



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.146

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23506/27.07.2017 încheiat între Comuna Miroslava și domnul [REDACTAT]

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;
- raportul întocmit de către Birou investiții&achiziții publice-compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.19473/17.06.2020;
- dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."
- dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit.j)";
- dispozițiile art.36 din Legea nr.50/1991- Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.47757/15.11.2020, transmisă de către compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere nota de plată anuală nr.2621/10.06.2020, în valoare de 2.024,81 lei;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către director executiv-Stoica Eduard și ing. Cusutură Corneliu, consemnate în cadrul Procesului verbal nr.19365/16.06.2020 și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 643 m.p., situat în tarla 74, NC 79421;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. c): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";
- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."
- prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



În temeiul art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23506/27.07.2017, având ca obiect concesionarea suprafeței de 643 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T74, număr cadastral 79421, în vederea construirii unei locuințe, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, încheiat între Comuna Miroslava și domnul [REDACTED] pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 5.1. și art.9.1 lit.j) din contract de către concesionar.

Art.2. Ulterior, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului, liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar și compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului [REDACTED] și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 22 iunie 2020



***INIȚIATOR**
Primar
Dan NIȚĂ

Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



Nr.: 19673/17.06.2020

APROBAT,
PRIMAR,
Dan NIȚĂ



REFERAT

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23506/27.07.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și domnul [REDACTED]

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. d): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";

- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)";

- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

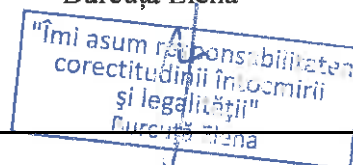
Având în vedere Notificarea nr. 47757/15.11.2019 transmisă de către Biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere Nota de plata anuală nr. 2621/10.06.2020 în valoare de 2.024,81 lei;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către Dir. Executiv Stoica Eduard și Ing. Cusutura Corneliu, consemnate în cadrul Procesului verbal nr. 19365 din 16.06.2020, și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 643 mp, situat în tarla 74, NC 79421;

În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23506/27.07.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și domnul [REDACTED], pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit. j) și 5.1. din contract de către concesionar.

Șef Birou Achiziții - Investiții,
Burcuță Elena



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal: 4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23506/27.07.2017 încheiat între Comuna Miroslava și domnul [REDACTED]

Primarul comunei Miroslava-Niță Dan, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere :

-raportul întocmit de către Birou investiții&achiziții publice-compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.19473/17.06.2020;
-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit.j)";

-dispozițiile art.36 din Legea nr.50/1991- Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.47757/15.11.2020, transmisă de către compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere nota de plată anuală nr.2621/10.06.2020, în valoare de 2.024,81 lei;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către director executiv-Stoica Eduard și ing. Cusutură Corneliu, consemnate în cadrul Procesului verbal nr.19365/16.06.2020 și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 643 m.p., situat în tarla 74, NC 79421;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. c): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";

- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

În temeiul art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare, în condițiile legii.

PRIMAR

Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Județul. Iași,
CP: 707305; Cod fiscal:4540461,

Tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444;

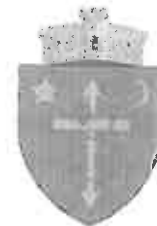
e-mail : secretariat@primariamiroslava.ro,

www.primariamiroslava.ro



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITIIL PUBLICE



Nr. 4717/15.11.2019

Subscrisa, Unitatea Administrativ-Teritorială **COMUNA MIROSLAVA** cu sediul în sat Miroslava, strada Constantin Langa nr. 93, comuna Miroslava, județul Iasi, CP 707305, telefon 0232 295680, fax: 0332 424444, email: secretariat@primariamiroslava.ro, având cod fiscal 4540461,

Catre,

[REDACTED]
judet Iasi

Referitor la contractul nr. 23506/27.07.2017, avand ca obiect concesionarea terenului in suprafata de 643 mp, situat in T 74, NC 79421 sat Cornesti, comuna Miroslava, in vederea construirii unei locuinte.

Prin prezenta va informam ca in serviciul contabilitate figurati la data prezentei cu suma restanta de 1342.43 lei si in baza de date in perioada 2017-2019 nu apare nici o informatie privind emiterea unei autorizatii de constructie, pe numele dumneavoastra, pe terenul care face obiectul contractului de concesiune nr 23506/27.07.2017.

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. c): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";
- lit. i): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. i)";

- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

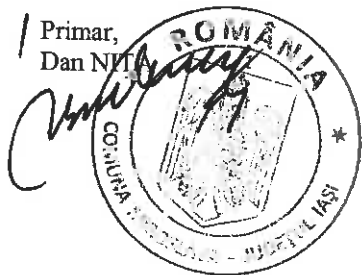
(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

În temeiul celor mai sus menționate va informam ca nerespectarea condițiilor din contractul de concesiune nr. 23506/27.07.2017 în termenul stabilit duce la rezilierea acestuia.

Propunerea de reziliere a contractului va fi supusa aprobării Consiliului Local în următoarea ședință a acestuia.

Primar,
Dan NIT



Director executiv,
Stoica Eduard

Intocmit Consilier,
Alexandra Rotaru

