ilie, dorește să știe dacă înscrierea la cuvânt se face pentru exprimarea punctelor de vedere pentru toată ordinea de zi sau doar pentru primul punct. Arată că nu își poate exprima punctul de vedere pentru toate proiectele de hotărâre aflate pe ordinea de zi, atât timp cât mai există aspecte neînțelese de către dumnealui și pentru care are nevoie de informații suplimentare, dat fiind faptul că în plenul ședinței participă și reprezentanți ai compartimentelor de specialitate, care pot veni în sprijinul domnilor consilieri locali prezenți pentru oferirea unor lămuriri, dacă este cazul.

Domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, răspunde domnului consilier Costin Ilie, prin aducere la cunoștință că, a fost prezent în ședința comisiei de specialitate, a dezbătut toate proiectele împreună cu ceilalți membri ai comisiei, s-a acordat un aviz favorabil sau poate nefavorabil, așa încât nu înțelege de ce este nevoie a se reveni cu aceleași discuții și în plenul ședinței. Consideră domnul președinte de ședință, că în acest caz, nu își mai au rostul ședințele comisiilor de specialitate.

Atât domnul consilier local, Costin Ilie, cât și domnul consilier local, Cojocar Gheorghe, susțin că în acest caz sunt chemați fără rost la ședința de Consiliu Local, dacă nu li se acordă dreptul de a-și exprima punctul de vedere pe marginea ordinea de zi.

Domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, susține că în condițiile în care nu au fost obiecții la punctele de pe ordinea de zi din partea comisiilor de specialitate, nu înțelege de ce trebuie să se rediscute și că așa prevede R.O.F.-ul Consiliului Local.

Doamna Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul comunei, solicită înscrierea la cuvânt și explică domnilor consilieri locali faptul că, deși toate proiectele de hotărâre au fost discutate într-adevăr și în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate, în plenul ședinței



## CONSILIUL LOCAL AL COM. MIROSLAVA



are dreptul fiecare domn consilier să își exprime punctul de vedere cu privire la punctele de pe ordinea de zi. Se va acorda, conform prevederilor Regulamentului, cuvântul în ordinea înscrierii și dacă vor mai exista discuții în contradictoriu se va acorda dreptul la replică. Se pune în discuție fiecare proiect de hotărâre pentru aprobare, dacă sunt discuții atunci se acordă cuvântul, dacă nu, se procedează de către domnul președinte la supunerea acestuia spre aprobare.

Domnul consilier local, Iftimie Gheorghită, intervine și arată că, nu este de acord cu cele propuse deoarece, în cadrul ședinței comisiei de specialitate al cărei președinte este, s-a adus la cunoștință de către secretarul comunei, că un proiect de hotărâre nu a fost avizat favorabil de către comisia de urbanism și atunci a amânat avizarea acestui proiect până la ședința ordinară, pentru că are nevoie de lămuriri... nu poate lua o hotărâre precipitat.

Domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, consideră că nefiind obiecții la unele proiecte de hotărâri, nu are sens ca acestea să fie din nou analizate și discutate. Pentru ce se mai acordă aviz favorabil sau nefavorabil în comisii ?

Domnul consilier local, Apostol Ilie, solicită acordarea cuvântului și arată că pierderea de timp cu aceste discuții este pentru că se crează o mare confuzie în mijloc. Conform Regulamentului, dumnealui a înțeles că înscrierea la cuvânt se face pentru fiecare punct la care se ajunge la momentul respectiv. Domnul președinte de ședință, după ce prezintă punctul respectiv, întreabă domnii consilieri locali dacă înțeleg să se înscrie la cuvânt, iar în acel moment se ridică mâna de către consilierul local interesat în acest sens ; dar dacă este o ordine de zi de 15, 16, 17 puncte nu este cum să se mai știe la care trebuie să intervină, la care nu...nu se poate ști de la început exact... de aceea trebuie acordat cuvântul pe rând, pentru fiecare punct, nu se poate pune baza doar pe ce se discută în comisii; este foarte adevărat că, în comisii se discută diferite lucruri, dar în plenul ședinței participă și aparatul administrativ, care poate interveni atunci când se solicită informații suplimentare... în plenul ședinței se adoptă hotărârea finală... lucrurile nu trebuie complicate ; data trecută aduce la cunoștință domnului președinte că i-a fost refuzată înscrierea la cuvânt pe marginea unui anume proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, reiterează cele susținute anterior în sensul că, proiectele de hotărâre au fost discutate în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate, iar acolo unde sunt amendamente vor fi discutate în plen, în cazul în care nu au fost obiecții, proiectele de hotărâre respective vor fi supuse spre aprobare.

Drept pentru care, domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, supune la vot primul punct de pe ordinea de zi.

Domnul consilier local, Apostol Ilie, intervine și consideră că în acest caz se comite o greșeală.

Domnul consilier local, Cojocaru Gheorghe, propune ca în acest caz să nu se mai voteze deloc, pentru că nu este corect ce s-a hotărât.

Doamna Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul comunei, solicită domnului președinte de ședință să i se acorde dreptul de a interveni. Arată că trebuie respectate întocmai prevederile Regulamentului adus la cunoștință la începutul ședinței și că fiecare domn



## CONSILIUL LOCAL AL COM. MIROSLAVA



consilier are dreptul la cuvânt, ori de câte ori este cazul chiar și pentru fiecare proiect de hotărâre pus în discuție.

Domnul consilier local, Iftimie Gheorghiiță, adresează rugămintea domnului președinte de ședință de a supune la vot cu privire la cele propuse .

Domnul președinte ia la cunoștință cele propuse de domnii consilieri, ca fiecare proiect de hotărâre să fie discutat pe rând și propune ca durata luării cuvântului să fie de maximum 2 minute pentru fiecare domn consilier care înțelege să se înscrie, în funcție de obiectul dezbaterii și cuvântul va fi strict cu privire la punctul respectiv.

Domnul consilier local, Iftimie Gheorghiiță, consideră că și acest aspect ar trebui să fie supus la vot în plenul ședinței, întrucât domnul președinte doar propune.

Domnul președinte de ședință arată că potrivit prevederilor Regulamentului este dreptul dumnealui de a decide acest lucru.

Înainte de trecere la întrebări și discuții asupra materialelor prezentate, se solicită punctul de vedere al președinților comisiilor de specialitate asupra proiectelor de hotărâre analizate, dezbătute și avizate în cadrul comisiilor de specialitate :

**Domnul Bulbașa Vasile**-președintele comisiei pentru programe de dezvoltare economico – financiară, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, comerț, agricultură susține că a analizat materialele prezentate, este de acord cu ele și aduce la cunoștință că, în cadrul comisiei sale s-au analizat și dezbătut toate materialele, nefiind probleme.

**Domnul Iftimie Gheorghiiță**-președintele comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, învățământ, sănătate, cultură și culte, protecție socială, sport și agrement susține că a analizat materialele prezentate, este de acord cu ele și aduce la cunoștință că, în cadrul comisiei sale s-au analizat și dezbătut toate materialele. Cu privire la proiectul de hotărâre pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în T77, Parcela 1A NC72711,4793/5,4793/3, având suprafața de 8256 m.p., extravilan comuna Miroslova, județul Iași, beneficiari-GOGU MARIA, VASILACHE BOGDAN, BÎZGĂ EMILIAN, comisia a hotărât amânarea acordării avizului până la ședința din data de 27 august 2015, deoarece solicită informații suplimentare din partea Compartimentului Urbanism.

**Domnul Ilie Vasile**-președintele comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, mediu și turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură susține că a analizat materialele prezentate, este de acord cu ele și aduce la cunoștință că, în cadrul comisiei sale s-au analizat și dezbătut toate materialele. Cu privire la proiectul de hotărâre pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în T77, Parcela 1A NC72711,4793/5,4793/3, având suprafața de 8256 m.p., extravilan comuna Miroslova, județul Iași, beneficiari-GOGU MARIA, VASILACHE BOGDAN, BÎZGĂ EMILIAN, comisia a acordat aviz nefavorabil întrucât din analiza documentelor anexă la proiectul de hotărâre, s-a constatat că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute prin R.L.U. și P.U.G. ale comunei.

1. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art.1 din H.C.L.nr.66/30.04.2015 cu amendamentul ca la



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



persoanele care au vârsta peste 80 de ani, venitul să nu depășească suma de 450 lei/lună consilierii prezenți în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	Se abține
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Pentru
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Pentru

Cu 16 voturi pentru și o abținere, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea nr.105/2015.**

2. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului Comunei Miroslava, județul Iași, Anexă nr.1 la H.C.L.nr.73/28.05.2015, consilierii prezenți în urma apelului nominal aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.106/2015.**

3. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului anual de ocupare a funcțiilor publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava 2015, consilierii prezenți în urma apelului nominal aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.107/2015.**

4. Cu privire la punctul 4 de pe ordinea de zi, se acordă cuvântul domnului consilier local, Apostol Ilie, care precizează că s-au mai făcut studii de fezabilitate, dar că probabil în speță este vorba doar despre o anumită porțiune sau o anumită cantitate de lucrări...studii de fezabilitate cu privire la exploatarea și întreținerea sistemelor de apă au mai fost aprobate...probabil că referirea este de această dată doar la o anumită zonă...

Domnul președinte de ședință arată că la punctul 11 din extrasul Studiului de Fezabilitate anexat la mapa de ședință a fiecărui domn consilier este prevăzută o lucrare urmează a fi executată pentru comuna Miroslava.

Domnul primar, Niță Dan, intervine și precizează că rezervorul de la Bălcu a fost predat de către Consiliul Local din proprietatea acestuia către S.C. APAVITAL S.A. Iași



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



pentru folosință...S.C. APAVITAL S.A. a investit la acest rezervor, l-au vopsit, împrejmuțit etc. și vor să își recupereze o parte din banii pe care i-au investit în acest scop...și atunci trebuie să elaboreze un studiu de fezabilitate în acest sens...numai că proprietar este tot Consiliul Local, întrucât rezervorul a fost predat doar spre folosință pe o anumită perioadă de timp...arată domnul primar că în acest caz intervine și conduita de apă care vine din zona Galata până la bazinul respectiv.

Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economic pentru proiectul: "Investiții pentru exploatarea și întreținerea sistemelor de apă la nivelul ariei de operare a operatorului regional S.C. APAVITAL S.A. IAȘI ", consilierii prezenți în urma apelului nominal aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.108/2015**.

5. Cu privire la punctul 5 de pe ordinea de zi, se acordă cuvântul domnului consilier local, Costin Ilie, care dorește să știe dacă în zona la care face referire P.U.Z-ul numai terenul aparținând familiei Marciuc poate fi trecut în intravilan sau dacă o dată cu aprobarea acestui proiect de hotărâre se are în vedere tot terenul din acea zonă. Domnul primar, Niță Dan, aduce la cunoștință că, cererea este formulată doar de Marciuc Petru și că, prin urmare, terenul ce face obiectul prezentului P.U.Z. îl privește doar pe domnul Marciuc Petru, dacă era să fie pentru toți, atunci cererea trebuia înaintată de către toți. Trebuie să formuleze cerere fiecare în acest sens.

Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în T27, NC1244, 71527 având suprafața de 3115,66 m.p., extravilan comuna Miroszlava, județul Iași, beneficiar: MARCIUC PETRU, consilierii prezenți în urma apelului nominal aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.109/2015**.

6. Cu privire la punctul 6 de pe ordinea de zi, domna Ursanu Anuța-Lenuța, secretarul comunei, aduce la cunoștință domnilor consilieri locali prezenți la ședință, faptul că, în cadrul ședinței comisiei de specialitate-Urbanism, proiectul de hotărâre pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în T77, Parcela 1A NC72711,4793/5,4793/3, având suprafața de 8256 m.p., extravilan comuna Miroszlava, județul Iași, beneficiari-GOGU MARIA, VASILACHE BOGDAN, BÎZGĂ EMLIAN a fost avizat nefavorabil, iar comisia de cultură, învățământ (...) a aprobat în unanimitate amânarea acordării avizului până la discuția în plenul ședinței ordinare din data de 27 august 2015, pentru clarificarea unor aspecte și furnizarea unor informații suplimentare.

Se acordă cuvântul domnului consilier local, Popa Serafim, care este de părere că deși a fost avizat nefavorabil de către comisia de urbanism, proiectul de hotărâre trebuie totuși discutat....solicitantul dorește să își ridice o construcție, o casă....acolo este situat terenul, trebuie să se găsească o soluție...să se acorde aviz în sensul acesta și pe parcurs se va vedea ce proceduri mai sunt de făcut pentru intrarea în legalitate; dacă nu există altă posibilitate...





CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



Se acordă cuvântul domnului ing. Cusutură Corneliu, care precizează că terenul a fost dobândit de către Gogu Maria la legile fondului funciar- Anexa 2b și prin urmare acolo s-a realizat punerea în posesie, nu a fost un teren cumpărat.

Domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, acordă cuvântul domnului consilier local, Ilie Vasile-președinte al comisiei de specialitate-Urbanism care prezintă situația reală din teren...aduce la cunoștință domnilor consilieri locali faptul că, acest teren este situat la 200 m.p. de intravilanul localității Ciurbești, fiind un trup izolat, fără nimic utilități.

Domnul primar, Niță Dan, solicită informații privind lățimea drumului. Arată că este obligatoriu să fie creată și o cale de acces de către solicitant. Domnul ing. Cusutură Corneliu precizează că lățimea este suficient de mare.

Domnul primar, Niță Dan, arată că, în condițiile în care realizarea unei căi de acces nu este posibilă, acest fapt nu se încadrează în R.L.U. și P.U.G-ul ale comunei.

Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în T77, Parcela 1A NC72711,4793/5,4793/3, având suprafața de 8256 m.p., extravilan comuna Miroslova, județul Iași, beneficiari-GOGU MARIA, VASILACHE BOGDAN, BÎZGĂ EMILIAN.

Domnul consilier local, Iftimie Gheorghică, propune amânarea discuțiilor referitoare la acest proiect de hotărâre pentru ședința de Consiliu Local următoare.

Domnii consilieri prezenți, în urma apelului nominal, aprobă amânarea discuției proiectului de hotărâre pentru următoarea ședință de Consiliu Local, pentru clarificarea tuturor aspectelor, astfel încât adoptarea hotărârii de Consiliu Local să se realizeze cu celeritate, întrunind următorul eorum:

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Pentru
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Pentru

Cu 17 voturi pentru, se aprobă amânarea discuțiilor pentru proiectul de hotărâre pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în T77, Parcela 1A



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



NC72711,4793/5,4793/3, având suprafața de 8256 m.p., extravilan comuna Miroslava, județul Iași, beneficiari-GOGU MARIA, VASILACHE BOGDAN, BÎZGĂ EMILIAN în proxima ședință de lucru.

7. Cu privire la punctul 7 de pe ordinea de zi, se acordă cuvântul domnului consilier local, Apostol Ilie, care solicită informații în ceea ce privește limita prevăzută de lege pentru procedura de achiziție publică directă... are cunoștință că ar fi de 10000 de euro, iar potrivit valorii estimate la poz.107 din Programul anual al achizițiilor publice pe 2015, completat conform anexei la proiectul de hotărâre, este trecută o valoare care din punctul dumnealui de vedere, investiția respectivă nu poate face obiectul unei atribuirii directe....

Doamna Burcuță Elena, consilier Compartiment Achiziții Publice, arată că suma va fi cea din devizul de lucrări, la încheierea contractului suma va fi mult mai mică, se vor solicita oferte în acest sens.

Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind completarea Programului anual al achizițiilor publice al Comunei Miroslava, județul Iași, pentru anul 2015 cu următoarele poziții: poz.105:”Achiziții servicii proiectare-întocmire Pth, DE, CS, DTAC-Modernizare drumuri de exploatație agricolă în comuna Miroslava-Măsura 125;-poz.106:”Achiziții servicii organizare Zilele Turismului la Miroslava, ediția a III<sup>a</sup>;-poz.107:”Achiziție lucrări de extindere alimentare cu apă potabilă în satele Vorovești și Brătuleni”, consilierii prezenți în urma apelului nominal aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.110/2015.**

8. Cu privire la punctul 8 de pe ordinea de zi, doamna Burcuță Elena, consilier compartiment Achiziții Publice, precizează că în urma încetării contractului de concesiune al doamnei dr. Niculina Alexandru, spațiul ce a făcut obiectul respectivului contract a rămas liber ; pe baza avizului de principiu acordat de către Consiliul Local Miroslava la o cerere anterioară, prin care se solicita concesiunea unui spațiu pentru desfășurare unor activități medicale în specialitate psihiatrie, Compartimentul Cadastru a identificat spațiul și terenul aferent prevăzute în proiectul de hotărâre, drept pentru care se impune a fi supus spre aprobare... fiind solicitări...se va plăti redevență.

Se propune prețul de pornire a licitației de 1500 lei/an pentru întreaga suprafață, durata contractului de concesiune de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin încheierea unui act adițional ulterior și reprezentant al Consiliului Local în comisia de evaluare a ofertelor: domnul consilier local, Andrian Neculai.

Se supune, aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a clădirii cu destinație dispensar Uman-cabinet, în suprafață de 11.92 m.p. și a terenului aferent acesteia de 24.90 m.p., sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, situate în parcela Cc 587, cartal 13 aparținând domeniului public al comunei, cu propunerile : prețul de pornire a licitației de 1500 lei/an pentru întreaga suprafață, durata contractului de concesiune de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin încheierea unui act adițional ulterior, fiind întrunit următorul cvorum :



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Pentru
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Pentru

Se supune, aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă, a clădirii cu destinație dispensar Uman-cabinet, în suprafață de 11.92 m.p. și a terenului aferent acesteia de 24.90 m.p., sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, situate în parcela Cc 587, cvartal 13 aparținând domeniului public al comunei, cu propunerea : reprezentant al Consiliului Local în comisia de evaluare a ofertelor: domnul consilier local, Andrian Neculai, fiind întrunit următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Se abține
- Apostol Ilie	pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Pentru
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Pentru



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



Cu 16 voturi și o abținere, proiectul de hotărâre, în ansamblul său devine **Hotărârea nr.111/2015.**

9. Cu privire la punctul 9 de pe ordinea de zi, domnii consilieri locali prezenți la ședință, propun reformularea proiectului de hotărâre și a conținutului art.1 și art.2, întrucât din enunțarea actului administrativ și conținutul acestuia nu se înțelege concret în ce constă modificarea Inventarului Domeniului Privat al comunei și propune ca hotărârea finală adoptată în plen să aibă următoarea denumire : Hotărârea nr...privind actualizarea Inventarului Domeniului Privat al Comunei Miroslava ca urmare a încetării contractului de concesiune nr.9823/05.11.2008 încheiat cu domnul Broșteanu V.Vasile.

Se propune modificarea și completarea art.1 și art.2 din proiectul de hotărâre și vor avea următorul conținut : "Art.1.Cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă actualizarea Inventarului Domeniului Privat al Comunei Miroslava, în sensul că se radiază de la poz.192 contractul de concesiune nr.9823/05.11.2008, încheiat între Comuna Miroslava și domnul Broșteanu Vasile.

Art.2.Suprafața de teren ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr.9823/05.11.2008 se diminuează de la 1178 m.p. la 956 m.p. și revine la poz.192 în domeniul privat al comunei Miroslava, fiind identificat corect topo-cadastral în T54, parcela Cc 2538/10 și amplasat în intravilan extins conform P.U.G., sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași".

Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre pentru radierea contractului de concesiune nr.9823/05.11.2008 încheiat între Comuna Miroslava și domnul Broșteanu V.Vasile din Inventarul Domeniului Privat al comunei Miroslava, poziția 192 și diminuarea suprafeței de la 1178 m.p. la 956 m.p., identificată corect topo-cadastral în T54, parcela Cc 2538/10, teren amplasat în intravilan extins conform P.U.G. sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, precum și amendamentele propuse și menționate mai sus, consilierii prezenți în urma apelului nominal aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.112/2015.**

10. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 956 m.p., situat în T54, P Cc 2538/10, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava.

Se propune prețul de pornire a licitației de 2200 lei/an pentru întreaga suprafață, durata contractului de concesiune de 49 ani cu posibilitate de prelungire prin încheierea unui act adițional ulterior și reprezentant al Consiliului Local în comisia de evaluare a ofertelor: domnul consilier local, Andrian Neculai.

Se supune, aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 956 m.p., situat în T54, P Cc 2538/10, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava cu propunerile : prețul de pornire a licitației de 2200 lei/an pentru întreaga suprafață, durata contractului de concesiune de 49 ani cu posibilitate de prelungire prin încheierea unui act adițional ulterior, fiind întrunit următorul cvorum :



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Ifimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Pentru
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Pentru

Se supune, aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 956 m.p., situat în T54, P Cc 2538/10, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, cu propunerea : reprezentant al Consiliului Local în comisia de evaluare a ofertelor: domnul consilier local, Andrian Neculai, fiind întrunit următorul cvorum :

- Andrian Neculai	Se abține
- Apostol Ilie	pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Ifimie Gheorghică	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Pentru
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Pentru

Cu 16 voturi și o abținere, proiectul de hotărâre, în ansamblul său, devine  
**Hotărârea nr.113/2015.**



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



12. Cu privire la punctul nr.12 de pe ordinea de zi, domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, acordă cuvântului domnului inspector Rusu Ionuț din cadrul Serviciului Financiar-Contabil care prezintă referatul de specialitate.

Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Miroslava 2015, consilierii prezenți în urma apelului nominal aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.114/2015**.

13. Se supune aprobării Consiliului Local, pe articole, proiectul de hotărâre privind angajamentul Comunei Miroslava de realizare a investiției de înființare a sistemului de canalizare în localitățile Comești, Proselnici, Găureni, Uricani, Valea Ursului și Dancaș și respectiv extinderea acestuia în zona de Nord a localității Miroslava consilierii prezenți în urma apelului nominal aprobând în unanimitate de voturi fiecare articol în parte și proiectul în ansamblul său devine **Hotărârea nr.115/2015**.

Înainte de a se trece la discuții cu privire la problemele curente, domnul consilier local, Costin Ilie, consideră că personalul din cadrul Serviciului de Poliție Locală Miroslava nu își îndeplinește atribuțiile de serviciu așa cum prevede legea, în sensul că cetățeni ai comunei și dumnealui personal au fost martori ai unor situații total neconforme vizavi de această poliție locală. Parte din personalul Poliției Locale a fost observat în locuri neadecvate participând chiar la discuții cu persoane din acest mediu fără a fi vorba de atribuții de serviciu. Consideră că acest fapt nu este corect și că nu așa trebuie să se procedeze. Trebuie avută mai multă atenție în acest sens.

Domnul consilier local, Cojocaru Gheorghe și domnul consilier local Popescu Nicolae, solicită a se clarifica situația personalului din cadrul Serviciului de Poliție Locală Miroslava. Consideră că denumirea de agent de pază pentru personalul contractual este total eronată, trebuie să se verifice din punct de vedere juridic ce anume trebuie făcut pentru ca ei să se numească polițist local, agent de poliție altceva, dar nu agent de pază. Ei nu sunt puși numai pentru pază, au ca atribuții și constatare de contravenții, etc... în condițiile în care se aprobă, ipotetic vorbind, norma de hrană... în lege scrie că aceasta se acordă polițiștilor locali și nu agenților de pază...

Doamna consilier juridic, Dumitrescu Loreala, precizează că și agenții de pază fac parte, în acest caz, tot din cadrul Serviciului de Poliție Locală, sunt tot polițiști locali, deci legea se aplică și pentru aceasta categorie de personal-agenți de pază.

Se discută cererile nr.19344/03.09.2015 a domnului Petrică Mihai, nr. 22670/03.09.2015 a domnului Talpău Constantin, nr.22671/03.09.2015 a doamnei Timofți Elena, prin care se solicită scutirea de la plata serviciilor de salubritate, deoarece sunt persoane încadrate în grad grav sau accentuat de handicap.

Doamna Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul comunei, aduce la cunoștință că, prin adoptarea H.C.L.nr.105/27.08.2015, se va proceda la scutirea acestor persoane cu respectarea întocmai a prevederilor actului administrativ invocat mai sus.

Supuse spre aprobare, cererile nr.19344/03.09.2015 a domnului Petrică Mihai, nr. 22670/03.09.2015 a domnului Talpău Constantin, nr.22671/03.09.2015 a doamnei



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



Timofti Elena sunt aprobate în unanimitate de către toți domnii consilieri locali prezenți la ședință.

Se discută problema domnului Părălește Constantin, din sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, pe care a adus-o la cunoștință domnului primar în cadrul audienței din data de 03 august 2015.

Consiliul Local Miroslava a analizat procesul verbal întocmit la fața locului de către șef S.V.S.U. Miroslava Petrilă Ioan, în vederea stabilirii modalității de acordare a sprijinului solicitat de către petent, precum și procesul verbal întocmit de către echipajul județean care a intervenit la locul producerii incendiului. Constată că locuința domnului Părălește Constantin i-a fost distrusă în totalitate. Domnul viceprimar, Bulbașa Vasile aduce la cunoștință că, familia Părălește a beneficiat și beneficiază în continuare de sprijinul unui O.N.G., cu ajutorul căruia ike va fi construită o nouă locuință și va asigura familiei toate utilitățile necesare.

Consiliul Local Miroslava a constatat faptul că, în data de 24.08.2015, s-a efectuat o deplasare în teren de către reprezentantul S.V.S.U. al comunei Miroslava, în persoana domnului Petrilă Ioan, fiind încheiat un proces verbal în acest sens, prin care s-a propus achiziționarea unor materiale de care aveți nevoie pentru reconstrucția gardului.

În urma analizării documentelor existente cu privire la cele mai sus solicitate, Consiliul Local Miroslava a aprobat amânarea soluționării cererii, întrucât, în prezent, fondurile bănești alocate pentru această categorie de cheltuieli, au fost epuizate.

În condițiile în care se va proceda pe viitor la o rectificare de buget, Consiliul Local Miroslava va avea în vedere, în măsura în care va fi posibil, și ducerea la îndeplinire a măsurilor propuse prin actul de constatare mai sus precizat.

Se discută cererea nr.19447/03.08.2015, prin care domnul Obadă Mihai solicită concesiunea terenului situat în T6, T7,7T2, T3 și T4 unde au fost amenajate diguri de protecție și bazine pentru alimentare cu apă pentru animale, în comuna Miroslava.

Consiliul Local Miroslava a aprobat, cu unanimitate de voturi, efectuarea unei deplasări în teren de către Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, în vederea identificării amplasamentului propus.

Se discută cererea nr.19466/03.08.2015, prin care domnul Velescu George Marius revine cu informații privitoare la investiția pe care societatea S.C. Plastic Paper Distribution S.R.L. intenționează să o realizeze în comuna Miroslava.

Consiliul Local Miroslava propune ca, în măsura în care se mai dorește din partea societății dumneavoastră să se concesioneze teren, la nivelul U.A.T. Comuna Miroslava s-a înființat Parcul Industrial Miroslava, în cadrul căruia urmează a se pune la dispoziție, după finalizarea lucrărilor de amenajare și de stabilire a zonelor de lucru, suprafețe de teren în vederea închirierii/ concesiunii anumitor suprafețe de teren necesare potențialilor investitori.

Se discută cererea nr.20356/11.08.2015, prin care domnul director, prof. Apostol Ilie, în calitate de reprezentant legal al Școlii Gimnaziale "Dimitrie Anghel-Cornești" solicită suplimentarea bugetului instituției de învățământ pe care o reprezentați, cu sumă de 20000 lei (pe trim.III).



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



În urma discuțiilor și a analizării documentelor anexă la cerere, Consiliul Local Miroslava a aprobat cererea (cu 16 voturi pentru și o abținere), cu precizarea ca bugetul local al comunei Miroslava să permită suplimentarea bugetului instituției de învățământ cu suma solicitată.

Se discută cererea nr.20890/18.08.2015, prin care doamna Panțiru Elena-Aurelia solicită acordarea unui sprijin financiar necesar acoperirii unor cheltuieli pentru îngrijirea și întreținerea celor 2 copii.

Consiliul Local Miroslava a aprobat, cu unanimitate de voturi, amânarea soluționării cererii, întrucât, în prezent, fondurile bănești alocate pentru această categorie de cheltuieli, au fost epuizate.

În condițiile în care se va proceda pe viitor la o rectificare de buget, Consiliul Local Miroslava va avea în vedere, în măsura în care va fi posibil, și solicitarea doamnei Panțiru Elena-Aurelia.

Se discută cererea nr.21568/25.08.2015, prin care domnul Pereș Adrian prin care solicită prelungirea perioadei de finalizare a ansamblurilor de locuințe colective până la data de 09.07.2020.

Domnul consilier local, Apostol Ilie, solicită reprezentantului Serviciului Financiar-Contabil, prezent la ședință, dacă domnul Pereș Adrian a achitat la zi redevența aferentă obiectului contractului.; arată domnul consilier local, Apostol Ilie, că numai după ce se clarifică acest aspect, se poate discuta și asupra altor clauze...totodată, consideră că a fost încheiat un contract și că acesta trebuie respectat cu toate clauzele prevăzute în conținutul acestuia.

Domnii consilieri locali, Cojocaru Gheorghe, Popescu Nicolae, Mitimie Gheorghiiță, consideră că domnului Pereș Adrian îi revine primordial obligația, prevăzută prin contractul de concesiune și a celorlate acte administrative încheiate ulterior în acest sens, ca în termen de 2 ani de la încheierea contractului de concesiune să realizeze fațadele la blocuri și să realizeze parcul de agrement....dar nu văd nici o intenție în acest sens...în condițiile în care va duce la îndeplinire aceste lucrări, se va vedea ulterior dacă se consideră necesară prelungirea duratei contractului în sensul celor solicitate de către domnul Pereș Adrian.

Doamna Ursanu Ancuța-Lenuța arată că domnul Pereș a mai formulat o astfel de solicitare cu ceva timp în urmă și că s-a acordat termen de prelungire până în anul 2017. Supusă spre aprobare cererea mai sus menționată, Consiliul Local a aprobat ca durata de finalizare a lucrărilor prevăzute în contractul de concesiune nr.15481/09.07.2015, încheiat între domnul Pereș Adrisan și Comuna Miroslava, să se prelungească până la data de 09.07.2018, în acest sens urmând ca în proxima ședința de lucru ordinară, Consiliul Local Miroslava să adopte o hotărâre în acest sens, care va sta la baza actului adițional ce va fi încheiat ulterior.

Se discută cererea nr.21584/25.08.2015, prin care doamna Frîncu Cristina-Gabriela, în calitate de administrator al S.C. VEXEF S.R.L., solicită vânzarea-cumpărarea suprafeței de 1153 m.p. teren, ce reprezintă amprenta la sol a clădirii pe care a dobândit-o ulterior de la S.C.D.P.Iași- în anul 2009.





CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



Domnul primar, Niță Dan, aduce la cunoștință domnilor consilieri locali, faptul că în data de 12.09.2012, între Comuna Miroslava și S.C. VEXEF S.R.L. a fost încheiat contractul de concesiune nr.17320. Ulterior, prin contractul de vânzare autentificat sub nr.1295/30.04.2015, S.C. VEXEF S.R.L. cumpără de la S.C.D.P. Iași construcția amplasată pe terenul concesionat de către Comuna Miroslava. Între timp, această construcție a început să fie renovată de această societate și compartimentată pentru realizarea unui număr de 50 de apartamente pentru a fi vândute.

Domnul consilier local, Costin Ilie, propune să se accepte vânzarea-cumpărarea numai dacă se realizează aceste apartamente și se vând.

Domnul ing. Cusutură Corneliu arată că raportat la valoare, prețul rezultat în urma vânzării terenului solicitat (de 1153 m.p.) este cu mult mai mare decât redevența ce ar trebui încasată pentru cota-indiviză ce reprezintă amprenta la sol al respectivului apartament.

Domnul consilier local, Iftimie Gheorghită, întreabă ce se întâmplă cu restul terenului. Domnul consilier local, Vieru Alexandru, opinează pentru vinderea întregii suprafețe de 4607 m.p. Doamna consilier juridic, Dumitrescu Lorela, intervine și arată că nu se vede rostul de a se vinde întreaga suprafață,...consideră că vânzarea-cumpărarea trebuie să aibă ca obiect doar terenul ce reprezintă amprenta la sol a clădirii, adică 1153 m.p., iar restul terenului rămâne în continuare în concesiune....se va reface documentația cadastrală și se va încheia sau adopta, după caz, un act administrativ ulterior.

Domnul consilier local, Costin Ilie, propune ca în măsura în care legea permite, să se procedeze la vânzarea-cumpărarea terenului de 1153 m.p. conform celor solicitate.

Domnul consilier local, Iftimie Gheorghită, consideră că o problemă în acest caz este aceea care privește situația creării locurilor de parcare.

Doamna consilier juridic, Dumitrescu Lorela, arată că proiectul se autorizează inclusiv pentru parcare.

Domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, supune la vot cererea nr. nr.21584/25.08.2015, fiind întrunit următorul cvorum:

- Andrian Neculai	Pentru
- Apostol Ilie	pentru
- Bulbașa Vasile	Pentru
- Cojocaru Gheorghe	Pentru
- Costin Ilie	Pentru
- Iftimie Gheorghită	Pentru
- Ilie Vasile	Pentru
- Lupu Radu	Pentru
- Frunză Florin	Pentru
- Mertic Constantin	Pentru
- Popescu Anina	Pentru
- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



- |                      |        |
|----------------------|--------|
| - Popa Serafim       | Pentru |
| - Vicol I. Gheorghe  | Pentru |
| - Vieru Alexandru M. | Pentru |

Cu 17 voturi pentru, cererea doamnei Frîncu Cristina-Gabriela a fost aprobată în sensul celor solicitate.

Se discută referatul nr.21549/25.08.2015, prin care doamna Kazemi Carmen-reprezentant Compartiment Achiziții Publice solicită completarea H.C.L. nr.49/2015 art.1 alin.(2) privind participarea la procedura de licitație publică prevăzută în actul administrativ mai sus enunțat, cu următoarea specificație:

*"Din categoria specialiștilor vor face parte: personalul didactic titular, funcționarii publici, polițiștii, doctorii, preoții care activează/profesează și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslova, fără a fi condiționați de îndeplinirea celorlalte criterii de selecție: vârsta/domiciliu/deținerea unei proprietăți în alt U.A.T."*

Domnul consilier local, Vieru Alexandru, consideră că această completare trebuie să fie aprobată pentru procedurile ulterioare de concesiune ce se vor organiza, că în ceea ce privește procedurile anterioare, de achiziție având ca obiect concesiunea terenurilor pentru ridicare locuințe nu se mai poate aplica această prevedere.

Doamna Burcuță Elena, confirmă cele susținute de către domnul Vieru Alexandru.

Domnul primar, Niță Dan, arată că prin aprobarea acestor prevederi se încearcă aducerea în comună a cetățenilor din alte zone, se încearcă mai ales atragerea tinerilor în comuna Miroslova.

Domnul consilier local, Costin Ilie, întreabă de ce și preoții trebuie să beneficieze de această prerogativă, câtă vreme ei au case parohiale, au locuințe pe raza altor localități și poate alții- tineri care într-adevăr au nevoie, nu se încadrează pentru că nu îndeplinesc nu știe ce criterii.

Domnul primar arată că, o dată cu ieșirea la pensie, casele parohiale nu sunt lăsate în continuare preoților, ei trebuie să elibereze locuința respectivă o dată cu ieșirea la pensie.

Domnul președinte de ședință, Andrian Neculai, supune la vot referatul nr.21549/25.08.2015, fiind întrunit următorul cvorum:

- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| - Andrian Neculai    | Pentru    |
| - Apostol Ilie       | pentru    |
| - Bulbașa Vasile     | Pentru    |
| - Cojocaru Gheorghe  | Pentru    |
| - Costin Ilie        | Se abține |
| - Ifimie Gheorghiuță | Pentru    |
| - Ilie Vasile        | Pentru    |
| - Lupu Radu          | Pentru    |
| - Frunză Florin      | Pentru    |
| - Mertic Constantin  | Pentru    |
| - Popescu Anina      | Pentru    |



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



- Popescu Nicolae	Pentru
- Tanana Mihai	Pentru
- Tunza C. Viorel	Pentru
- Popa Serafim	Pentru
- Vicol I. Gheorghe	Pentru
- Vieru Alexandru M.	Pentru

Cu 16 voturi pentru și o abținere, referatul nr.21549/25.08. a fost aprobat în sensul celor solicitate.

Se discută cererea nr.21575/25.08.2015 prin care domnul Dobândă Gheorghe propune ca, printre persoanele propuse a se conferi titlul de cetățean de onoare al comunei Miroszlava, să fie desemnat în acest sens și domnul Ștefan Susai.

Doamna Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul comunei, aduce la cunoștință că propunerea domnului Dobândă Gheorghe a fost depusă la dosarul de ședință al Consiliului Local Miroszlava în dimineața zilei de ședință, mai exact 27.08.2015 ora 9:57 a.m.

Domnul președinte de ședință Andrian Neculai, supune la vot cererea nr.21575/25.08.2015, fiind în principiu avizată favorabil, cu mențiunea ca după ce va fi îndeplinită a celor propuse de către domnul Dobândă Gheorghe să se realizeze cu respectarea prevederilor legale.

Se discută cererea nr.21747/26.08.2015, prin care doamna Butu Maria solicită acordarea unui sprijin financiar sau material pentru efectuarea unor reparații necesare refacerii locuinței ce i-a fost distrusă în incendiul produs.

În urma analizării cererii și a documentelor anexate, Consiliul Local Miroszlava a propus ca, în măsura în care bugetul local permite efectuarea unei asemenea cheltuieli, să se acorde suma de 3000 lei pentru achiziționarea de materiale de construcție în scopul solicitat.

În acest sens, urmează a se efectua o deplasare în teren de către reprezentanți ai instituției noastre –Compartiment Investiții, în vederea constatării pagubelor materiale suferite, precum și a stabilirii materialelor de construcție ce vă pot fi asigurate în limita sprijinului financiar aprobat.

Se discută cererea nr.21723/26.08.2015, prin care domnul Grigore Ionuț-Oliver-Constantin solicită acordarea unui sprijin financiar necesar acoperirii unor cheltuieli pentru îngrijirea și întreținerea a celor 6 copii minori.

Consiliul Local Miroszlava a aprobat amânarea soluționării cererii, întrucât, în prezent, fondurile bănești alocate pentru această categorie de cheltuieli, au fost epuizate.

În condițiile în care se va proceda pe viitor la o rectificare de buget, se va avea în vedere, în măsura în care va fi posibil și solicitarea domnului Grigore.

Se discută cererea nr.21868/27.08.2015, prin care doamna Forna Norina Consuela solicită avizul de principiu pentru a dona către domeniul public al comunei – cale de acces-drum pe strada Pepinierei și rețeaua de canalizare edificată pe această

Supusă spre aprobare, cererea doamnei Forna Norina Consuela a fost avizată favorabil cu unanimitate de voturi de către domnii consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COM.  
MIROSLAVA



Doamna Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul comunei, aduce la cunoștință că prin adresa nr.DFPBL-21972/31.07.2015, înregistrată la Primăria comunei Miroslova sub nr.20211/10.08.2015, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice comunică Ordinul nr.350/17.07.2015 privind acordarea titlului de parc industrial Societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC-S.R.L.,

Nemaifiind alte discuții, domnul Andrian Neculai, președintele ședinței, declară încheiate lucrările ședinței Consiliului Local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, astăzi 27 august 2015, în cinci exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ANDRIAN NECULAI



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța