



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

HOTĂRÂREA NR.263

privind aprobarea vânzării și a pretului de vânzare a terenului în suprafață de 500 m.p., situat în NC 77497, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr. 77497

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect: "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art.364: "Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat", din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin.(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin.(1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice."

-cererea doamnei _____, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr.44264/14.12.2020, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul nr.23383/14.09.2015, în suprafață de 500 m.p., NC 77497, situat în Miroslava, județul Iași, în vederea construirii unei locuințe;

-dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Autorizația de construire nr.938 din 08 noiembrie 2018, eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

-certificatul de nomenclatură stradală și adresă, înregistrat cu numărul 11729/01.04.2020 eliberat de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;
-procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.28536 din 24 august 2020;
-certificatul de atestare a edificării construcției, înregistrat cu numărul 34734/08.10.2020, eliberat de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

Luând act de:

-Referatul de aprobare a vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 500 mp, situat în sat Cornești, T72, Str. Ciprian Porumbescu nr. 1, NC 77497, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr. 77497 către doamna înregistrat cu nr. 44791/2020, ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre;

-Raportul de specialitate, întocmit de către consilierul juridic din cadrul Biroului de Investiții & Achiziții Publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, înregistrat cu numărul 44794/2020, prin care se arată necesitatea și oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 500 mp, NC 77497, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr. 77497 către doamna

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.112/30.05.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă de către concesionarii care își exprimă intenția de cumpărare a imobilelor aparținând domeniului privat al comunei Miroslava atribuite în concesiune/administrare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, este constructor de bună-credință a construcției edificate pe terenul concesionat, identificat cu NC 77497, în înțelesul noțiunii reglementate de Codul civil, coroborat cu prevederile Codului administrativ, și pe cale de consecință devin incidente dispozițiile art.364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionara având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției;

Ținând cont de Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către domnul Munteanu Paul-Julian, evaluator autorizat ANEVAR, din cadrul Societății GMT-Evaluări și Consultanță S.R.L., pentru terenul situat în sat Cornești, T72, comuna Miroslava, județul Iași, din care face parte și terenul identificat cu numărul cadastral 77497, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 17,80 euro/mp (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 04.11.2020, 1 euro = 4,8675 lei) sau 87 lei/mp.

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Miroslava,



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iasi. aprobă vânzarea terenului în suprafață de 500 m.p., situat în NC 77497, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr. 77497 către doamna

Art.2.Semnarea contractului de vânzare a terenului se va face ulterior actualizării extrasului de carte funciară nr.77497-C1, în raport de Declarația notarială autentificată sub numărul 7400/16.12.2020 la Biroul Individual Notarial Iulia Păduraru, prin care s-a solicitat rezoluțiunea de plin drept a contractului de vânzare autentificat sub numărul 6815/11.11.2020 și repunerea părților în situația anterioară.

Art.3.Consiliul Local Miroslava își însușește Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către domnul Munteanu Paul-Iulian, evaluator autorizat ANEVAR, din cadrul Societății GMT-Evaluări și Consultanță S.R.L., pentru terenul situat în sat Cornești, T72, comuna Miroslava, județul Iași, din care face parte și terenul în suprafață de 500 mp identificat la art. 1 de mai sus.

Art.4. Se aprobă prețul de vânzare de 87 lei/m.p. pentru terenul în suprafață de 500 m.p., situat în sa NC 77497, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în CF nr. 77497. Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași.

Art.5.Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan în vederea semnării, în numele și pentru comuna Miroslava, județul Iași a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarului public.

Art.6.Toate cheltuielile pentru perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan și compartimentul achiziții publice, iar compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, impozite și taxe locale, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, toate modificările intervenite ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar Niță Dan, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată, pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 22 decembrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Vasile BULBAȘA**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU