



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## HOTĂRÂREA NR.159

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 5352 m.p., având număr cadastral 91052, intravilan conform PUG extins sat Uricani, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, în scopul amenajării unui depozit pentru materiale de construcții și spălătorie auto

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.28586/21.08.2020;

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.26061/04.08.2020;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune privind terenul mai sus precizat, întocmit de către evaluator autorizat S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L., prin reprezentant Munteanu Paul Iulian;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) art.308, art.309, art.310, art.313, art.314 și urm. coroborat cu prevederile art.362 alin.(1), alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate instituite în cadrul Consiliului Local Miroslava;

Având în vedere că, prin concesiunea terenului mai sus menționat, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică,

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași încurajează creșterea economică a regiunii Nord-Est prin dezvoltarea zonei industriale, de business și de agrement de pe raza comunei prin investiții locale

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 5352 m.p., având număr cadastral 91052, intravilan conform PUG extins sat Uricani, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în scopul amenajării unui depozit pentru materiale de construcții și spălătorie auto.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor nr.1, 2 și 3 ce fac parte intergantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune privind terenul mai sus precizat, întocmit de către evaluator autorizat S.C. GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L., prin reprezentant Munteanu Paul Iulian pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă concesiunea terenului *pe o perioadă de 25 ani de la data semnării contractului.*

**Art.5.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de **3008 euro/an** pentru terenul menționat la art.1, conform raportului pentru estimarea valorii de concesiune, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă, în următoarea componență:

Burcuță Elena- Șef Birou Investiții&Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava  
Butiuc Maria- Consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava  
Manea Anișoara-Consilier juridic- Birou investiții&Achiziții Publice  
.....-reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași  
Irimia Gheorghe -Consilier local.

*Membri supleanți:*

Tanana Luminița- Consilier, compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslava  
Țapu Sardariu Adrian-Șef Birou Tehnic.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**Art.8.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, către compartiment achiziții publice, compartiment juridic, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartiment urbanism, compartiment cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, membrilor comisiei nominalizați la art.6 și Instituției



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 august 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
OLARU GHEORGHITĂ



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*