



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.177

privind instituirea unor măsuri referitoare la condițiile de transmitere a contractului de concesiune prin intermediul unui contract de "cesiune autorizație", având ca obiect teren concesionat pentru construire locuințe de către specialiști la nivelul comunei Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;
- raportul întocmit de către compartimentul contencios-juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.29316/27.08.2020;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 alin.(1), alin.(2) și alin.(3), art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.49/30.04.2015 privind criteriile de selecție necesare a fi îndeplinite pentru participare la procedura de concesiune loturi teren, în vederea edificării de locuințe în comuna Miroslava, județul Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava sub nr.122/25.09.2015;
- prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(2) lit.c) coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin hotărârile de consiliu local mai sus menționate, s-a reglementat la nivelul comunei Miroslava procedura de concesiune a terenurilor către "specialiști", în vederea edificării unei construcții de locuit,

Având în vedere faptul că, persoanele-denumite "specialiști", au concesionat teren în virtutea calității pe care o dețineau,

Având în vedere că, potrivit actelor administrative adoptate-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.49/30.04.2015 și Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava sub nr.122/25.09.2015, din categoria specialiștilor fac parte: personalul didactic titular, funcționarii publici, polițiștii, doctorii, preoții care activează/profesează și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava, fără a fi condiționați de îndeplinirea celorlalte criterii de selecție: vârsta/domiciliu/deținerea unei proprietăți pe raza unei alte unități administrativ-teritorială,

Având în vedere că, transmiterea contractului de concesiune prin intermediul unui contract de "cesiune autorizație" unei alte persoane care nu are calitatea de "specialist", (n.r. așa cum este definit în



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

art.1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.49/30.04.2015 și art.2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava sub nr.122/25.09.2015), ar eluda practic procedura de licitație și ar fi în contradictoriu cu reglementările din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.49/30.04.2015 și din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava sub nr.122/25.09.2015,

Raportat la cele mai sus invocate, transmiterea contractului de concesiune de către un specialist, ca urmare a încheierii unui contract de cesiune autorizație, se poate face doar către un alt specialist și doar dacă există edificată construcția, fie ea și nerecepționată.

Având în vedere că, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției, în aceleași condiții transmițându-se și autorizația de construit, acest fapt însemnând, tot în condițiile existenței construcției, în lipsa construcției neoperând transmiterea dreptului de concesiune,

Având în vedere că, aceeași reglementare, în ceea ce privește existența construcției urmează a fi avută în vedere și la transmiterea contractului de concesiune încheiat și cu alte persoane care nu au calitatea de specialiști,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava hotărăște ca transmiterea contractului de concesiune de către un specialist, ca urmare a încheierii unui contract de cesiune autorizație, să se realizeze doar către un alt specialist și doar dacă există edificată construcția, fie ea și nerecepționată.

(2) Reglementarea prevăzută la art.1 alin.(1)-în ceea ce privește existența construcției, urmează a fi avută în vedere și la transmiterea contractului de concesiune încheiat și cu alte persoane care nu au calitatea de specialiști.

Art.2.Contractul de concesiune se transmite în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, doar dacă există construcția edificată, autorizația de construire transmițându-se tot în aceleași condiții de existență a construcției.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, Biroului Investiții&Achiziții Publice-șef birou Burcuță Elena, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, compartimentului urbansim, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, Camerei Notarilor



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

Publicii Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 august 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
OLARU GHEORGHIȚĂ**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*