



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

HOTĂRÂREA NR.266

pentru respingerea plângerii prealabile formulate de către domnul **Consiliului Local al comunei Miroslava nr.201/09.10.2020 privind încetarea contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și** **împotriva Hotărârii în vederea realizării de către comuna Miroslava a unei investiții de interes public local-”Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe , realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântână arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice,parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere”**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.153/30.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **schimbarea zonei de funcțiuni din M1** (subzonă mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime), **IS1** (subzonă instituții publice și servicii de interes general), respectiv **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice) în **zona de funcțiuni IS2** (subzonă instituții publice și servicii de tip complex comercial) și **VIA** (subzonă spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice), teren intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava , număr cadastral 78789 în suprafață totală de 14318,00 m.p.-beneficiar S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.

Având în vedere că, potrivit Planului Urbanistic Zonal-Reglementări urbanistice-Zonificare, suprafața de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017 este inclusă în proiectul: ”Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe , realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântână arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere”, pentru reorganizarea intersecției străzilor Constantin Langa, strada Vasile Alecsandri și strada Școlii din sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași,

Analizând Studiul de circulație întocmit în vederea realizării investiției mai sus menționată, din care rezultă că, terenul în suprafață de 97 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în T56, parcela A2593/50/2, face parte din proiectul privind lărgirea străzii Constantin Langa, în sensul amenajării a câte două benzi pe sens și a amenajării unui trotuar pentru pietoni, coroborat cu art.10 lit.c) din contractul de concesiune, investiția ce urmează a fi realizată încadrându-se în proiecte de interes local,

Ținând cont de:

-Avizul favorabil numărul 967.602/SR/15.06.2020 al Serviciului Rutier din cadrul IPJ Iași, acordat societății IULIUS REAL ESTATE S.R.L, pentru faza PUZ a investiției, în cuprinsul căruia se menționează la punctul 3 că ”accesul auto al proprietății la DJ 248A se propune a se efectua direct în



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

drumul județean, prin intermediul a trei accese rutiere, zona Km. 4+300 m. stânga, conform prescripțiilor Memoriului Tehnic și Planului de Situație – Reglementări urbanistice – Zonificare (pl. Nr. U2)”;

-adresa Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava nr.30712/10.09.2020, prin care concesionarul a fost notificat, în prealabil, cu privire la intenția concedentului-comuna Miroslava, de a denunța unilateral contractul de concesiune nr.2168/27.01.2017, fiind menționate motivele ce au determinat această măsură, în condițiile art.362 alin.(3) coroborat cu art.327 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-notificarea mai sus menționată care a fost confirmată de primire de către în data de 21.09.2020,

Având în vedere că, realizarea proiectului: ”Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe , realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântana arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere”, care implică și crearea benzii adiționale-lărgirea străzii Constantin Langa (n.r. pentru a facilita ieșirea în siguranță a vehiculelor de pe strada Vasile Alecsandri) determină ca exploatarea bunului imobil ce face obiectul contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017 să nu mai poată satisface obiectivele stabilite (n.r. de către părți) prin încheierea actului juridic în cauză,

Având în vedere Nota de constatare întocmită de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava în data de 19.08.2020, prin care se atestă că, în calitate de concesionar, a executat lucrări pe teren concesionat pentru care nu deține Autorizație de construire, lucrări ce exced obiectului contractului de concesiune în cauză,

Luând act de:

-plângerea prealabilă înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr. 42841/02.12.2020, prin care domnul solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.201/09.10.2020 invocând lipsa interesului public local;

-referatul privind respingerea plângerii prealabile formulate de către domnul împotriva revocarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.201/09.10.2020, înregistrat cu numărul 45004/17.12.2020, ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre;

-raportul de aprobare, întocmit de către șeful Biroului Achiziții- Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, înregistrat cu numărul 45007/17.12.2020, prin care propune respingerea plângerii prealabile formulate de domnul privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.201/09.10.2020 și menținerea acesteia ca fiind legală și temeinică;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.201/09 octombrie 2020 privind încetarea contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și în vederea realizării de către comuna Miroslava a unei investiții de interes public local- ”Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe , realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântana arteziana,



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere”;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.362 alin.(3) coroborat cu art.327 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-contractul de concesiune înregistrat sub nr.2168/27.01.2017, având ca obiect concesionarea suprafeței de 97 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în T56, parcela A2593/50/2, în vederea amplasării unei farmacii veterinare și a Actului adițional nr.1/14.02.2017 la contract;

-prevederile Art.10 lit.c) din contractul de concesiune nr.2168/27.01.2017, care prevede: ”**Art.10.** Încetarea contractului de concesiune are loc în următoarele situații:

(...)

c) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțare unilaterală de către concedent (...);”;

-prevederile art.584 din Legea nr.287/2009-Cod Civil, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, adoptarea hotărârilor de consiliu local, în măsura în care se respectă dispozițiile legale privind forma și procedura de adoptare a actelor administrative, reprezintă o problemă de oportunitate în realizarea unui interes public general, căreia interesul personal trebuie să i se subordoneze;

În măsura în care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, prin Consiliul Local Miroslava își îndeplinește atribuțiile privind dezvoltarea economico-socială a comunei, precum și administrarea domeniului public și privat al acesteia, în forma și termenele prevăzute de lege, apreciem că, oportunitatea adoptării unui act administrativ este atributul suveran al autorității publice locale;

Reținând că demersurile Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava – Consiliul Local Miroslava se circumscriu interesului public local, astfel încât existența unui litigiu, de orice natură ar fi acesta, nu poate reprezenta un motiv pentru blocarea realizării investiției - Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava, Județul Iași;

Având în vedere că, Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.201/09 octombrie 2020 respectă forma și procedura de adoptare a actelor administrative prevăzută de lege;

Având în vedere că, Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.201/09 octombrie 2020 a fost supusă controlului de legalitate al Prefectului Județului Iași, care a menținut-o ca legală;

Raportat la motivele invocate de petent în cadrul plângerii prealabile mai sus menționată;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se respinge plângerea prealabilă, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr.42841/02.12.2020 formulată de către domnul împotriva Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.201/09.10.2020 pentru încetarea contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017 încheiat între comuna Miroslava și în vederea realizării unei investiții de interes public local - Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava, Județul Iași ca nelegală și netemeinică, din următoarele motive:

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.201/09 octombrie 2020 respectă forma și procedura de adoptare a actelor administrative prevăzută de lege;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.201/09 octombrie 2020 a fost supusă controlului de legalitate al Prefectului Județului Iași, care a menținut-o ca legală.

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.201/09 octombrie 2020 se circumscrie interesului public local, în sensul în care terenul terenul în suprafață de 97 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situat în T56, parcela A2593/50/2, face parte din proiectul privind lărgirea străzii Constantin Langa, în sensul amenajării a câte două benzi pe sens și a amenajării unui trotuar pentru pietoni, așa cum reiese din Studiul de circulație privind organizarea traficului auto și pietonal în zona adiacentă investiției (*n.r. investiția ce urmează a fi realizată încadrându-se în proiecte de interes local*).

Art.2. Consiliul Local Miroslava hotărăște menținerea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.201/09 octombrie 2020 privind încetarea contractului de concesiune nr.2168/27.01.2017, încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și , în vederea realizării de către comuna Miroslava a unei investiții de interes public local-”Amenajarea zonei centrale a comunei Miroslava care va cuprinde o zonă de comerț, o sală de conferințe , realizarea de spații verzi care va include amenajarea unui monument al eroilor și o fântana arteziana, spații de petrecere a timpului liber pentru copii și persoane vârstnice, parcare supraterană, perdea verde de protecție împotriva prafului și zgomotului pentru locuințele aflate în imediata apropiere” ca legală și temeinică.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar Niță Dan, compartimentului achiziții publice, compartimentului contencios-juridic, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava. domnului

Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrative-teritoriale, subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative, pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 22 decembrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Vasile BULBAȘA**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*