



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.118

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.16710/07.06.2017 încheiat între Comuna Miroslava și domnul Cocea Alexandru-Ionuț

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;

-raportul întocmit de către Birou investiții&achiziții publice-compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.19483/17.06.2020;

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: ”nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit.j)”;

-dispozițiile art.36 din Legea nr.50/1991- Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.46379/06.11.2019, transmisă de către compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere nota de plată anuală 2625/10.06.2020 în valoare de 444,66 lei;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către director executiv-Stoica Eduard și ing. Cusutură Corneliu, consemnate în cadrul Procesului verbal nr.19365/16.06.2020 și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 514 m.p., situat în tarla 74, NC 79480;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. c): ”să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract”;

- lit. j): ”termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani.”

-prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local Miroszlava, conform legii,

În temeiul art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroszlava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.16710/07.06.2017, având ca obiect concesiunea suprafeței de 514 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroszlava, situat în sat Cornești, T74, număr cadastral 79480, în vederea construirii unei locuințe, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, încheiat între Comuna Miroszlava și domnul Cocea Alexandru-Ionuț, pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 5.1. și art.9.1 lit.j) din contract de către concesionar.

Art.2.Ulterior, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului, liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar și compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava, domnului Cocea Alexandru-Ionuț și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroszlava, astăzi, 26 iunie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
APOSTOL ILIE**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroszlava
Ancuța-Lenuța URSANU*

Primăria Comunei Miroszlava, Județul Iași

Loc. Miroszlava, Comuna Miroszlava, Județul. Iași,

CP: 707305; Cod fiscal:4540461,

Tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444;

e-mail : secretariat@primariamiroslava.ro,

www.primariamiroslava.ro