



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.135

privind încheierea Actului adițional nr.9 la contractul de concesiune nr.9448/22.06.2010, în sensul diminuării penalităților de întârziere de la 1% la 0,01% aplicate pentru neplata în termen a redevenței, precum și a termenului de plată a redevenței anuale aferentă contractului

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;

-referatul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.19909/19.06.2020;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-cererile S.C. MECON IAȘI S.R.L., înregistrate la Primăria comunei Miroslava cu numărul 17752/03.06.2020 și numărul 19841/19.06.2020, prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.9448/22.06.2010, preluat de societatea mai sus menționată, conform Actului adițional nr.8 din 18 martie 2019, în sensul ”modificării procentului de majorări de întârziere de la 1% (...) la 0,01%”, respectiv ”modificarea termenului de plată a redevenței anuale de la 01.03 a fiecărui an la 30.06 a fiecărui an”;

-prevederile contractului de concesiune nr.9448/22.06.2010 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C VIAROM CONSTRUCT S.A, preluat de către S.C .MECON IAȘI S.R.L., conform Actului adițional nr.8 din 18 martie 2019;

-prevederile art.176 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art.1270 din Legea nr.287/2009- Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încheierea Actului adițional nr.9 la contractul de concesiune nr.9448/22.06.2010, așa cum a fost acesta modificat și completat prin actele adiționale semnate între părți, pentru modificarea articolului 5.1, articolului 5.3 și



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

articolului 5.4. de la capitolul V. "MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ A REDEVENȚEI", în sensul:

- ✓ modificării datei limită stabilită pentru achitarea redevenței anuale, respectiv cel mai târziu până la data de **30.06 a fiecărui an, în loc de 01.03 a fiecărui an;**
- ✓ modificării nivelului penalităților de întârziere pentru neplata în termen a redevenței stabilite, prin reducerea procentului, **de la o majorare de 1%** a sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere **la o majorare de 0,01%** a sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

și vor avea următorul conținut:

"V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ A REDEVENȚEI"

Art.5.1. Achitarea redevenței stabilite se va face cel mai târziu până la data de 30.06. a fiecărui an prin ordin de plată, numerar etc..

Echivalența leu-euro se stabilește la cursul stabilit de BNR la data efectuării plății.

Redevența se va actualiza anual conform indicelui de inflație.

(...)

Art.5.3. Neplata în termen a redevenței stabilite atrage după sine o majorare de 0,01% a sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, urmând ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

Art.5.4. În caz de neplată a redevenței datorate peste data de 30.06. din fiecare an, contractul de concesiune se consideră reziliat, iar concesionarul este obligat să elibereze terenul în termen de 15 zile lucrătoare".

Art.2. Restul prevederilor contractului de concesiune nr.9448/22.06.2010, așa cum a fost acesta modificat și completat prin actele adiționale semnate între părți, rămân valabile.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru Comuna Miroslava Actul adițional ce va fi încheiat ulterior.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare,



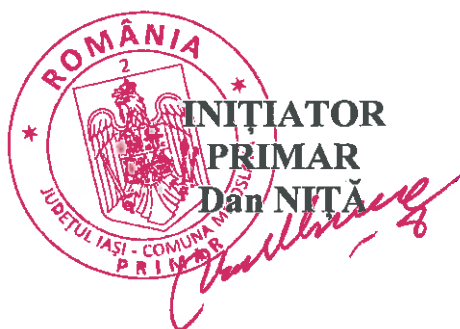
COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 18 iunie 2020



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind încheierea Actului adițional nr.9 la contractul de concesiune nr. 9448/22.06.2010, în sensul diminuării penalităților de întârziere de la 1% la 0,01% aplicate pentru neplata în termen a redevenței, precum și a termenului de plată a redevenței anuale aferentă contractului

Primarul comunei Miroslava, județul Iași-Niță Dan, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Prin cererile înregistrate la Primăria comunei Miroslava cu numărul 17752/03.06.2020 și numărul 19841/19.06.2020, S.C. MECON IAȘI S.R.L. solicită Consiliului Local Miroslava încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.9448/22.06.2010, preluat de societatea mai sus menționată, conform Actului adițional nr.8 din 18 martie 2019, în sensul ”modificării procentului de majorări de întârziere de la 1% (...) la 0,01%”, respectiv ”modificarea termenului de plată a redevenței anuale de la 01.03 a fiecărui an la 30.06 a fiecărui an”;

Având în vedere:

-referatul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.19909/19.06.2020;

-prevederile contractului de concesiune nr.9448/22.06.2010 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C VIAROM CONSTRUCT S.A, preluat de către S.C. MECON IAȘI S.R.L., conform Actului adițional nr.8 din 18 martie 2019;

-prevederile art.176 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art.1270 din Legea nr.287/2009- Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului anexat, pe care îl consider legal și oportun.



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

DIRECȚIA TEHNICĂ
Birou Investiții & Achiziții Publice
Compartiment Achiziții Publice



Nr.: 19909/19 iunie 2020



REFERAT

privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 9448/22.06.2010, în sensul diminuării penalităților de întârziere de la 1% la 0,01% aplicate pentru neplata în termen a redevenței, precum și a termenului de plată a redevenței anuale aferentă contractului

Având în vedere:

- Cererile SC MECON IAȘI SRL, înregistrate la Primăria comunei Miroslava cu numărul 17752/03.06.2020 și 19841/19.06.2020 prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 9448/22.06.2010, preluat de societatea mai sus menționată conform Actului adițional nr. 8 din 18 martie 2019, în sensul ”modificării procentului de majorări de întârziere de la 1% (...) la 0,01%”, respectiv ”modificarea termenului de plată a redevenței anuale de la 01.03 a fiecărui an la 30.06 a fiecărui an”;
- Prevederile contractului de concesiune nr. 9448/22.06.2010 încheiat între UAT Comuna Miroslava și SC VIAROM CONSTRUCT S.A, preluat de către SC MECON IAȘI SRL, conform Actului adițional nr. 8 din 18 martie 2019;
- prevederile art. 176 alin. (2) din Codul de procedură fiscală coroborat cu dispozițiile art. 1270 din Codul civil;
- prevederile art. 129 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 9448/22.06.2010, așa cum a fost acesta modificat și completat prin actele adiționale semnate între părți, pentru modificare art. 5.1, alineatul (1) și art. 5.3 de la capitolul V. ”Modalități și condiții de plată a redevenței”, în sensul:

- modificării datei limită stabilită pentru achitarea redevenței anuale, respectiv cel mai târziu până la data de **30.06 a fiecărui an, în loc de 01.03 a fiecărui an**;
- modificării nivelului penalităților de întârziere pentru neplata în termen a redevenței stabilite, prin reducerea procentului, **de la o majorare de 1%** a sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere **la o majorare de 0,01%** a sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Consilier juridic,
Manea Anișoara