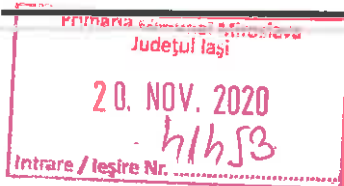




# COMUNA MIROSLAVA



DIRECȚIA TEHNICĂ



## ANUNȚ

### privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică

UAT Comuna Miroslava anunță declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului- construcție C1 în suprafață de 168 mp, proprietate privată, având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 89952-C1, situată în intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, amplasată pe terenul proprietatea UAT Comuna Miroslava, județul Iași, în suprafață de 168 mp, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, NC 89952, înscris în Cartea Funciară nr. 89952, imobil care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași", expropriator fiind UAT Comuna Miroslava.

Procedura de expropriere se derulează în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu completările ulterioare și a HCL Miroslava nr. 106/2020.

Lista proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale boxelor situate în incinta imobilului ce urmează a fi expropriat (reprezentând coridorul de expropriere) și planul cu amplasamentul obiectivului de utilitate publică de interes local (Planul de situație avizat de OCPI Iași, conform Proces verbal de recepție nr. 2428/2020, eliberat de OCPI Iași), sunt afișate la sediul consiliului local, așa cum au fost aprobate prin HCL Miroslava nr. 106/2020:

- construcția în suprafață de 168 mp, având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 89952-C1, situată în intravilan Localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, pe terenul proprietatea expropriatorului în suprafață de 168 mp, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, NC 89952, înscris în Cartea Funciară nr. 89952, conform Încheierii OCPI nr. 38126/04.03.2020.

Valoarea despăgubirilor individuale pentru boxele situate în incinta imobilului supus exproprierii este stabilită în baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru ANEVAR, Resmerita Dorel, raport însușit de Consiliul Local Miroslava.

Cu această ocazie, anunțăm titularii dreptului de proprietate/titularii de drepturi reale ai boxelor situate în incinta imobilului ce urmează a fi expropriat, prevăzuți în Listă atașată, că în termen *de 20 de zile calendaristice de la data notificării intenției de expropriere au obligația să se prezente la sediul expropriatorului* UAT Comuna Miroslava (Primăria comunei Miroslava), *în vederea depunerii, în original, a documentelor care să le ateste dreptul de proprietate sau alt drept real* (ex: titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de vânzare-cumpărare etc) *pentru stabilirea unei juste despăgubiri.*

*Termenul de eliberare al imobilului este de 30 de zile lucrătoare de la data notificării menționate mai sus, conform art. 8 alin. (2 ind. 2) din Legea nr 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 5 alin. (4) din HG nr 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.*

Primar,



Director executiv,  
STOICA Eduard

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2428 / 2020

Întocmit astăzi, **25/05/2020**, privind cererea **70043** din **21/05/2020**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** COMUNA MIROSLAVA
- 2. Executant:** Cusutura Corneliu
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** plan de situatie cotate
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1356	19.05.2020	inscris sub semnatura privata	COMUNA MIROSLAVA
doc	20.05.2020	inscris sub semnatura privata	pfa cusutura corneliu
anexe ocpi	20.05.2020	inscris sub semnatura privata	pfa cusutura corneliu
541	29.04.2020	act administrativ	primaria miroslava
extras + pad	20.05.2020	act administrativ	ocpi iasi
dxf	20.05.2020	inscris sub semnatura privata	pfa cusutura corneliu
plan	20.05.2020	inscris sub semnatura privata	pfa cusutura corneliu

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2428 au fost recepționate 1 propuneri:

\* - Documentația intruneste condițiile prevăzute în regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al ANCPI.

- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinării și integrării cotelor în planul de referință Marea Neagră 1975 și identificarea detaliilor planimetrice.

- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 700/2014 - Art. 29. - (1)

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector  
**ANDREI DRUJESCU**

691750

630400

630400

630350

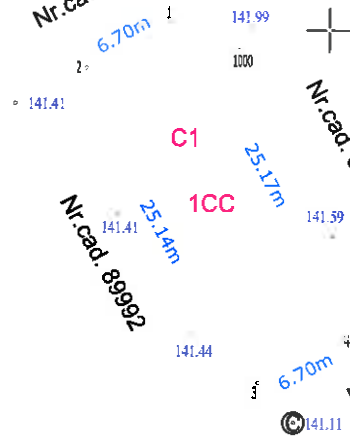
630350

Nr. cad. 89992

Nr. cad. 89992

Nr. cad. 89992

Nr. cad. 89992



Andrei Drujescu

Digitally signed by  
 Andrei Drujescu  
 Date: 2020.05.25  
 07:25:05 +03'00'

NCTA: Planul se va utiliza doar in scopul solicitat: EXPROPRIERE PENTRU CONSTRUCTIA C1 CE SE AFLA PE DOMENIUL PUBLIC.

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2428 / data 2020

691750

**P.F.A CUSUTURA CORNELIU**

Autorizatie seria NT nr. 126

Specialist in Cadastru Geodezie Cartografie

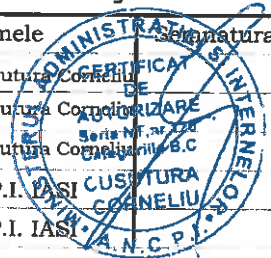
Proprietar: COMUNA MIROSLAVA

Adresa imobilului: Intravilan sat Miroslava, com. Miroslava, jud. Iasi

Nr. cad. 89952, Nr. CF. 89952

Suprafata masurata = 168mp; Suprafata din acte = 168mp

Actiunea	Numele	Signature
Masurat	Ing. Cusutura Corneliu	
Redactat	Ing. Cusutura Corneliu	
Contr. STAS	Ing. Cusutura Corneliu	
Verificat	O.C.P.I. IASI CUSUTURA CORNELIU	
Aprobat	O.C.P.I. IASI CUSUTURA CORNELIU	



SCARA  
1 : 500

DATA:  
05.2020

**PLAN DE SITUATIE COTAT**

Sistem de proiectie - Stereo 1970

Echidistanta curbelor de nivel = -

Plan de referinta - Marea Neagra

Anexa Nr. 3

Lista proprietarilor/titularilor de drept real ale boxelor situate in incinta imobilului Constructie C1, in suprafata de 168 mp, supusa exproprierii si sumele individuale aferente despagubirilor conform raportului de evaluare , UAT Miroslava, Jud. Iasi

Nr. Crt.	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului	Domiciliu proprietari	Nr. Cadastral aferent teren	Nr. Carte Funciara aferent teren	Suprafata constructie de expropriat mp	Valoarea despagubiri lei
1	Iasi	Miroslava	Prisacaru Gheorghe	Str Profesor Anton Nitu, nr 5,et.1, ap.4	89952	89952	9.33	1379,67
2	Iasi	Miroslava	Andrei Sorin si Maria	Str Profesor Anton Nitu, nr 5,parter, ap.1	89952	89952	9.33	1379,67
3	Iasi	Miroslava	Bulbasa Constantin si Maria	Str Profesor Anton Nitu, nr 5,et.1, ap.5	89952	89952	9.33	1379,67
4	Iasi	Miroslava	Ciobanu Constantin si Maria	Str Profesor Anton Nitu, nr 7,et.1, ap.6	89952	89952	9.33	1379,67
5	Iasi	Miroslava	Cotet Mihai si Mariana	Str Profesor Anton Nitu, nr 5,et.2, ap.8	89952	89952	9.33	1379,67
6	Iasi	Miroslava	Harca Vasile si Maria	Str Profesor Anton Nitu, nr 5,parter, ap.2	89952	89952	9.33	1379,67
7	Iasi	Miroslava	Irimia Ioan si Tinca	Str Profesor Anton Nitu, nr 5,parter, ap.3	89952	89952	9.33	1379,67
8	Iasi	Miroslava	Lupu Mihai si Liliana	Str Profesor Anton Nitu, nr 5,et.2, ap.7	89952	89952	9.33	1379,67
9	Iasi	Miroslava	Munteanu Mihai si Georgeta	Str Profesor Anton Nitu, nr 7,et.2, ap.8	89952	89952	9.33	1379,67
10	Iasi	Miroslava	Barbuta Stefan	Str Profesor Anton Nitu, nr 7,et.1, ap.9	89952	89952	9.33	1379,67
11	Iasi	Miroslava	Onciu Aurel si Maria	Str Profesor Anton Nitu, nr 7,et.2, ap.7	89952	89952	9.33	1379,67
12	Iasi	Miroslava	Paduraru Neculai si Marcela	Str Profesor Anton Nitu, nr 7,et.1, ap.5	89952	89952	9.33	1379,67
13	Iasi	Miroslava	Ungureanu Ion si Elena	Str Profesor Anton Nitu, nr 5,et.2, ap.9	89952	89952	9.33	1379,67
14	Iasi	Miroslava	Vieru Vasile si Ana	Str Profesor Anton Nitu, nr 7,parter, ap.2	89952	89952	9.33	1379,67
15	Iasi	Miroslava	Mazilu Constantin	Str Profesor Anton Nitu, nr 7,parter, ap.3	89952	89952	9.33	1379,67
16	Iasi	Miroslava	Stancu Mihail Cristian	Str Profesor Anton Nitu, nr 5,et.1, ap.6	89952	89952	9.33	1379,67
17	Iasi	Miroslava	Rizea Oprica	Str Profesor Anton Nitu, nr 5,parter, ap.1	89952	89952	9.33	1379,67
18	Iasi	Miroslava	Voicinschi Elena Si Toma	Str Profesor Anton Nitu, nr 5,et.1, ap.4	89952	89952	9.33	1379,67
							<b>168</b>	<b>24834</b>

Contabil Sef  
Ilie Rusu

Intocrit  
Director Executiv  
Edward Stoica