



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.134

privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, ca urmare a modificărilor și completărilor intervenite în inventar

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;

-referatele întocmite de către Direcția Tehnică, înregistrate sub nr.16517/25.05.2020, respectiv sub nr.19572/17.06.2020;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, numită prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.159/05.06.2020 și înregistrat sub nr.19743/18.06.2020;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 și urm. din O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(2) lit.c) coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația cadastrală , înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu numerele: 45086/13.03.2020, 53184/06.04.2020, 53187/06.04.2020, 45083/13.03.2020, 73906/29.05.2020,

Având în vedere extrasele de Carte Funciară numerele 89905,89904,90406,90405, 90396, 90506, 89815, 89817, 90887 cu intabulare drept de proprietate privată pentru comuna Miroslava,

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava după cum urmează :



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

- (1) Se înființează Anexa nr.1 la inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași cu două secțiuni componente :
  - ↓ Secțiunea I-Bunuri mobile, care cuprinde un număr de 394 de poziții, numerotate de la nr.1 la nr.394 ;
  - ↓ Secțiunea II-Bunuri imobile, care cuprinde un număr de 330 de poziții, numerotate de la 1 la 330.
- (2) Se înscrie în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, la Secțiunea I - Bunuri imobile, o nouă poziție cu numărul 395 cu denumirea « Teren », având următoarele date de identificare : »Teren cu suprafața de 388 m.p., intravilan extins conform P.U.G. sat Miroslava, situat în T 57, parcela A 2629/107/30 », cu valoarea de 16884 lei .
- (3) La poziția 112, de la Secțiunea I- Bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință arabil, situat în T6, parcela 91/10 » și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 89905 comuna Miroslava ».
- (4) La poziția 111, de la Secțiunea I- Bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință arabil, situat în T6, parcela 91/10 » și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 89904 comuna Miroslava ».
- (5) La poziția 306, de la Secțiunea I- Bunuri imobile se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință curți-construcții, T14,parcela 1CC, strada Basarabia nr.9. Concesionat SC SEVEN TECH SRL (contract nr.13882/20.06.2014)» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 90406 comuna Miroslava ».
- (6) La poziția 305, de la Secțiunea I- Bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință curți-construcții, T14,parcela 1CC, strada Basarabia nr.9. Concesionat SC SEVEN TECH SRL (contract nr.13882/20.06.2014)» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 90405 comuna Miroslava ».
- (7) La poziția 304, de la Secțiunea I- Bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoriile de folosință: pășune 139.763 mp (parcelele 1156/11, 1156/12, 1156/13), 198 mp neproductiv(parcela 1158), neproductiv 1.775 mp(parcela 1157), 4.264 mp fâneață (parcela 1093/1)» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 90397 comuna Miroslava ».
- (8) La poziția 303, de la Secțiunea I- Bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoriile de folosință : pășune 3.109 mp (parcelele 1156/11, 1156/12, 1156/13), fâneață 200 mp (parcela 1093/1), neproductiv 691 mp (parcela 1088/1)» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 90396 comuna Miroslava ».



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

(9) La poziția 300, de la Secțiunea I- Bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință arabil, extravilan» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 89816 comuna Miroslava ».

(10) La poziția 301, de la Secțiunea I- Bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință arabil, extravilan» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 89817 comuna Miroslava ».

(11) Din inventarul domeniului privat de la Secțiune I Bunuri imobile, se radiază pozițiile cu numerele 113 , 276 și se înscrie o nouă poziție, care rezultă din cumularea acestora, cu nr.396, având denumirea « Teren », cu următoarele date de identificare : « Teren intravilan extins conf. PUG sat Uricani, cu suprafața totală de 11702 m.p., situat în T 26 parcelele 1162/15 (cu suprafața de 1639 m.p. și categoria de folosință arabil), 1160/15 (cu suprafața de 1558 m.p. și categoria de folosință drum) și în T16 parcela 688/11(cu suprafața de 8505 m.p. și categoria de folosință pășune) », anul dobândirii « 2014 » , valoarea de inventar 163.460 lei.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 18 iunie 2020



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, ca urmare a modificărilor și completărilor intervenite în inventar

Primarul comunei Miroslava, județul Iași-Niță Dan, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-referatele întocmite de către Direcția Tehnică, înregistrate sub nr.16517/25.05.2020, respectiv sub nr.19572/17.06.2020;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, numită prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.159/05.06.2020 și înregistrat sub nr.19743/18.06.2020;

-prevederile art.2 și urm. din O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația cadastrală , înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu numerele: 45086/13.03.2020, 53184/06.04.2020, 53187/06.04.2020, 45083/13.03.2020, 73906/29.05.2020,

Având în vedere extrasele de Carte Funciară numerele 89905,89904,90406,90405, 90396, 90506, 89815, 89817, 90887 cu intabulare drept de proprietate privată pentru comuna Miroslava,

În temeiul art.5 lit.dd), art.129 alin.(2) lit.c) coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea proiectului anexat, pe care îl consider legal și oportun.

PRIMAR  
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



# COMUNA MIROSLAVA

COMPARTIMENT PATRIMONIU



Nr.

19743/18.06.2020

Vizat  
primar  
Niță Dan



## Raport

Privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat  
al Comunei Miroslava județul Iași

Având în vedere :

- prevederile art. 354 și 357 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile Normelor tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor , aprobate prin HG 392/2020,
- referatele nr.16517/25.05.2020 și 19572/17.06.2020 întocmite de Direcția tehnică (Birou tehnic, Compartiment Cadastru și Fond Funciar) din cadrul primăriei Miroslava ;
- documentația cadastrală , înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu numerele: 45086/13.03.2020, 53184/06.04.2020, 53187/06.04.2020, 45083/13.03.2020, 73906/29.05.2020
- extrasele de Carte Funciară numerele 89905,89904,90406,90405, 90396, 90506, 89815,89817,90887 cu intabulare drept de proprietate privată pentru comuna Miroslava.

noi, membrii comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Comunei Miroslava , numiți prin dispoziția nr. 159/05.06.2020 în următoarea componență,

Președinte Dan Niță –primar al comunei Miroslava

Membri Ancuța Lenuța Ursanu –secretar general al comunei Miroslava

Ilie Rusu – referent compartiment financiar-contabil  
Ioan Liviu David -consilier în cadrul compartimentului urbanism  
Liliana Piuco - consilier birou patrimoniu  
Lorela Dumitrescu-consilier juridic, compartiment contencios juridic  
Elana Enache -consilier in compartimentul registru agricol,

aducem la cunoștință Consiliului Local Miroslava ,necesitatea actualizării inventarului **domeniului privat** al comunei Miroslava , după cum urmează :

1. Conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor, aprobate prin HG nr. 392/2020, anexa la inventarul domeniului privat, va fi întocmit pe două secțiuni , secțiunea I bunuri imobile , care cuprinde un număr de 394 poziții (numerotate de la 1 la 394 ) și secțiunea II bunuri mobile, care cuprinde un număr de 330 poziții (numerotate de la 1 la 330) .

Completările la inventar, se vor adăuga la ultimul număr al fiecărei secțiuni ,din ultima hotărâre care a completat inventarul domeniului privat al comunei Miroslava.

2. Se înscrie în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava,la Secțiunea I -Bunuri imobile, o nouă poziție cu numărul 395 cu denumirea « Teren » cu următoarele date de identificare ”Teren cu suprafața de 388 mp , intravilan extins conform PUG sat Miroslava situat în T 57, parcela A 2629/107/30 »valoarea acestui teren este de 16884 lei

Acest imobil a fost identificat în urma deplasării în teren și a măsurătorilor efectuate de către personalul din cadrul Birou tehnic, Compartiment Cadastru și Fond Funciar al primăriei Miroslava și are ca scop concesionarea de către proprietarii cu care se învecinează.

Valoarea de inventar a fost stabilită la 9 Euro/mp (cursul de schimb la data de 17.06.2020 fiind 1 EURO=4,8350 lei), prin asimilare cu alte terenuri învecinate (poz. 101-102) și reevaluate în anul 2019 (conform prevederilor art 2 din OG 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul instituțiilor publice), aprobată prin Legea 493/2003 când a fost înșușit Raportul de reevaluare a bunurilor din domeniul privat al comunei Miroslava prin HCL 155/25.07.2019.

3. La poziția 112 ,de la Secțiunea I- bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință arabil, situat

în T6, parcela 91/10 » și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 89905 comuna Miroslava ».

Aceste completări intervin ca urmare a eliberării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a documentației cadastrale , înregistrată și avizată cu admitere, nr.45086/13.03.2020 și extrasului de Carte Funciară nr. 89905.

4. La poziția 111, de la Secțiunea I- bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință arabil, situat în T6, parcela 91/10 » și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 89904 comuna Miroslava ».

Aceste completări intervin ca urmare a eliberării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a documentației cadastrale , înregistrată și avizată cu admitere, nr.45086/13.03.2020 și extrasului de Carte Funciară nr. 89904.

5. La poziția 306, de la Secțiunea I- bunuri imobile se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință curți-construcții, T14,parcela 1CC, strada Basarabia nr.9. Concesionat SC SEVEN TECH SRL (contract nr.13882/20.06.2014)» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 90406 comuna Miroslava ».

Aceste completări intervin ca urmare a eliberării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a documentației cadastrale , înregistrată și avizată cu admitere,nr.53184/06.04.2020 și extrasului de Carte Funciară nr. 90406.

6. La poziția 305, de la Secțiunea I- bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință curți-construcții, T14,parcela 1CC, strada Basarabia nr.9. Concesionat SC SEVEN TECH SRL (contract nr.13882/20.06.2014)» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 90405 comuna Miroslava ».

Aceste completări intervin ca urmare a eliberării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a documentației cadastrale , înregistrată și avizată cu admitere, nr.53184/06.04.2020 și extrasului de Carte Funciară nr. 90405.

7. La poziția 304, de la Secțiunea I- bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoriile de folosință: pășune 139.763 mp (parcelele 1156/11, 1156/12, 1156/13), 198 mp neproductiv(parcela 1158), neproductiv 1.775 mp(parcela 1157), 4.264 mp fâneață (parcela 1093/1)» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 90397 comuna Miroslava ».

Aceste completări intervin ca urmare a eliberării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a documentației cadastrale , înregistrată și avizată cu admitere,nr.53187/06.04.2020 și extrasului de Carte Funciară nr. 90397.

8. La poziția 303, de la Secțiunea I- bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoriile de folosință : pășune 3.109 mp (parcelele 1156/11, 1156/12, 1156/13), fânează 200 mp (parcelele 1093/1), neproductiv 691 mp (parcelele 1088/1)» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 90396 comuna Miroslava ».

Aceste completări intervin ca urmare a eliberării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a documentației cadastrale , înregistrată și avizată cu admitere, nr.53187/06.04.2020 și extrasului de Carte Funciară nr. 90396.

9. La poziția 300, de la Secțiunea I- bunuri imobile ,se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință arabil, extravilan» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 89816 comuna Miroslava ».

Aceste completări intervin ca urmare a eliberării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a documentației cadastrale , înregistrată și avizată cu admitere,nr.45083/13.03.2020 și extrasului de Carte Funciară nr. 89816.

10. La poziția 301, de la Secțiunea I- bunuri imobile, se vor completa : coloana 3 cu următoarele date de identificare : « Categoria de folosință arabil, extravilan» și coloana 6 cu următoarele date « Carte Funciară 89817 comuna Miroslava ».

Aceste completări intervin ca urmare a eliberării de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a documentației cadastrale , înregistrată și avizată cu admitere, nr.45083/13.03.2020 și extrasului de Carte Funciară nr. 89817.

11. Din inventarul domeniului privat de la Secțiune I Bunuri imobile , se radiază pozițiile cu numerele 113 , 276 și se înscrie o nouă poziție , care rezultă din cumularea acestora, cu nr. 396 având denumirea « Teren », cu următoarele date de identificare : « Teren intravilan extins conf. PUG sat Uricani, cu suprafața totală de 11702 mp , situat în T 26 parcelele 1162/15 (cu suprafața de 1639 mp și categoria de folosință arabil), 1160/15 (cu suprafața de 1558 mp și categoria de folosință drum) și în T16 parcela 688/11(cu suprafața de 8505 mp și categoria de folosință pășune) », anul dobândirii « 2014 » , valoarea de inventar 163.460 lei.



Această actualizare se efectuează în baza documentației cadastrale de intabulare, înregistrată și avizată de către OCPI cu NR. 73906/29.05.2020.

Comisia specială de inventariere, numită prin dispoziția nr. 159/05.06.2020

Președinte : Dan Niță

Membri : Ancuța Lenuța Ursanu  
Ilie Rusu  
Ioan Liviu David  
Liliana Piuco  
Lorela Dumitrescu  
Elena Enache



---

Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Judetul. Iasi,  
CP: 707305; Cod fiscal:4540461,

Tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424  
444;

e-mail : [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro).

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)