



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.207

**privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul comunei Miroslava, județul Iași, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.30821/11.09.2020;

-raportul întocmit de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.30820/11.09.2020;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul comunei Miroslava, județul Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.125/27.06.2019;

-prevederile art.25, art.27<sup>1</sup> alin.(1) lit.c), art.47<sup>1</sup> alin.(1), art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.146/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Miroslava,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.143/28 iunie 2018 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Miroslava, județul Iași,

Având în vedere că, în prezent, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava are în derulare un program etapizat de dezvoltare urbană a comunei Miroslava privind evoluția în perspectivă a localității prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (se va ține cont de proiectele de reabilitare/modernizare și/sau extindere de rețele tehnico – edilitare deja realizate).

Având în vedere necesitatea de sistematizare a zonelor de extravilan cu posibilitate de a intra în intravilanul comunei Miroslava,

În temeiul art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul comunei Miroslava, județul Iași, *până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.*

**Art.2.**Fac excepție de la prevederile art.1, documentațiile inițiate de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava privind trecerea terenurilor-aparținând comunei Miroslava, din extravilanul în intravilanul comunei necesare proiectelor de investiții ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei, propuneri în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, spații și echipamente publice și servicii.

**Art.3.**Începând cu data de 24 septembrie 2020, Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153/29.06.2017 și Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.125/27.06.2019 încetează în a-și mai produce efectele.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, domnului Stoica Eduard-director executiv, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 11 septembrie 2020

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
DAN NIȚĂ**



*Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*



Nr. 30821/11.09.2020



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul comunei Miroslava, județul Iași, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava

Având în vedere că, în prezent, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava are în derulare un program etapizat de dezvoltare urbană a comunei Miroslava privind evoluția în perspectivă a localității prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (se va ține cont de proiectele de reabilitare/modernizare și/sau extindere de rețele tehnico – edilitare deja realizate), Având în vedere necesitatea de sistematizare a zonelor de extravilan cu posibilitate de a intra în intravilanul comunei Miroslava,

Ținând cont de:

-raportul întocmit de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.30820/11.09.2020;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153/29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U și/sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul comunei Miroslava, județul Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.125/27.06.2019;

-prevederile art.25, art.271 alin.(1) lit.c), art.471 alin.(1), art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere prevederile Legii nr.146/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Miroslava,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.143/28 iunie 2018 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se propune inițierea unui proiect de dezbatere proiectul de hotărâre în forma anexată.

**Direcția Tehnică**  
**Director executiv, Eduard STOICA**

**Întocmit**  
**Consilier, Amariei Ana Maria**



Nr.30820/11.09.2020

REFERAT

***privind prelungirea duratei de sistare a aprobării Planului Urbanistic Zonal al Comunei Miroslava, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miroslava***

Direcția Tehnică – Biroul Urbanism supune spre analiză Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Miroslava următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care să actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Având în vedere H.C.L. nr. 153 / 29.06.2017, privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U. și / sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, modificată și completată ulterior la nivelul Consiliului Local, prin H.C.L. nr. 125/ 27.06.2019, specificând completări la **art. 1, alin. (1)**, în sensul prelungirii duratei de suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U. și / sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, jud. Iași până la data de **01.07.2020**.

În prezent, implementăm un program etapizat de dezvoltare urbană a Comunei Miroslava, privind evoluția în perspectivă a localității prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare (se va ține cont de proiectele de reabilitare / modernizare și / sau extindere de rețele tehnico – edilitare realizate deja). Avem în vedere și sistematizarea zonelor de extravilan cu posibilitate de a intra în intravilan deoarece , nu mai putem suporta economic extinderea zonei locuibile cu asigurarea legăturilor rutiere la drumurile județene

existente pe raza comunei, propunem Consiliului Local să analizeze această situație și să ia o hotărâre în acest sens aplicabilă până la modificarea P.U.G. și R.L.U. aferent (Legea nr. 350 / 06.07.2001, art. 46, alin. 1 și 1.3).

Prin prezentul *raport se propune* :

Comisiei din cadrul Consiliului Local al Comunei Miroslava

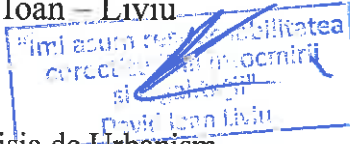
Prelungirea termenului de valabilitate a sistării aprobării Planului Urbanistic Zonal al Comunei Miroslava ***până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.***


De asemenea, *propunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local*, necesitatea și oportunitatea, *de a face excepție documentațiile inițiate de către U.A.T. Miroslava privind trecerea terenurilor din extravilan în intravilan* necesare proiectelor de investiții ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei, propuneri în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, spații și echipamente publice și servicii.

Atașăm prezentei copia HCL-urilor la care s-a făcut referire și anume: H.C.L. nr. 146 /26 noiembrie 2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Miroslava și a regulamentului local de urbanism aferent, H.C.L. nr. 153/ 29 iunie 2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U. și / sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, jude. Iași, H.C.L. nr. 143 /28 iunie 2018 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a P.U.G. al Comunei Miroslava, jud. Iași și H.C.L. nr. 125 /27 iunie 2019 privind modificarea și completarea art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr. 153 / 29.06.2017 privind suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U. și / sau aprobării de noi documentații P.U.Z. la nivelul Comunei Miroslava, jud. Iași, *în sensul prelungirii duratei de suspendare până la data de 01 iulie 2020.*

1 Primar,  
Niță Dan  
  
Direcția Tehnică,  
Director Executiv  
Stoică Eduard

Arhitect Șef,  
Ing. David Ioan – Liviu

  
Comisia de Urbanism  
Serviciu Tehnic,  
Ing. Țapu – Sardariu Adrian

Consilier Urbanism,  
Ing. Amariei Ana – Maria  


Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Județul. Iași,

CP: 707305; Cod fiscal:4540461,

Tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444;

e-mail : [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)