



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA  
JUDETUL IASI



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.227

privind încetarea contractului de concesiune nr.27300/21.10.2015, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și David Andrei-Ilie, în vederea realizării de către comuna Miroslava a unei investiții de interes public local-amenajare curte interioară și parcare pentru obiectivul: "Modernizare și extindere grădiniță și înființare creșă în cadrul Școlii Colonel Constantin Langa, comuna Miroslava, județul Iași"  
( n.r. cu acces din strada Stadionului)

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință de îndată.

Având în vedere:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotarare), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Niță Dan, înregistrat sub nr.35166/07.10.2020, prin care se justifică interesul public local al investiției: amenajare curte interioară și parcare pentru obiectivul: "Modernizare și extindere grădiniță și înființare creșă în cadrul Școlii Colonel Constantin Langa, comuna Miroslava, județul Iași", precum și necesitatea și oportunitatea încetării contractului de concesiune nr.27300/21.10.2015, în scopul realizării acestui obiectiv de utilitate publică;

-raportul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.34217/01.10.2020;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile contractului de concesiune nr.27300/21.10.2015, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și David Andrei-Ilie, având ca obiect concesionarea clădirii cu destinație dispenser veterinar în suprafață de 77 m.p. și a terenului aferent acesteia de 300 m.p. sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, situată în PCc 13/2, Cc6, Ce7, A 5/1, cvartal 2, aparținând domeniului privat al comunei, pentru amenajare cabinet veterinar și farmacie veterinară, având vecinătățile care reies din schița de amplasament;

-referatul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.28567/21.08.2020 și însușit de către Consiliul Local al comunei Miroslava în ședința ordinară din data de 28 august 2020, prin care se arată necesitatea amenajării curții interioare și parcare pentru realizarea investiției de utilitate publică: "Modernizare și extindere grădiniță și înființare creșă în cadrul Școlii Colonel Constantin Langa, comuna Miroslava, județul Iași";

-prevederile punctului X-Art.10 lit.c) din contractul de concesiune nr.27300/21 10 2015, care prevede: "Art.10. Încetarea contractului de concesiune are loc în următoarele situații:

(...)

c) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțare unilaterală de către concedent (...);

-prevederile art.584 din Legea nr.287/2009-Cod Civil, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA  
JUDETUL IASI



-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.326 alin.(4), alin.(6), alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin adresa Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava nr.30711/10.09.2020, concesionarul a fost notificat, în prealabil, cu privire la intenția concedentului-comuna Miroslava, de a denunța unilateral contractul de concesiune nr.27300/21.10.2015, fiind menționate motivele ce au determinat această măsură, în condițiile art.362 alin.(3) coroborat cu art.327 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere că, notificarea mai sus menționată, a fost confirmată de primire de către concesionar-David Andrei-Ilie în data de 21.09.2020,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.31/16.02.2017 privind aprobarea valorii totale a obiectivului de investiție prin PNDL : "Extindere grădiniță și construire creșă în cadrul Școlii "Colonel Constantin Langa" Miroslava, Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.54/08.03.2019,

**Având în vedere că, potrivit Documentației Tehice și a Planului de situație-întocmite de către S.C. INKSHAPE S.R.L., terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.27300/21.10.2015 este inclus în proiectul: "Modernizare și extindere grădiniță și înființare creșă în cadrul Școlii Colonel Constantin Langa, comuna Miroslava, județul Iași" ( n.r. cu acces din strada Stadionului), pentru amenajare curte interioară: loc de recreere, parc de joacă și parcare auto, fiind investiții de interes public local,**

**Având în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 28 august 2020, Consiliul Local al comunei Miroslava a aprobat realizarea obiectivului de investiție de interes public local în sensul celor prezentate mai sus și întreprinderea de către compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava a demersurilor legale ce se impun pentru încetarea contractului de concesiune nr.27300/21.10.2015, în vederea respectării Proiectului Tehnic și executării lucrărilor conform dispoziției de șantier nr.28572/21.08.2020,**

**Având în vedere că, potrivit Autorizației de construire nr.906/05.11.2018, eliberată de către Primăria comunei Miroslava, domnul David Andrei-Ilie a executat-pe o suprafață din terenul concesionat, lucrări de construire pentru Extindere cabinet veterinar, anexe aferente, racorduri utilități, organizare de șantier, în acest sens fiind încheiat Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31557/03.10.2019,**

**Având în vedere că, realizarea obiectivului de investiție de interes public local: "amenajare curte interioară și parcare pentru obiectivul: "Modernizare și extindere grădiniță și înființare creșă în cadrul Școlii Colonel Constantin Langa, comuna Miroslava, județul Iași" (n.r. cu acces din strada Stadionului), determină ca exploatarea bunului/bunurilor imobil(e) ce fac(e) obiectul contractului de concesiune nr.27300/21.10.2015 să nu mai poată satisface obiectivele stabilite (n.r. de către părți ) prin încheierea actului juridic în cauză,**

Având în vedere faptul că, pentru continuarea executării lucrărilor în condiții optime și a



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA  
JUDEȚUL IAȘI



respectării Documentației Tehnice a proiectului, este imperios necesar adoptarea, în regim de urgență, a unei hotărâri de consiliu local pentru încetarea contractului de concesiune nr.27300/21.10.2015, în vederea întregirii suprafeței de teren aferentă obiectivului în cauză,

În temeiul art.139 alin.(2) lit.g), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează contractul de concesiune nr.27300/21.10.2015, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și David Andrei-Ilie, potrivit art.10 lit.c) din contract.

**Art.2.** Încetarea contractului de concesiune rezultă din investiția de interes public local: **amenajare curte interioară și parcare pentru obiectivul: "Modernizare și extindere grădiniță și înființare creșă în cadrul Școlii Colonel Constantin Langa, comuna Miroslava, județul Iași" ( n.r. cu acces din strada Stadionului)**, în condițiile prevăzute de art.362 alin.(3) coroborat art.327 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** De îndată, terenul și construcția, ce fac obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1, revine concedentului, liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței la zi.

**Art.4.** Se aprobă efectuarea, în condițiile legii, a unei evaluări/expertize a construcției-Anexă edificată de către David Andrei-Ilie pe teren concesionat, conform Autorizației de construire nr.906/05.11.2018 și recepționată conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31557/03.10.2019, în vederea stabilirii măsurilor legale ce se impun ulterior cu privire la aceasta.

**Art.5.** Se încredințează compartimentul achiziții publice, compartimentul juridic, compartimentul investiții, compartimentul urbanism și compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava pentru demararea procedurii de evaluare/expertiză a construcției prevăzută la art.4 și vor asigura ducerea la îndeplinire a măsurilor ce vor fi stabilite, conform legii.

**Art.6.** Se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.7.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA  
JUDETUL IASI



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, domnului David Andrei-Ilie, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 08 octombrie 2020



*Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*