



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

### HOTĂRÂREA NR.216

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 500 m.p., situat în sat \_\_\_\_\_, identificat cu NC 77539, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr. 77539 către doamna \_\_\_\_\_

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere:

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-cererea \_\_\_\_\_, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr.37330/22.10.2020, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul nr.23408/14.09.2015, așa cum a fost acesta a fost modificat prin actul aditional nr.1/5254 din 10.02.2020, teren în suprafață de 500 m.p., având NC 77539, situat \_\_\_\_\_, comuna Miroslava, județul Iași;

-reținerii de aprobare a vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 500 mp, NC 77539, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr. 77539, către doamna \_\_\_\_\_, înregistrat cu nr. 41349/2020, ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre;

-raportul de specialitate, întocmit de către consilierul juridic din cadrul Biroului de Investiții & Achiziții Publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, înregistrat cu numărul 41350/ 19.11.2020, prin care se arată necesitatea și oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 500 mp, situat în \_\_\_\_\_ identificat cu NC 77539, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr. 77539 către doamna \_\_\_\_\_

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.112/30.05.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă de către concesionarii care își exprimă intenția de cumpărare a imobilelor aparținând domeniului privat al comunei Miroslava atribuite în concesiune/administrare;

- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- autorizația de construire nr. 465 din 26.06.2019, eliberată de Primăria comunei Miroslava, județul Iași și preluată de doamna \_\_\_\_\_ prin Contractul de cesiune autentificat sub nr. 131 din data de 29.01.2020 la Societatea Profesională Notarială Popica-Loghin și Bârză din Municipiul Iași;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat cu nr. 35392/19 octombrie 2020;

Având în vedere că doamna \_\_\_\_\_ este constructor de bună-credință a construcției edificate pe terenul concesionat, identificat cu NC 77539 și beneficiază de prerogativa dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției;

Ținând cont de Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, din cadrul Societății GMT-Evaluări și Consultanță SRL, pentru terenul situat în sat \_\_\_\_\_, comuna Miroslava, județul Iași, în suprafață de 500 mp, identificat cu NC 77539, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr. 77539, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 17,80



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

euro/mp (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 04.11.2020, 1 euro = 4,8675 lei) sau 87 lei/mp;

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art.364 – ”Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat”, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

” (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași, aprobă vânzarea terenului în suprafață de 500 m.p., situat în identificat cu NC 77539, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr.77539

**Art.2.**Consiliul Local Miroslava își însușește Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, din cadrul Societății GMT-Evaluări și Consultanță S.R.L., pentru terenul prevăzut la art.1 de mai sus.

**Art.3.(1)**Se aprobă prețul de vânzare de 87 lei/m.p. pentru terenul în suprafață de 500 m.p., identificat cu NC 77539, situat în comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr.77539.

(2)Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași.



# COMUNA MIROSLAVA



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan în vederea semnării, în numele și pentru comuna Miroslava, județul Iași a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarului public.

**Art.5.** Toate cheltuielile pentru perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan și compartimentul achiziții publice, iar compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, impozite și taxe locale, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

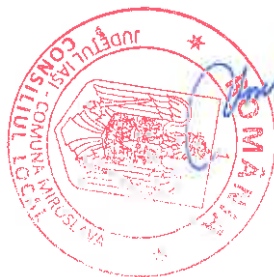
**Art.7.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar Niță Dan, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată, pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 26 noiembrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
Vasile BULBAȘA**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU