



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.221

privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, intravilan sat Uricani conform Planului Urbanistic General, situat în tarlăua 16, parcela 682/14, parcela 686/2, parcela 687/2, parcela 697/1, număr cadastral 85724, din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea construirii Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre-domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.32866/23.09.2020;
-nota de fundamentare întocmită de către Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrată sub nr.32865/23.09.2020;

-adresa Institutului de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași nr.2139/12.06.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.18846/12.06.2020, prin care solicită Consiliului Local Miroslava trecerea, în condițiile legii, a unui teren cu o suprafață de 120000 m.p. din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății-București, în vederea construirii Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava;

Având în vedere adresa nr.1870 din data de 20 mai 2020, prin care Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași solicită Ministerului Sănătății întreprinderea demersurilor legale ce se impun pentru susținerea proiectului de investiție mai sus menționat;

Având în vedere adresa nr.NT8735/23.09.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.32867/23.09.2020, prin care Ministerul Sănătății-Cabinet Ministru solicită Consiliului Local al comunei Miroslava trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, intravilan sat Uricani conform Planului Urbanistic General, situat în tarlăua 16, în tarla 16, parcela 682/14, parcela 686/2, parcela 687/2, 697/1, număr cadastral 85724, din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea construirii Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava, județul Iași;

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.157/12.08.2020 s-a aprobat trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, intravilan Uricani, conform Planului Urbanistic General, situat



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

în tarla 16, având număr cadastral 85724, din domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în vederea construirii Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr.122430/17.08.2020, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași care atestă faptul că, terenul în suprafață de 12 ha, situate în intravilan sat Uricani conform Planului Urbanistic General, situat în tarlăua 16, parcela 682/14, parcela 686/2, parcela 687/2, parcela 697/1, număr cadastral 85724, aparține domeniului public al comunei Miroslava;

Ținând cont de:

-Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.27/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.48: "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava" la Hotărârea Guvernului nr.1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea de Guvern nr.148/2006 pentru completarea Hotărârii de Guvern nr.1345/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

-Hotărârea de Guvern nr.48/2007 pentru completarea Hotărârii de Guvern nr.1345/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(2), alin.(3) lit.g), art.287 lit.b), art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, intravilan sat Uricani conform Planului Urbanistic General, situat în tarlăua 16, parcela 682/14, parcela 686/2, parcela 687/2, parcela 697/1, număr cadastral 85724, din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea construirii Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava, județul Iași.

Art.2. Terenul menționat la art.1 este identificat în tarlaua 16, parcela 682/14, parcela 686/2, parcela 687/2, parcela 697/1, număr cadastral 85724, conform Anexei nr.1- Extras Carte Funciară nr.122430/17.08.2020, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Terenul ce urmează a fi transmis în conformitate cu dispozițiile art.1 nu poate fi utilizat decât de către Statul Român-prin Ministerul Sănătății București, exclusiv pentru realizarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava, județul Iași.

(2) Neînceperea lucrărilor pentru realizarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava de către Statul Român-Ministerul Sănătății în termen de 10 ani (n.r. cu posibilitate prelungirii duratei, în condițiile legii) de la data comunicării prezentei hotărâri și/sau încălcarea dispozițiilor alin.(1), atrage de drept repunerea părților în situația anterioară actului de transmitere, fără îndeplinirea vreunei formalități.

Art.4. Predarea-primirea terenului se face pe bază de proces verbal de predare-primire semnat de către părți.

Art.5. La data adoptării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.144/26.06.2020 privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava intravilan conform Planului Urbanistic General, sat Miroslava, situat în tarla 54, având număr cadastral 90997, din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea construirii Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava, ca urmare a neaducerii la îndeplinire a prevederilor actului administrativ (n.r. imobilul face obiectul dosarului civil nr.28732/245/2018* aflat pe rolul Judecătoriei Iași).

Art.6. Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica, în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general al comunei Miroslava către primarul comunei Miroslava, viceprimarul comunei Miroslava, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului investiții, compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, directorului executiv-Stoica Eduard, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Ministerului Sănătății București, Institutului de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate și se va afișa un exemplar pe site-ul



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 23 septembrie 2020

INIȚIATOR
PRIMAR
DAN NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA



Nr.32865/23.09.2020



Se aprobă,
PRIMAR
Dan NIȚĂ

Secretar general al comunei Miroslava,

Ancuța-Lenuța URSANU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, intravilan sat Uricani conform Planului Urbanistic General, situat în tarlaua 16, parcela 682/14, parcela 686/2, parcela 687/2, parcela 697/1, număr cadastral 85724, din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea construirii

< Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară >

în comuna Miroslava județul Iași

Pe parcursul anului 2019 la solicitarea Institutului de Boli Cardiovasculare „Prof. Dr. George I.M. Georgescu” Iași (IBCV Iași), Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a transmis mai multe solicitări către Ministerul Sănătății pentru **realizarea unui spital nou de boli cardiovasculare pe teritoriul administrativ al comunei Miroslava, județul Iași.**

IBCV Iași este o unitate sanitară terțiară de utilitate publică cu paturi localizată în municipiul Iași, finanțată din venituri proprii și din bugetul Ministerului Sănătății reprezentate de furnizarea de servicii medicale, pe bază de contract cu Casa de Asigurări de Sănătate Iași. IBCV Iași oferă servicii medicale clinice în regim de spitalizare continuă și de zi dedicate specialităților cardiologie, cardiologie intervențională, electrofiziologie, chirurgie cardiovasculară, pentru aproximativ 32000 pacienți/an (31596 în 2017; 32132 în 2016; 36318 în 2015; 29055 în 2014; 30122 în 2013).

IBCV Iași funcționează în clădire comună cu Spitalul Clinic „Dr. C.I. Parhon” (clinici de urologie, nefrologie și medicină internă). Concret, IBCV Iași ocupă în totalitate etajele 4, 5, 6 și parțial parterul celor 2 clădiri care intră în componența Spitalului Parhon. În acest spațiu își desfășoară activitatea 42 medici și 170 asistente.

IBCV Iași este o instituție medicală clasificată **gradul 1M** având în prezent o capacitate de 130 paturi, conform structurii aprobate de Ministerul Sănătății. Unitatea sanitară este încadrată în categoria „Nivel acreditat”. Din decembrie 2010 Institutul este certificat pentru sistemul de management al calității conform standardului internațional SR RN ISO 9001. IBCV Iași aparține tipului de spital de specialitate: cardiologie, cardiologie intervențională și cateterism cardiac, explorări funcționale și electrofiziologie cardiacă, terapie intensivă coronarieni, chirurgie cardiovasculară adulți și pediatrică, anestezie-terapie intensivă, cardiologie preventivă și recuperare cardiovasculară.

IBCV deservește o populație de aproximativ 5,5 milioane de locuitori provenită dintr-un areal geografic corespunzător celor 8 județe din Moldova fiind unicul centru european arondat unui număr atât de mare de locuitori.

IBCV Iași este unicul centru din regiunea Nord-Est a României care oferă servicii de chirurgie cardiovasculară adulți, tratament chirurgical și intervențional al malformațiilor cardiace congenitale la copii și adulți, tratament endovascular al maladiilor aortei (EVAR – EndoVascular Aortic Repair) și stenozei aortice (TAVI – TransAortic Valve Implantation), electrofiziologie și implantare de dispozitive cardiace, tratament intervențional al fibrilației atriale, de unde derivă necesitatea extinderii și modernizării actualei clădiri

În acest moment, IBCV Iași are următoarea structură: *Secția Clinică de Cardiologie Medicală, Unitatea de terapie intensivă coronarieni; Secția clinică chirurgie cardiovasculară; Secția anestezie terapie intensivă; Centrul de primire urgențe de specialitate; Laborator de analize medicale; Laborator explorări funcționale invazive; Laborator explorări funcționale neinvazive; Laborator anatomie patologică; Laborator radiologie și imagistică medicală; Centrul de cercetare și tratament invaziv al fibrilației atriale; Ambulator integrat.*

În urma incendiului din luna aprilie 2018, IBCV Iași a suferit pagube materiale importante și s-au depus eforturi foarte mari din partea întregii echipe a institutului, a autorităților locale și centrale pentru organizarea în vederea reluării în cel mai scurt timp a activității unității medicale. Urmare evenimentului

nefericit, blocul operator al IBCV a fost inundat și declarat inutilizabil. Concomitent, au mai fost inundate spațiile destinate Unității de Supraveghere și Tratament Avansat al Pacienților Cardiaci Critici, secția ATI aferentă sălii de operații de la clinica de urologie și dializa de la clinica de nefrologie a Spitalului „Dr. C.I. Parhon”. De asemenea, Direcția de Sănătate Publică Iași (DSP) a dispus direcționarea bolnavilor din această zonă către centre similare din București, Cluj-Napoca, Târgu Mureș și Timișoara.

Având în vedere cele prezentate mai sus și faptul că la nivelul municipiului Iași nu s-a identificat o suprafață de teren pentru realizarea acestui proiect, **propunem oportunitatea realizării unei investiții noi (spital nou) pe teritoriul comunei Miroslava, județul Iași pe o suprafață de teren de 12 ha.** Terenul propus de către UAT Comuna Miroslava, județul Iași are acces direct la șoseaua de centură a municipiului Iași și are acces facil pentru toți potențialii pacienți din Regiunea Nord-Est (cu acces la Drumul European 85 și Drumul Județean 248A). De asemenea, în zona studiată nu sunt restricții pentru realizarea unui heliport, necesar unui spital cu standarde la nivel european. Locația propusă poate fi un punct de atracție pentru cetățenii Republicii Moldova și Ucraina.

Construcția unui sediu nou, dedicat Institutului de Boli Cardiovasculare Iași se impune prin necesitatea deservirii populației cu afecțiuni cardiovasculare provenite dintr-un areal geografic vast, respective întreaga regiune a Moldovei (5,5 milioane locuitori), reducerea numărului de copii și adulți care accesează anual la formularele E112, scăderea cheltuielilor logistice legate de transportul pacienților către alte centre de specialitate și a sumelor decontate către instituții private. Obiectivul major al demersului vizează reducerea mortalității persoanelor cu afecțiuni cardiovasculare din teritoriul Moldovei care, în momentul de față, sunt obligate să se adreseze altor centre, asistență medicală din țară și străinătate.

Acest proiect va conduce la dezvoltarea zonei și promovarea comunei Miroslava la nivel național și internațional și creșterea veniturilor proprii la bugetul comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere adresa comună transmisă de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și IBCV Iași nr.5617/394/04.02.2019, înregistrată la sediul Ministerului Sănătății cu nr.7384/06.02.2019 (revenire în luna noiembrie 2019),

Având în vedere adresa nr.3288/18.09.2020, prin care Institutul de Boli Cardiovasculare ”Prof. Dr. George I.M. Georgescu” Iași solicită Ministerului Sănătății întreprinderea demersurilor legale ce se impun pentru susținerea proiectului de investiție sus-menționat,

Având în vedere adresa nr.NT8735/23.09.2020, prin care Ministerul Sănătății-Cabinet Ministru solicită Consiliului Local Miroslava trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, intravilan sat Uricani conform Planului Urbanistic General, situat în tarlaua 16, parcela 682/14, parcela 686/2, parcela 687/2, parcela 697/1, număr cadastral 85724, din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea construirii Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava, județul Iași,

Având în vedere că, pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, a fost aprobat Masterplanul de servicii medicale în care este evidențiată **necesitatea** acestora, cât și faptul că acestea **nu se regăsesc în structura viitorului Spital Regional de Urgență Iași**, Departamentul Monitorizare Implementare Proiecte Spitale Regionale a solicitat aprobarea transmiterii unei scrisori către Banca Europeană de Investiții (BEI), în vederea oferirii de asistență tehnică pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice aferente noii construcții prin adresa nr. NT 3797/11.06.2020.

Având în vedere acordul de principiu privind acordarea asistenței tehnice exprimat de Advisory Hub din cadrul BEI.

Având în vedere că, **imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu,**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, unde la art.293 este prevăzut trecerea unui bun din interesul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului.

Având în vedere faptul că, prin cererea Ministerului Sănătății nr.NT8735/23.09.2020 **primează interesul public național/regional și proiectul privind construirea „Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară” în comuna Miroslava, județul Iași este de adresabilitate națională/regională, se justifică interesul public național și încetează interesul public local, astfel acesta devenind obiectiv de importanță națională.**

Având în vedere toate cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local Miroslava aprobarea trecerii, în condițiile legii, a terenului în suprafața de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava intravilan, conform Planului Urbanistic General, sat Miroslava, situat în tarlaua 16, parcela 682/14, parcela 686/2, parcela 687/2, parcela 697/1, număr cadastral 85724, din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în

domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea construirii < Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară > în comuna Miroslava, județul Iași.

Față de cele prezentate, vă rugăm a analiza și dispune.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eduard STOICA

Întocmit și redactat,

PIUCO Liliana-Mariana – Consilier Patrimoniu

MANEA Anișoara – Consilier juridic

ing. POPOVICI Emil – Cadastru