



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

HOTĂRÂREA NR.173

privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.28706/24.08.2020
având ca obiect terenul în suprafață de 44.724 m.p., aparținând domeniului public al comunei
Miroslava, situat în intravilan conform PUG Sat Miroslava, comuna Miroslava, jud. Iași, NC 90803, în
sensul completării art. 4.1 și art.10 litera d) din contract

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.29333/27.08.2020;

-referatul întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.28618/24.08.2020;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-cererea Societății NERA COMPUTERS S.R.L., înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu numărul 28454/20.08.2020, prin care se solicită aprobarea de către Consiliul Local al comunei Miroslava a încheierii unui act adițional la contractul de concesiune a terenului în suprafață de 44.724 mp, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în intravilan conform PUG Sat Miroslava, comuna Miroslava, jud. Iași, NC 90803, prin care să se completeze dispozițiile art.4.1, în sensul precizării că: "redevența anuală în suma stabilită nu include în conținutul ei și T.V.A.", precum și dispozițiile art.10 lit.d), după cum urmează:

"10.d pentru cazurile de interes public național sau local, *dovedite de către concedent*, prin denunțare unilaterală de către acesta ;

10.d.1 denunțarea unilaterală poate fi atacată de către concesionar în fața instanțelor judecătorești competente, cu posibilitatea verificării de către instanță, a interesului public local sau național;"

10.d.2 în cazul intervenirii unei asemenea situații, concedentul are drept la despăgubiri, constând în valoarea actualizată a investiției deja efectuate, actualizare ce urmează a fi efectuată de un expert neutru sau dacă cocontractanții nu se înțeleg, valoarea despăgubirilor va fi stabilită de către instanța de judecată competentă."

- prevederile contractului de concesiune nr.28706/24.08.2020, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 44.724 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în intravilan conform PUG Sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 90803, conform Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.104/28.05.2020, având vecinătățile care reies din Schița de amplasament, Anexa nr.1 la Caietul de sarcini, teren ce se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de sarcini, respectiv *înființarea Centrului regional de Tenis Miroslava care va cuprinde cel puțin 420 locuri parcare subterane și supraterane, 3-6 terenuri indoor, Săli conferințe, birouri, teren central indoor, teren multisport, parcare autocare, teren central de 2000-3000 locuri, restaurant, spații cazare jucători și antrenori, 15-18 terenuri de tenis exterioare (zgura, iarba,hard);*



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- dispozițiile art.326 alin.(6) –(9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”ART. 326 Drepturile și obligațiile concedentului

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.”

dispozițiile art. 327 alin. (1) lit. c) și alin. (3) din Codul administrativ:

”ART.327 (1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit.c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.”

prevederile art. 129 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.28706/24.08.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 44.724 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în intravilan conform PUG Sat Miroslava, comuna Miroslava, jud. Iași, NC 90803, în sensul completării art.4.1 cu precizarea că: ”redevența anuală în suma stabilită nu include în conținutul ei și T.V.A.”, precum și completării dispozițiilor art. 6.3 și art.10 lit.d) din contract, conform prevederilor art.326 alin.(6) –(9) coroborat cu art.327 alin.(1) lit.c) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare **și vor avea următorul conținut:**



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



"Art.4.1 Redevența anuală pentru suprafața de 44.724 mp teren ce face obiectul prezentului contract este de 17.765 euro/an pentru întreaga suprafață, în conformitate cu Caietul de sarcini și raportul de adjudecare. **Redevența anuală nu include în conținutul ei și T.V.A.**"

"Art.6.3. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, **cu notificarea prealabilă a concesionarului**, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. **În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.**"

"Art.10.d) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către concedent. **În această situație concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.**"

Art.2. Restul prevederilor contractului de concesiune nr.28706/24.08.2020, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 44.724 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în intravilan conform PUG Sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 90803, conform Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.104/28.05.2020, având vecinătățile care reies din Schița de amplasament, Anexa nr.1 la Caietul de sarcini rămân neschimbate.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, compartimentului juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului achiziții publice, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Societății NERA COMPUTERS S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 august 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
OLARU GHEORGHIȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU