



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.150

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23495/ 27.07.2017 încheiat între Comuna Miroslava și domnul [REDACTED]

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;

-raportul întocmit de către Birou investiții&achiziții publice-compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.19462/ 17.06.2020;

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit.j)";

-dispozițiile art.36 din Legea nr.50/1991- Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.47759/ 15.11.2019, transmisă de către compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere nota de plată anuală nr.2615/10.06.2020, în valoare de 961,67 lei;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către director executiv-Stoica Eduard și ing. Cusutură Corneliu, consemnate în cadrul Procesului verbal nr.19365/16.06.2020 și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 572 mp, situat în sat Cornești, tarla 74, NC 79433;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. c): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";

- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

-prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23495/ 27.07.2017, având ca obiect concesionarea suprafeței de 572 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T74, număr cadastral 79433, în vederea construirii unei locuințe, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, încheiat între Comuna Miroslava și domnul [REDACTED] pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 5.1. și art.9.1 lit.j) din contract de către concesionar.

**Art.2.**Ulterior, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului, liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar și compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului [REDACTED] și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 22 iunie 2020



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de **privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23495/ 27.07.2017 încheiat între Comuna Miroslava și domnul** [REDACTED]

Primarul comunei Miroslava-Niță Dan, în temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere :

-raportul întocmit de către Birou investiții&achiziții publice-compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.19462/17.06.2020;

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit.j)";

-dispozițiile art.36 din Legea nr.50/1991- Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.47759/ 15.11.2019, transmisă de către compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere nota de plată anuală nr.2615/10.06.2020, în valoare de 961,67 lei;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către director executiv-Stoica Eduard și ing. Cusutură Corneliu, consemnate în cadrul Procesului verbal nr.19365/16.06.2020 și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 572 mp, situat în sat Cornești, tarla 74, NC 79433;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. c): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";

- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, raportat și la art.136 alin.(1) din același act normativ, inițiez prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare, în condițiile legii.

PRIMAR  
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Judetul. Iași,

CP: 707305; Cod fiscal:4540461,

Tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444;

e-mail : [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



Nr.: 19662/17-06.2020

APROBAT,  
PRIMAR,  
Dan NIȚĂ



## REFERAT

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23495/27.07.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și domnul [REDACTED]

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. d): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";

- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)";

- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificarea nr. 47759/15.11.2019 transmisă de către Biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere Nota de plata anuala nr. 2615/10.06.2020 în valoare de 989,67 lei;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T72, T74 și T75, de către Dir. Executiv Stoica Eduard și Ing. Cusutura Corneliu, consemnate în cadrul Procesului verbal nr. 19365 din 16.06.2020, și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 572 mp, situat în tarla 74, NC 79433;

**În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23495/27.07.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și domnul [REDACTED], pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit. j) și 5.1. din contract de către concesionar.**

Șef Birou Achiziții - Investiții,

Burcuța Elena  
"În temeiul responsabilității  
corectitudinii întocmirii  
și legalității"  
Burcuța Elena



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași. CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

PRIMĂRIA COMUNEI  
MIROSLAVA

BIROU CONTABILITATE

CIF: 4540461 Loc. Miroslava Str. Constantin Langa Nr. 93 jud. Iasi



Model 2016 ITL 018

NOTĂ DE PLATĂ ANUALĂ  
Nr. 2615 din 10.06.2020

Pentru creanțe bugetare	Nr. de rol nominal unic: 16717, nr. dosar contribuabil: 18258
Contribuabilul / Domiciliul fisca	

Sumele sunt calculate la data de: 10.06.2020

Denumire creanță	Numarul contului	Rămășiță	Debit		Accesorii	Total	
			Curent	Anual		Curent	Anual
Impozit auto sub 12 t PF	RO96TREZ4062116020201XXX	56	28	56	6	90	118
Taxa teren intravilan PF	RO24TREZ4062107020201XXX	1	1	1	0	2	2
Concesiune. (Con.23495 / 27.07.2017)	RO31TREZ40621A300530XXX	343,20	343,20	343,20	183,27	869,67	869,67
<b>TOTAL general</b>		<b>400,20</b>	<b>372,20</b>	<b>400,20</b>	<b>189,27</b>	<b>961,67</b>	<b>989,67</b>

Plata se face în conturile bancare deschise la Trezoreria Iasi: 961,67 lei.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre unitatea noastra potrivit Regulamentului nr. 679 / 2016 al UE, privind protectia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, în scopul îndeplinirii unei obligatii legale. Datele pot fi dezvaluite unor terti în baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita dreptul de acces la date, rectificare, stergere, restrictionarea si/sau opozitia prelucrării, în conditiile RGDP nr. 679 / 2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, depusa la sediul unitatii noastre.

Aveti dreptul de a depune o plângere în fata unei autoritati de supraveghere si dreptul de a introduce o cale de atac în justitie.

1  
12  
2

(1)

(2)

intocmit azi 10.06.2020,  
Contabil Operator Rol, Rusu Ionut -  
Robert  
(3)

Tiparit de Tanana Luminita-Mihaela la data de 10.06.2020 11:31:29

ROMANIA  
JUDETUL IASI



# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITIIL PUBLICE



Nr. 4759/15.11.2019

Subscrisa, Unitatea Administrativ-Teritorială **COMUNA MIROSLAVA** cu sediul în sat Miroslava, strada Constantin Langa nr. 93, comuna Miroslava, județul Iasi, CP 707305, telefon 0232 295680, fax: 0332 424444, email: secretariat@primariamiroslava.ro, având cod fiscal 4540461,

Catre,

Referitor la contractul nr. 23495/27.07.2017, avand ca obiect concesionarea terenului in suprafata de 572 mp, situat in T 74, NC 79433 sat Cornesti, comuna Miroslava, in vederea construirii unei locuinte.

Prin prezenta va informam ca in serviciul contabilitate nu figurati pana la data prezentei cu sume restante pentru anul 2019, dar in baza de date in perioada 2017-2019 nu apare nici o informatie privind emiterea unei autorizatii de constructie, pe numele dumneavoastra, pe terenul care face obiectul contractului de concesiune nr 23495/27.07.2017.

**Având în vedere** obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. c): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";

- lit. i): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

**Având în vedere:**

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. i)";

- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

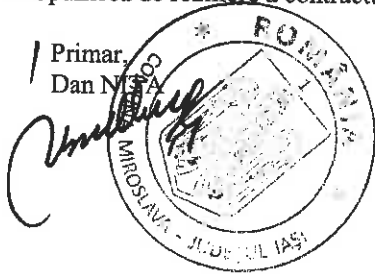
(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

În temeiul celor mai sus menționate va informam ca nerespectarea conditiilor din contractul de concesiune nr. 23495/27.07.2017 in termenul stabilit duce la rezilierea acestuia.

Propunerea de reziliere a contractului va fi supusa aprobarii Consiliului Local in urmatoarea sedinta a acestuia.

Primar,  
Dan Năstase



Director executiv,  
Stoica Eduard

Intocmit Consilier,  
Alexandra Rotariu



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

ROMANIA, Judetul IASI  
 PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA  
 CIF 4540461  
 MIROSLAVA Str.CONSTANTIN LANGA, Nr.93

**Fisa client pentru contracte**

Din data de 13.11.2019

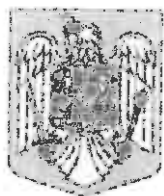
NR. DE ROL NC  
 Contribuabilul P  
 Adresa: Judetul

*Optiuni selectie: Pana la=13.11.2019 AfisareSold=debite nefacturate si facturate*

Nr. crt.	Contract	Sold inceput de an		Debit an curent		Accesorii		Plati an curent			Sold de incasat			
		Debit	Majorari	Debitat	Facturat	Neachitate la zi	Facturate	Debit	Accesorii	Total	Debitat	Accesorii	Total	
1.	Concesiune. 23495 din 27.07.2017	0,00	0,00	343,20	0,00	88,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343,20	88,20	431,40
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>343,20</b>	<b>0,00</b>	<b>88,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>343,20</b>	<b>88,20</b>	<b>431,40</b>

PRIMAR,

INSPECTOR IMPOZITE SI TAXE,  
 RUSU IONUT-ROBERT



# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITIIL PUBLICE



Nr. 234/2017 din 27.07.2017

## CONTRACT DE CONCESIONARE TEREN

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

**Art.1. Comuna Miroslava**, jud. Iași, cu sediul în com. Miroslava, Cod Fiscal 4540461, tel. 0232/295680, fax. 0232/236860, 0332/424444, cont deschis la Trezoreria Iași reprezentat legal prin **Dan NIȚĂ**- Primar, **Ilie RUSU**- contabil, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001

Având în vedere prevederile Codului Civil

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miroslava de aprobare a concesiunii nr.58/28.02.2017,

În conformitate cu raportul de adjudecare înregistrat cu nr. 21401/12.07.2017, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

**Art. 2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie **concesionarea suprafeței de 572 mp, teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T74, nr cad. 79433, în vederea construirii unei locuințe**, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, **Anexa nr. 1** la contract, teren ce se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de Sarcini, **Anexa nr. 2**.

**Art. 2.2.** Descrierea obiectului și a concesiunii sunt stabilite în Caietul de sarcini, **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezentul contract și pe care concesionarul îl acceptă integral. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți.

**Art. 2.3.** Predarea-primirea terenului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat astăzi 27.07.2017 și va constitui **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI.

**Art. 3.1.**Termenul de concesiune al terenului ce face obiectul prezentului contract este pe durata existenței construcției, începând de la data semnării prezentului contract.

### IV. VALOAREA CONTRACTULUI.

**Art. 4.** Redevența anuală pentru suprafața de **572 mp**, teren ce face obiectul prezentului contract, este de **343,2lei/an**, pentru întreaga suprafață, (reprezentând **0,6lei/mp/ an**, în conformitate cu Caietul de sarcini).



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008  
[secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro)

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



## V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ A REDEVENȚEI.

**Art. 5.1.** Achitarea redevenței stabilite se va face cel mai târziu până la data de 01.03 a fiecărui an prin ordin de plată, numerar etc., iar pentru anul în curs în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.

Redevența se va actualiza anual conform indicelui de inflație și în conformitate cu alte prevederi legale în materie.

**Art. 5.2.** Concesionarul este obligat ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție **15% (51,48lei)** din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă privind concesionarea terenului. Plata garanției se va face fie în numerar la casieria Primăriei Miroslava, jud. Iași, fie în contul RO70TREZ4065006XXX018246. Neplata garanției în termenul prevăzut, va duce la rezilierea contractului de concesiune.

**Art. 5.3.** Plata redevenței se va face fie în numerar la casieria Primăriei Miroslava, jud. Iași, fie în contul RO31TREZ40621A300530XXXX conform prevederilor legale, prezentul contract de concesiune reprezentând titlu executoriu; concesionarul are obligația să verifice la compartimentul financiar-contabil, înainte de a plăti redevența, dacă respectivul cont mai este de actualitate.

**Art. 5.4.** Neplata în termen a redevenței stabilite atrage după sine o majorare de 0,01 % a sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, urmând ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la încetarea concesiunii. Încetarea contractului conform acestor prevederi (art.5.4), are loc după notificarea prealabilă a concesionarului. La împlinirea termenului de 6 luni, concesionarul are obligația să elibereze terenul în termen de 15 zile lucrătoare.

## VI. DREPTURILE CONCEDENTULUI

**Art. 6.1.** Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

**Art. 6.2.** Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

**Art. 6.3.** Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive legate de interesul național sau local.

## VII. DREPTURILE CONCESIONARULUI

**Art. 7.1.** Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune.

**Art. 7.2.** Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

## VIII. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI.

**Art. 8.1.** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

**Art. 8.2.** Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și cele prevăzute la art.6.3 din contract.

**Art. 8.3.** Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## IX. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI.

**Art. 9.1.**

- a. Să edifice construcția conform condițiilor din Caietul de Sarcini
- b. să folosească bunul potrivit destinației prevăzută în Caietul de Sarcini, construcție locuință
- c. să îngrijească de bunul concesionat ca de bunul propriu,
- d. să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract,
- e. să apere terenul împotriva uzurpării provenite din partea unei alte părți (terț) și să încunoștiințeze pe proprietar,



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008  
[secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro)

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

- f. să restituie terenul concedentului în măsura în care nu mai există edificată locuința,
- g. să permită accesul periodic al proprietarului pentru a verifica respectarea condițiilor prevăzute în prezentul contract,
- h. este interzis concesionarului să închirieze, să subconcesioneze sau să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract,
- i. concesionarul va folosi terenul numai în scopul pentru care a fost concesionat,
- j. termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani.
- k. Este interzisă vânzarea construcției edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract în primii 5 ani de la recepția finală a construcției.

Concesionarul este obligat să construiască pe terenul concesionat doar locuința în baza unei autorizații de construire emisă în condițiile legii, cu o suprafață construită de minim 64 mp și max. 134 mp.

**Art. 9.2.** Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept al acestuia.

## **X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art.10.** Încetarea contractului de concesiune are loc în următoarele situații:

- a) neplata în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune a garanției în cuantum de 15% din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă;
- b) la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren (demolare/desființare); în termenele prevăzute de art. 9.1. lit j.
- c) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii, urmează să se adreseze instanțelor judecătorești;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentul despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității declarând renunțarea la concesiune.
- g) În cazul prevăzut de art 5.4 din contract.

## **XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art. 11.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 11.2.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate.

## **XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 12.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **XIII. LITIGII**

**Art. 13.** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legale în vigoare.

## **XIV. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR.**



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008  
[secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

**Art. 14.1.** Concesionarul este obligat să respecte legislația română, coroborată cu cea europeană, privitoare la mediul înconjurător.

**Art. 14.2.** Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

#### **XV. ALTE CLAUZE**

**Art.16.** Prezentul contract reprezintă titlu de creanță pentru Comuna Miroslava, aceasta putându-se folosi în recuperarea creanțelor de la concesionar, în conformitate cu prevederile legale.

#### **XVI. DEFINIȚII**

**Art. 16.1.** Prin *forța majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

**Art. 16.2.** Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovația

Prezentul contract de concesiune conține 4 pagini și a fost încheiat în două exemplare, astăzi 27.07.2017, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași forță juridică.

**CONCEDENT ,**

**COMUNA MIROSLAVA**

**PRIMAR,**

**Dan NIȚĂ**

**SECRETAR,**

**Ancuța Lenuța URSANU**

**CONTABIL,**

**Ilie RUSU**

**CONSILIER,**

**Elena BURCUȚĂ**

**CONSILIER JURIDIC,**

**Lorela DUMITRESCU**

**VIZAT CFP**

**INSPECTOR ,**

**Ionut Robert RUSU**

**Întocmit,**

**Consilier, Carmen KAZEMI**

**CONCESIONAR,**



Handwritten signatures and stamps of the officials listed on the left. A triangular stamp contains the text 'VIZAT', 'CONFIRMAT', and 'PREVENIV'.



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008  
[secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro)

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA  
PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA  
NR. 23496 DIN 27.07.2017

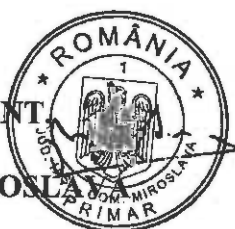
**PROCES-VERBAL**  
**Incheiat astazi 27.07.2017**

Prin care se constata predarea-primirea terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 23496 din 27.07.2017.

CONCEDENT

COMUNA MIROSLAVA

ING. CADASTRU,  
POPOVICI EMIL



CONCESIONAR,



Primaria Comunei Mirolava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008  
[secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro)

Loc. Mirolava, Comuna Mirolava, Jud. Iasi, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail