



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA  
JUDETUL IASI



## HOTĂRÂREA NR.201

privind încetarea contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și David Andrei-Ilie, în vederea realizării de către comuna Miroslava a unei investiții de interes public local-”Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe , realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântana arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice,parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință de îndată.

Având în vedere:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Niță Dan, înregistrat sub nr.35164/07.10.2020, prin care se justifică interesul public local al investiției: ”Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe , realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântana arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice,parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere”, precum și necesitatea și oportunitatea încetării contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017, în scopul realizării acestui obiectiv de utilitate publică;

-raportul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.34214/01.10.2020;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-referatul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.28568/21.08.2020 -înaintat Consiliului Local al comunei Miroslava privind necesitatea eliberării amplasamentului în suprafață de 97 mp aflat în vecinătatea terenului concesionat în suprafața de 14.318 mp pentru: ”Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe, realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântână arteziană, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice,parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere”;

-contractul de concesiune înregistrat sub nr.2168/27.01.2017 având ca obiect concesionarea suprafeței de 97 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în T56, parcela A2593/50/2, în vederea amplasării unei farmacii veterinare și a Actului adițional nr.1/14.02.2017 la contract;

-prevederile Art.10 lit.c) din contractul de concesiune nr.2168/27.01.2017, care prevede: ”Art.10. Încetarea contractului de concesiune are loc în următoarele situații:

(...)

c) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțare unilaterală de către



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA  
JUDETUL IASI



concedent (...)"

-prevederile art.584 din Legea nr.287/2009-Cod Civil, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.326 alin.(4), alin.(6), alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin adresa Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava nr.30712/10.09.2020, concesionarul a fost notificat, în prealabil, cu privire la intenția concedentului-comuna Miroslava, de a denunța unilateral contractul de concesiune nr.2168/27.01.2017, fiind menționate motivele ce au determinat această măsură, în condițiile art.362 alin.(3) coroborat cu art.327 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere că, notificarea mai sus menționată, a fost confirmată de primire de către concesionar-David Andrei-Ilie în data de 21.09.2020,

Având în vedere că, potrivit Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.96/25.04.2019, s-a aprobat concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 14318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale,

Având în vedere contractul de concesiune nr.51726/13.12.2020, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. privind concesionarea terenului în suprafață de 14.318 m.p., având număr cadastral 78789, intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, pentru realizarea unui proiect de amenajare a zonei centrale,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.153/30.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **schimbarea zonei de funcțiuni din M1** (subzonă mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime), **IS1** (subzonă instituții publice și servicii de interes general), respectiv **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice) în **zona de funcțiuni IS2** (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, număr cadastral 78789 în suprafață totală de 14318,00 m.p.-beneficiar S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.

Având în vedere că, potrivit Planului Urbanistic Zonal-Reglementări urbanistice-Zonificare, suprafața de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017 este inclusă în proiectul: "Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe, realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântână arteziană, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere", pentru reorganizarea intersecției străzilor Constantin Langa, strada Vasile Alecsandri și strada Școlii din sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași,

Ținând cont de Studiul de circulație întocmit în vederea realizării investiției mai sus menționată,



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA  
JUDETUL IASI



din care rezultă că, terenul în suprafață de 97 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în T56, parcela A2593/50/2, face parte din proiectul privind lărgirea străzii Constantin Langa, în sensul amenajării a câte două benzi pe sens și a amenajării unui trotuar pentru pietoni, coroborat cu art.10 lit.c) din contractul de concesiune, investiția ce urmează a fi realizată încadrându-se în proiecte de interes local,

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 28 august 2020, Consiliul Local al comunei Miroslava a aprobat realizarea obiectivului de investiție de interes public local în sensul celor prezentate mai sus și întreprinderea de către compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava a demersurilor legale ce se impun pentru încetarea contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017,

Având în vedere că, realizarea proiectului: "Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe, realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântana arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere", care implică și crearea benzii adiționale-lărgirea străzii Constantin Langa (n.r. pentru a facilita ieșirea în siguranță a vehiculelor de pe strada Vasile Alecsandri) determină ca exploatarea bunului imobil ce face obiectul contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017 să nu mai poată satisface obiectivele stabilite (n.r. de către părți) prin încheierea actului juridic în cauză,

Având în vedere faptul că, pentru executarea lucrărilor în condiții optime și a respectării Documentației Tehnice a proiectului, a Planului Urbanistic Zonal, a Studiului de circulație ce face parte integrantă din acest plan se impune adoptarea, de îndată, a unei hotărâri de consiliu local pentru încetarea contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017,

Având în vedere Nota de constatare întocmită de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava în data de 19.08.2020, prin care se atestă că, David Andrei-Ilie, în calitate de concesionar, a executat lucrări pe teren concesionat pentru care nu deține Autorizație de construire, lucrări ce exced obiectului contractului de concesiune în cauză,

În temeiul art.139 alin.(2) lit.g), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează contractul de concesiune nr. 2168/27.01.2017, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și David Andrei-Ilie, potrivit art.10 lit.c) din contract.

**Art.2.**Încetarea contractului de concesiune rezultă din investiția de interes public local: "Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe, realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântana arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană,



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA  
JUDETUL IASI



perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere” în condițiile prevăzute de art.362 alin.(3) coroborat art.327 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** De îndată, terenul ce face obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1, revine concedentului, liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței la zi.

**Art.4.** Se aprobă efectuarea, în condițiile legii, a unei evaluări/expertize a lucrărilor executate de către David Andrei-Ilie ce fac/exced obiectului contractului de concesiune, în vederea stabilirii măsurilor legale ce se impun ulterior cu privire la acestea.

**Art.5.** Se însărcinează compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava în vederea deplasării în teren pentru constatarea situației reale, în fapt și în drept, privind imobilele/imobilul ce fac(e) obiectul contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017, urmând ca în cazul constatării neîndeplinirii condițiilor prevăzute de lege de către concesionar, să se dispună măsurile prevăzute de lege.

**Art.6.** Se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.7.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, domnului David Andrei-Ilie, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 09 octombrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BULBAȘA VASILE**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*

Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Judetul. Iași,  
CP: 707305; Cod fiscal:4540461,  
Tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444;  
e-mail : [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)