



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.215

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23390/14.09.2015 încheiat între Comuna Miroszlava și

Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Niță Dan;

-raportul întocmit de către Birou investiții&achiziții publice-compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava și înregistrat sub nr.30127/7.09.2020;

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit.j)";

-dispozițiile art.36 din Legea nr.50/1991- Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.25671/31.07.2020, transmisă de către compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroszlava cu privire la neîndeplinirea de către concesiionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere nota de plată anuală nr.2975/18.09.2020, în valoare de 361,04 lei;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroszlava, județul Iași, zona concesiunilor T72 și T75, de către director executiv-Stoica Eduard, consemnate în cadrul Procesului verbal nr.31819/18.09.2020 și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 m.p., situat în sat Cornești, tarla 75, NC 77333;

Având în vedere obligațiile concesiionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. d): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";

- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

-prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23390/14.09.2015, având ca obiect concesionarea suprafeței de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T75, număr cadastral 77333, în vederea construirii unei locuințe, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, încheiat între Comuna Miroslava și doamna \_\_\_\_\_, pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 5.1. și art.9.1 lit.j) din contract de către concesionar.

**Art.2.** Ulterior, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului, liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar și compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamna \_\_\_\_\_, Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va atîșa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 18 septembrie 2020

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23390/14.09.2015 încheiat între comuna Miroslava și Chirasca Raluca

Având în vedere:

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: ”nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit.j)”;

-dispozițiile art.36 din Legea nr.50/1991- Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.25671/31.07.2020, transmisă de către compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere nota de plată anuală nr.2975/18.09.2020, în valoare de 361,04 lei;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72 și T75, de către director executiv-Stoica Eduard, consemnate în cadrul Procesului verbal nr.31819/18.09.2020 și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 m.p., situat în sat Cornești, tarla 75, NC 77333;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. d): ”să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract”;

- lit. j): ”termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani.”

Având în vedere cele mai sus menționate,



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23390/14.09.2015 încheiat între comuna Miroslava și

**Întocmit**  
**Birou Investiții & Achiziții publice**  
**Șef Birou**  
**Burcuță Elena**



# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



Nr.: 30124 / 7 / 09.2020

APROBAT,

PRIMAR,  
Dan NITA



## REFERAT

**privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23390/14.09.2015 încheiat între UAT Comuna Miroslava și doamna**

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. d): "să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract";

- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)";

- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificarea nr. 25671/31.07.2020 transmisă de către Biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

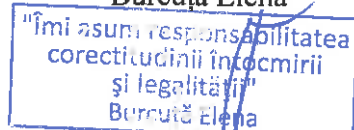
Având în vedere Nota de plata anuală nr. 2975/18.09.2020 în valoare de 361,04 lei;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T72 și T75, de către Dir.Executiv Stoica Eduard, consemnate în cadrul Procesului verbal nr. 31819 din 18.09.2020, și în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 mp, situat în tarla 75, NC 77333;

**În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23390/14.09.2015 încheiat între UAT Comuna Miroslava și doamna pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit. j) și 5.1. din contract de către concesionar.**

Șef Birou Achiziții - Investiții,

Burcuță Elena



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)