



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.223

privind însușirea de către Consiliul Local al comunei Miroslava a contractelor de donație autentificate la Birou Notarial sub nr.4644/2020, nr.4979/2020, nr.5247/2020 și trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, a suprafețelor de teren ce fac obiectul acestor contracte de donație

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;
- raportul întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.31426/16.09.2020;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.(4), art.287, art.290, art.291 alin.(3) lit.a), Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 26 septembrie 2019, cererea (n.r. înregistrată la *Unitatea Administrativ-Teritorială sub 39298/18.09.2019*), prin care domnul I

și-au exprimat intenția de donare către domeniul public al comunei Miroslava a terenului în suprafață de 1187 m.p., având număr cadastral 61194, reprezentând cota/cote indivize, cu destinația "cale de acces", a fost în principiu aprobată de către Consiliul Local Miroslava,

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 28 august 2020, cererea (n.r. înregistrată la *Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrată sub nr.28362/20.08.2020*), prin care S.C. SMART QUALITY RESIDENCE S.R.L. își exprimă intenția de donare către domeniul public al comunei Miroslava, a căilor de acces înscrise în Cărțile Funciare nr.88801; 88802; 88803, cu numerele cadastrale 88801; 88802; 88803 și amplasate în satul Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, a fost avizată favorabil în principiu de către Consiliul Local al comunei Miroslava,

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 28 februarie 2019, cererea (n.r. înregistrată la *Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.9176/25.02.2019*), prin care doamna Iși exprimă intenția de donare către domeniul public al comunei Miroslava a suprafeței de teren- cota indiviză de 118,18 m.p., a fost aprobată cu unanimitate de voturi de către Consiliul Local Miroslava,

Luând act de:

-contractul de donație autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru și înregistrat sub nr.4644/19.08.2020, prin care

-în calitate de donatori, donează cu scutire de raport, Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-în calitate de donatară, cotele indivize din terenul în suprafață totală de 1187 m.p., (respectiv cota indiviză de 30,34 m.p. de către ; cota indiviză de 39,56 m.p. de către



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



cota indiviză de 19,78 m.p. de către .

), situat în intravilanul conform PUG al satului Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 61194 (număr cadastral vechi 1111/17), înscris în Cartea Funciară nr.61194 (număr Carte Funciară vechi 792) a localității Miroslava, cu destinația "cale de acces", având dimensiunile și vecinătățile prevăzute în schița de plan cadastrală, ce face parte integrantă din contractul de donație;

-contractul de donație autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru și înregistrat sub nr.4979/2020, prin care societatea "SMART QUALITY RESIDENCE" S.R.L.-în calitate de donatoare, donează, cu scutire de raport, Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-în calitate de donatară:

- Terenul în suprafață de 2068 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 88801, înscris în Cartea Funciară nr.88801 a localității Miroslava,
- Terenul în suprafață de 779,00 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 88802, înscris în Cartea Funciară nr.88802 a localității Miroslava;
- Terenul în suprafață de 1504 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 88803, înscris în Cartea Funciară nr.88803 a localității Miroslava;

-contractul de donație autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru și înregistrat sub nr.5247/2020, prin care calitate de donatoare, donează, cu scutire de raport, Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-în calitate de donatară, cota indiviză de 118,18 m.p., din terenul în suprafață totală de 650,00 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 61, parcela 1/1(2036/2/43/1/1), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 67246, înscris în Cartea Funciară nr.67246 a localității Miroslava, având dimensiunile și vecinătățile prevăzute în schița de plan cadastrală, ce face parte integrantă din contractul de donație;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Consiliul Local al comunei Miroslava își însușește contractul de donație autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru și înregistrat sub nr.4644/19.08.2020, prin care



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

donatori, donează cu scutire de raport Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași- în calitate de donatară, cotele indivize din terenul în suprafață totală de 1187 m.p., (respectiv cota indiviză de 30,34 m.p. de către de către soții cota indiviză de 39,56 m.p. indiviză de 19,18 m.p. de către

situat în intravilanul conform PUG al satului Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 61194 (număr cadastral vechi 1111/17), înscris în Cartea Funciară nr.61194 (număr Carte Funciară vechi 792) a localității Miroslava, cu destinația "cale de acces", având dimensiunile și vecinătățile prevăzute în schița de plan cadastrală, ce face parte integrantă din contractul de donație.

Art.2.Consiliul Local al comunei Miroslava își însușește contractul de donație autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru și înregistrat sub nr.4979/2020, prin care societatea "SMART QUALITY RESIDENCE" S.R.L.-în calitate de donatoare, donează-cu scutire de raport, Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-în calitate de donatară:

- Terenul în suprafață de 2068 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 88801, înscris în Cartea Funciară nr.88801 a localității Miroslava,
- Terenul în suprafață de 779,00 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 88802, înscris în Cartea Funciară nr.88802 a localității Miroslava;
- Terenul în suprafață de 1504 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 88803, înscris în Cartea Funciară nr.88803 a localității Miroslava.

Art.3.Consiliul Local al comunei Miroslava își însușește contractul de donație autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru și înregistrat sub nr.5247/2020, prin care Patrașcu Violeta-în calitate de donatoare donează Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-în calitate de donatară, donează -cu scutire de raport, Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-în calitate de donatară, cota indiviză de 118,18 m.p., din terenul în suprafață totală de 650,00 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 61, parcela 1/1(2036/2/43/1/1), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 67246, înscris în Cartea Funciară nr.67246 a localității Miroslava, având dimensiunile și vecinătățile prevăzute în schița de plan cadastrală, ce face parte integrantă din contractul de donație.

Art.4.Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași-**la Str. Constantin Langa, a cotei indiviză de 89,68 m.p.** din suprafața de 1187 m.p, din intravilan extins conform PUG, sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, cu lungimea de 296 m, lățime de 4 m, amplasată între DJ 248-număr cadastral 68880, număr cadastral 76495 și proprietăți private, suprafața intabulată cu numărul cadastral 61194, înscrisă în Cartea Funciară nr.61194.

Art.5.Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași-**Str. Prieteniei** din intravilan extins conform PUG, sat Gaureni, comuna Miroslava, județul Iași, cu lungimea de 555 m, lățime de 8 m, amplasată între DJ 248-număr cadastral 68880, Str. Zorilor și proprietăți private, compusă din:



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

- ❖ **suprafața de 2068 m.p.**, amplasată în intravilan extins conform PUG, sat Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, cu numărul cadastral 88801, înscris în Cartea Funciară nr.88801;
- ❖ **suprafața de 779 m.p.**, amplasată în intravilan extins conform PUG, sat Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, cu numărul cadastral 88802, înscris în Cartea Funciară nr.88802;
- ❖ **suprafața de 1504 m.p.**, amplasată în intravilan extins conform PUG, sat Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, cu numărul cadastral 88803, înscris în Cartea Funciară nr.88803

Art.6. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași-**Str. Oglinzilor** din intravilan extins conform PUG, sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași, a **cotei indiviza de 118,18 m.p.** din suprafața totală de 650 m.p., cu numărul cadastral 67246, înscrisă în Cartea Funciară nr.67246, având lungimea de 260 m, lățime de 2,5 m, amplasată între DJ 248-număr cadastral 68880, De 2036/100/1 și proprietăți private.

Art.7. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 23 septembrie 2020



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea de către Consiliul Local al comunei Miroslava a contractelor de donație autentificate la Birou Notarial sub nr.4644/2020, nr.4979/2020, nr.5247/2020 și trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, a suprafețelor de teren ce fac obiectul acestor contracte de donație

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 26 septembrie 2019, cererea (*n.r. înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială sub 39298/18.09.2019*), prin care

și-au exprimat intenția de donare către domeniul public al comunei Miroslava a terenului în suprafață de 1187 m.p., având număr cadastral 61194, reprezentând cota/cote indivize, cu destinația "cale de acces", a fost în principiu aprobată de către Consiliul Local Miroslava,

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 28 august 2020, cererea (*n.r. înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrată sub nr.28362/20.08.2020*), prin care S.C. SMART QUALITY RESIDENCE S.R.L. își exprimă intenția de donare către domeniul public al comunei Miroslava, a căilor de acces înscrise în Cărțile Funciare nr.88801; 88802; 88803, cu numerele cadastrale 88801; 88802; 88803 și amplasate în satul Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, a fost avizată favorabil în principiu de către Consiliul Local al comunei Miroslava,

Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 28 februarie 2019, cererea (*n.r. înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.9176/25.02.2019*), prin care doamna exprimă intenția de donare către domeniul public al comunei Miroslava a suprafeței de teren- cota indiviză de 118,18 m.p., a fost aprobată cu unanimitate de voturi de către Consiliul Local Miroslava,

Luând act de:

-contractul de donație autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru și înregistrat sub nr.4644/19.08.2020, prin care

calitate de donatori, donează cu scutire de raport, Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-în calitate de donatară, cotele indivize din terenul în suprafață totală de 1187 m.p., (*respectiv cota indiviză de 30,34 m.p. de către indiviză de 39,56 m.p. de către*

cota indiviză de 19,78 m.p. de către soții 1), situat în intravilanul conform PUG al satului Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 61194 (număr cadastral vechi 1111/17), înscris în Cartea Funciară nr.61194 (număr Carte Funciară vechi 792) a localității Miroslava, cu destinația "cale de acces", având dimensiunile și vecinătățile prevăzute în schița de plan cadastrală, ce face parte integrantă din contractul de donație;

-contractul de donație autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru și înregistrat sub nr.4979/2020, prin care societatea "SMART QUALITY RESIDENCE" S.R.L.-în calitate de donatoare,



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

donează, cu scutire de raport, Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-în calitate de donatară:

- Terenul în suprafață de 2068 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 88801, înscris în Cartea Funciară nr.88801 a localității Miroslava,
- Terenul în suprafață de 779,00 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 88802, înscris în Cartea Funciară nr.88802 a localității Miroslava;
- Terenul în suprafață de 1504 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 88803, înscris în Cartea Funciară nr.88803 a localității Miroslava;

-contractul de donație autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru și înregistrat sub nr.5247/2020, prin care Patrașcu Violeta-în calitate de donatoare, donează, cu scutire de raport, Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-în calitate de donatară, cota indiviză de 118,18 m.p., din terenul în suprafață totală de 650,00 m.p., situat în intravilanul conform PUG al satului Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 61, parcela 1/1(2036/2/43/1/1), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 67246, înscris în Cartea Funciară nr.67246 a localității Miroslava, având dimensiunile și vecinătățile prevăzute în schița de plan cadastrală, ce face parte integrantă din contractul de donație;

Având în vedere art.286 alin.(4), art.287, art.290, art.291 alin.(3) lit.a), Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui Proiect de hotărâre pentru însușirea de către Consiliul Local al comunei Miroslava a contractelor de donație autentificate la Birou Notarial sub nr.4644/2020, nr.4979/2020, nr.5247/2020 și trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, a suprafețelor de teren ce fac obiectul acestor contracte de donație.

ÎNTOCMIT

Compartiment patrimoniu
Consilier, Liliana PIUCO



**COMUNA
MIROSLAVA**

DIRECTIA TEHNICA

Birou Tehnic

Compartiment Cadastru și Fond Funciar



Nr.31426/16.09.2020

Către,

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA
REFERAT

Subsemnatii, Eduard Stoica, Director Executiv, Tapu Sardariu Adrian, Sef Serviciu Tehnic, Cusutura Corneliu, inginer cadastru, in urma deplasarii in teren si a masuratorilor efectuate, **propunem** actualizarea inventarului **Domeniului Public** al comunei Miroslava astfel :

1. Se inscrie in inventarul Domeniului Public - Str. Prieteniei din intravilan extins conform PUG, sat Gaureni, Com. Miroslava, jud.Iasi cu lungimea de 555m, latime de 8 m, amplasata intre DJ 248-nr.cad. 68880, Str. Zorilor si proprietati private, compusa din

- **suprafata de 2068mp**, amplasată în Intravilan extins conform PUG, sat Gaureni, Com. Miroslava, jud.Iasi cu numărul cadastral 88801, in scris in cartea funciara nr.88801;

- **suprafata de 779mp**, amplasată în Intravilan extins conform PUG, sat Gaureni, Com. Miroslava, jud.Iasi cu numărul cadastral 88802, in scris in cartea funciara nr.88802;

- **suprafata de 1504mp**, amplasată în Intravilan extins conform PUG, sat Gaureni, Com. Miroslava, jud.Iasi cu numărul cadastral 88803, in scris in cartea funciara nr.88803;

Această inscriere se efectuează ca urmare a semnarii contractului de donatie nr. 4979/01.09.2020 de catre D-na RESIDENCE SRL; in calitate de reprezentat al SC SMART QUALITY

2. Se adauga in inventarul Domeniului Public, la Str. Constantin Langa, cota indiviza de 89,68mp din suprafata de 1187mp, din Intravilan extins conform PUG, sat Miroslava, Com. Miroslava, jud.Iasi cu lungimea de 296m, latime de 4 m, amplasată intre DJ 248-nr.cad. 68880, nr.cad. 76495 si proprietati private, suprafata intabulata cu numărul cadastral 61194, in scris in cartea funciara nr.61194 ;

Această inscriere se efectuează ca urmare a semnarii contractului de donatie nr. 4644/19.08.2020 de catre

3. Se inscrie in inventarul Domeniului Public - Str. Oglinzilor din Intravilan extins conform PUG, sat Valea Ursului, Com. Miroslava, jud.Iași, cota indiviza de 118,18mp din suprafata totala de 650mp, cu numărul cadastral 67246, inscris in cartea funciara nr.67246, avind lungimea de 260m, latime de 2,5 m, amplasata intre DJ 248-nr.cad. 68880, De 2036/100/1 si proprietati private;

Această inscriere se efectuează ca urmare a semnarii contractului de donație nr. 5247/11.09.2020 de catre D-na

**Director Executiv,
Eduard Stoica**

Ing. Țapu Sardariu Adrian

**Compartiment Cadastru,
Ing.Cusutura Corneliu**