



## HOTĂRÂREA NR.17

**privind trecerea unor terenuri dobândite prin acceptarea de donații, în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași**

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect: "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.21 și art.22 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.3 lit.a) și art.8 alin.(1) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrumente de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrate sub nr. 741/07.01.2021, 1709/14.01.2021, 2030/18.01.2021,



-raportul întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2212/19.01.2021;

-raportul comisiei specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1942/18.01.2021,

-declarația autenticată la Societatea Profesională Notarială Coste Ștefan și Asociații sub nr.10775/25.11.2020, prin care domnul

renuță la reptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 825 m.p., având număr cadastral 89126, situat în sat intravilan sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași,

-cererea domnului

înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.427/06.01.2021, prin care își exprimă intenția de a dona către domeniul privat al comunei Miroslava a terenului în suprafață de 825 m.p., având număr cadastral 89126, situat în sat intravilan sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași,

-Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4801/06.02.2020, 1656/17.12.2019,

Având în vedere că, trecerea în domeniul privat a bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă trecerea în domeniului privat al comunei Miroslava, a următoarelor imobile :

↓ Terenul cu suprafață totală de 3663 m.p., amplasat în intravilan extins conform PUG sat Uricani, compus din :

-suprafața de 311 m.p., situată în tarlăua 9 parcela A 369/5;

- suprafața de 1751 m.p., situată în tarlăua 9 parcela A 428/5 (trece și prin Cc 368);

- suprafața de 1601 m.p., situată în tarlăua 9 parcela A 425/5 (trece și prin F426, De 427 și Cc 368).Valoarea acestui imobil este stabilită la 52.234 lei, calculată prin asimilare cu terenuri situate în vecinătate care fac parte din domeniul privat și sunt actualizate conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.140/25.07.2019 privind actualizarea valorilor bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași.

Terenul figurează pe planul cadastral al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

↓ Drum cu suprafața de 825 m.p., amplasat în intravilan extins conform PUG sat Uricani, amplasat în tarlăua 9, parcelele V 421/1, A 426/1, intabulat cu numărul cadastral 89126, înscris în cartea funciară 89126, cu lungimea de 105 m, lățimea de 8 m, vecinătăți : la Nord numărul



cadastral 89112, la Est proprietăți particulare, la Sud strada Macului, la Vest numărul cadastral 89127. Valoarea acestui imobil este stabilită la 11.765 lei, calculată prin asimilare cu terenuri situate în vecinătate, care fac parte din domeniul privat și sunt actualizate conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.140/25.07.2019 privind actualizarea valorilor bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași.

Această trecere se efectuează în baza declarației de renunțare a dreptului de proprietate cu numărul 10775/25.11.2020, dată de către domnul

cererii numărul 427/06.01.2021 pentru trecerea imobilului în domeniul privat al comunei Miroslava.

- Asfaltare Drum interior 2 din incinta Parcului Industrial sat Brătuleni, comuna Miroslava. Această investiție, reprezintă a doua etapă de asfaltare a acestui drum și va fi adăugată Drumului interior 2, prima etapă a asfaltării, fiind realizată pe o lungime de 185 ml în anul 2018, conform procesului verbal de recepție 2674/29.01.2018 și trecută în domeniul privat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.259/20.12.2018. Noile date de identificare ale acestei investiții vor fi : Drum interior 2 etapa 2-asfaltare, Parc Industrial. Lungime totală asfalt 300 m, din care 185 ml în anul 2018 (cu 20 cm strat de balast și 70 cm strat înlocuire pământ vegetal cu argila prăfoasă) și 125 ml în anul 2020 (partea carosabilă de 7 m, tip acoperiș, cu pantă de 2,5 și acostamente pereate cu pantă de 4% de 2x0,75 m, strat de uzură BA 16-5 cm, strat de legătură BAD 22,4-6 cm, strat de bază din piatră spartă-25 cm, strat de fundație din balast-30 cm).

La valoarea de inventar se va adăuga suma de 262.654,11 lei, aceasta reprezentând valoarea investiției pentru finalizarea asfaltării, conform procesului verbal de recepție 4801/06.02.2020.

- Deviere rețele electrice, din incinta Parcului Industrial 2 sat Brătuleni comuna Miroslava, studiu de soluție numărul 1/2019, întocmit de S.C. Lucimar S.R.L., realizat în baza contractului de execuție lucrări numărul 1002613503/01.10.2019, încheiat între S.C. Delgaz Grid S.A. și executant S.C. Lucimar S.R.L..

Valoarea acestei investiții este 523.600 lei, conform procesului verbal de recepție 1656/17.12.2019.

**Art.2.** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul



instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 ianuarie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
Vasile BULBASA**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*