



HOTĂRÂREA NR.2

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, situate în incinta S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. din sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință de îndată.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.591/07.01.2021;

-raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.593/07.01.2021;

-Studiul de oportunitate întocmit de Biroul investițiilor&achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.635/07.01.2021, prin care se prezintă oportunitatea vânzării capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, situate în incinta S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. din sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A.;

În conformitate cu:

-prevederile art.46 alin. (2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare: "În cazul în care deținătorul unei rețele de distribuție aflate în zona de concesiune a unui operator de distribuție concesionar intenționează să înstrăineze rețeaua de distribuție sau în situația prevăzută la alin. (2), acesta are obligația de a face o ofertă de vânzare operatorului de distribuție concesionar, la o valoare justificată a acesteia, certificată de un expert autorizat independent, iar operatorul de distribuție concesionar are obligația de a o achiziționa în termen de 120 de zile de la data comunicării valorii de achiziție certificate." ;

-prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 din Ordinul ANRE nr.205/2020 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice: "Operatorul de distribuție concesionar care preia în proprietate capacități energetice de distribuție a energiei electrice și persoana fizică/juridică deținătoare care predă aceste capacități duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin, iar entitățile organizatorice din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea prevederilor prezentului ordin".



-prevederile art.1 din Metodologia privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacitate energetică de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 205/2020: "Prezenta metodologie stabilește condițiile de vânzare a capacităților energetice de distribuție de către o persoană fizică/juridică și de preluare în proprietate a acestora de către operatorul de distribuție concesionar, în situațiile prevăzute la (...) art. 46 alin. (2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare."

-prevederile art.2 alin.(1) din Metodologie reglementează aplicabilitatea acestora: "(1) Prezenta metodologie se aplică în situațiile prevăzute la (...) art. 46 alin. (2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, de către:

a) persoana fizică/juridică deținătoare în proprietate a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice care vinde aceste capacități operatorului de distribuție concesionar;

b) operatorul de distribuție concesionar care cumpără capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice."

-prevederile art.4. alin.(1), art.5, art.6 alin.(3) din Metodologia aprobată prin Ordinul ANRE nr. 205/2020: "Art.4.(1)Transferul de capacitate energetică de distribuție conform prezentei metodologii se realizează în condițiile prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, la inițiativa persoanei fizice/juridice deținătoare a capacităților energetice de distribuție care vinde aceste capacități";

Art.5: "(1) În situațiile prevăzute la (...) art. 46 alin. (2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, persoana fizică/juridică deținătoare a capacităților energetice de distribuție înaintează o ofertă de vânzare operatorului de distribuție concesionar din zona de concesiune în care se află aceste capacități energetice de distribuție.

(2) În oferta de vânzare prevăzută la alin. (1) sunt nominalizate activele supuse vânzării și prețul de vânzare propus."

Art.6: "(3) Prețul contractului nu poate depăși valoarea netă contabilă a activelor respective de la data ofertei de vânzare, dacă persoana care vinde capacitățile energetice de distribuție are obligația legală de a ține contabilitatea mijloacelor fixe. "

-Fișa Mijlocului fix : "Alimentare cu energie electrică consumatori din incinta S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.", în care este prevăzută valoarea de inventar, respectiv 2.493.325,65 lei;

Ținând cont de Raportul de evaluare, înregistrat cu numărul 2159/17.12.2019, întocmit de RightFields SRL, membru corporativ ANEVAR, prin evaluator autorizat EI, EPI, EBM Chiteală Adrian Ovidiu, membru titular ANEVAR, pentru capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice, situate în incinta S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. (Capacitate energetică Parc Industrial 1) din sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a dreptului deplin de proprietate asupra bunurilor descrise în raport, pentru înstrăinarea către operatorul de distribuție concesionar, este estimată la 2.412.000 lei;

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava prin Consiliul Local al comunei Miroslava intenționează vânzarea, fără licitație publică deschisă, a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice situate în incinta Parcului Industrial 1 din sat Brătuleni, comuna Miroslava, în condițiile legii,



Având în vedere că, prețul aferent vânzării urmează a se face venit la bugetul local al comunei, prin urmare interesul local rămâne, motivat de faptul că, din fondurile bănești obținute se va asigura finanțarea unor investiții de interes public local,

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă Raportul de evaluare, înregistrat cu numărul 2159/17.12.2019, întocmit de RIGHTfields S.R.L., membru corporativ ANEVAR, prin evaluator autorizat EI, EPI, EBM Chiteală Adrian Ovidiu, membru titular ANEVAR, pentru capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice, situate în incinta S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. (Capacitate energetică Parc Industrial 1) din sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea justificată a activelor descrise în raport, pentru înstrăinarea către operatorul de distribuție concesionar, este de 2.412.000 lei.

Art.2.Se aprobă vânzarea, fără licitație publică deschisă către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A., a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, situate în incinta S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. (Capacitate energetică Parc Industrial 1) din sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, la prețul propus de 2.412.000 lei, având următoarele date tehnice:

-Pozare LES 20kV -pentru alimentarea posturilor de transformare (cabluri 20 kV monopolar tip 3x NFA 2XFLY 1X185 -2.410 km traseu și 3X NFA2XFL2Y 1X150 mmp-1,210 km traseu.

-Pozare LES 0,4 kV – cabluri utilizate sunt de tip ACYABY 3x50+25mp- 750m si ACYABY 3X150+70-100m.;

- Posturi de transformare 20/0,4kV -10 buc:

1. POST DE TRANSORMARE 20/0,4KV-800 KVA(CEL.LINIE CU INTR)-1 buc
2. POST DE TRANSORMARE 20/0,4KV-800 KVA(2 CEL. LINIE CU SEP))-1 buc
3. POST DE TRANSORMARE 20/0,4KV-630 KVA(CEL.LINIE CU SEP))-1 buc
4. POST DE TRANSORMARE 20/0,4KV-1000 KVA)-1 buc
5. POST DE TRANSORMARE 20/0,4KV-2000 KVA)-1 buc
6. POST DE TRANSORMARE 20/0,4KV-250 KVA(MASURA J.T.))-1 buc
7. POST DE TRANSORMARE 20/0,4KV-400 KVA(MASURA J.T.))-1 buc
8. POST DE TRANSORMARE 20/0,4KV-400 KVA(MASURA J.T.))-1 buc
9. POST DE TRANSORMARE 20/0,4KV-630 KVA(MASURA J.T.))-1 buc
10. POST DE TRANSORMARE 20/0,4KV-400 KVA(MASURA J.T.,3 CEL.LIN))-1 buc.

Art.3.(1) Predarea-preluarea capacităților energetice de distribuție în proprietate de către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A. se face cu respectarea prevederilor Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul ANRE nr.205/2020, pe baza documentelor prevăzute la art.9 din Metodologie.

(2) Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava are obligația ca, odată cu oferta de vânzare, să pună la dispoziția operatorului de distribuție concesionar documentația necesară preluării activelor, conform prevederilor art.9 din Ordinul ANRE nr.205/2020.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.4. Se aprobă semnarea, în condițiile legii, a următoarelor acorduri:

-acordul scris al persoanei juridice care urmează să predea capacitățile energetice de distribuție, din care să reiasă că este de acord cu modificarea delimitării patrimoniale, a nivelului de tensiune la care va fi racordat ca urmare a transferului de capacități în condițiile specificate în documentația transmisă și a tarifului de distribuție conform noului nivel de tensiune, dacă este cazul;

-acord în formă autentică pentru recunoașterea dreptului de uz și servitute în favoarea operatorului de distribuție concesionar pentru capacitățile energetice de distribuție transferate.

Art.5. Se mandatează reprezentanții Consiliului Local al comunei Miroslava în vederea negocierii prețului contractului de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

-Domnul Lisoschi Mihăiță-Costel, viceprimar al comunei Miroslava

-Domnul Bețianu Alexandru, consilier local

-Domnul Crăciunaș George, consilier local.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan, în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică la birou notarial.

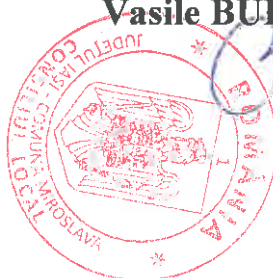
Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului viceprimar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., S.C. DELGAZ GRID S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 08 ianuarie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Vasile BULBAȘA**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*