



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## HOTĂRÂREA NR.153

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **schimbarea zonei de funcțiuni din M1** (subzonă mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime), **IS1** (subzonă instituții publice și servicii de interes general), respectiv **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice) în **zona de funcțiuni IS2** (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, număr cadastral 78789 în suprafață totală de 14318,00 m.p.-beneficiar S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere cererea transmisă de către S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L., înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.23983/21.07.2020;

Având în vedere:

-raportul de specialitate înregistrat sub nr.23938/21.07.2020, prin care compartimentul urbanism propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal **schimbarea zonei de funcțiuni din M1** (subzonă mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime), **IS1** (subzonă instituții publice și servicii de interes general), respectiv **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice) în **zona de funcțiuni IS2** (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, număr cadastral 78789 în suprafață totală de 14318,00 m.p.-beneficiar S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. pentru: "CONSTRUIRE CLĂDIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1E RETRAS PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AMENAJARE SPAȚIU EXTERIOR PENTRU GĂZDUIRE MONUMENT AL EROILOR, ZONE DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER ȘI PARCARE SUPRATERANĂ";

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Dan NIȚĂ, înregistrat sub nr.24566/24.07.2020;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr.37 din 20.07.2020 și Certificatul de urbanism nr.386/11.03.2020 emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-raportul consultării publicului, înregistrat sub nr.23584/16.07.2020 referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor, încheiat la finalul procedurii de consultare publică pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **schimbarea zonei de funcțiuni din M1** (subzonă mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime), **IS1** (subzonă instituții publice și servicii de interes general), respectiv **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice) în **zona de funcțiuni IS2** (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, număr cadastral 78789 în suprafață totală de 14318,00 m.p.-beneficiar S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.;



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-Hotărârea Consiliului Local Miroslova nr.108/16.06.2020 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru **schimbarea zonei de funcțiuni din M1** (subzonă mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime), **IS1** (subzonă instituții publice și servicii de interes general), respectiv **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice) în **zona de funcțiuni IS2** (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), teren intravilan comuna Miroslova, sat Miroslova, număr cadastral 78789 în suprafață totală de 14318,00 m.p.-beneficiar S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.;

-prevederile art.25, art.27<sup>1</sup> alin.(1) lit.c), art.37 alin.(1<sup>1</sup>), alin.(1<sup>3</sup>), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslova;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru schimbarea zonei de funcțiuni din M1 (subzonă mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime), IS1 (subzonă instituții publice și servicii de interes general), respectiv VIA (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice) în zona de funcțiuni IS2 (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și VIA (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), teren intravilan comuna Miroslova, sat Miroslova, număr cadastral 78789 în suprafață totală de 14318,00 m.p., conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre-beneficiar S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. pentru: "CONSTRUIRE CLĂDIRE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P + 1E RETRAS PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



AMENAJARE SPAȚIU EXTERIOR PENTRU GĂZDUIRE MONUMENT AL EROILOR, ZONE DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER ȘI PARCARE SUPRATERANĂ”.

(2) Terenul studiat se află în intravilanul comunei Miroslava, sat Miroslava și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord – șoseaua Iași – Voinești 20,00 m ax drum;
- la sud – str. arh. Beldiman Filaret (fostă str. Ștefan Răzvan Vodă) – 10,00 m ax drum;
- la est – str. Vasile Alecsandri – 10,00 m ax drum;
- la vest – intersecție șoseaua Iași – Voinești cu str. arh. Beldiman Filaret.

(3) Folosința actuală a terenului este pășune proprietatea Unității Admkinistrativ-Teritorială comuna Miroslava, concesionat către S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. conform contractului de concesiune nr.51726/13.12.2019.

(4) În urma aprobării Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, zona studiată va avea funcțiunea IS2 (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și V1A (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), care se va corela cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru zona IS și V.

**Art.2.** Prezentă documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.** Prezentă hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 iulie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
OLARU GHEORGHITĂ**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*

Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Județul. Iași,  
CP: 707305; Cod fiscal:4540461,

Tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444;

e-mail : [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)