

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA**

”Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași”

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTOR DREPTURI
REALE ȘI DE ACORDARE A DESPĂGUBIRILOR ÎNTRUNITĂ CONFORM LEGII
NR.255/2010 ȘI H.G. NR.53/2011 PENTRU COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI,
CONSTITUITĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI
NR.476/28.12.2020**

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
NR.4/25.01.2021**

În conformitate cu prevederile art.18-art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14-art.16 din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local coroborate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.106/28.05.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului- construcție C1 în suprafață de 168 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții: ”Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași”.

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art.5 alin.(2) din Legea nr.255/2011 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Miroslava a aprobat Studiul de fezabilitate nr.11/2019 pentru realizarea obiectivului de investiții: ”Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în acest sens fiind adoptată Hotărârea nr.21/30.01.2020.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.235/21.12.2020 s-a aprobat exproprierea pentru cauză de utilitate publică a boxei în suprafață de 9,33 m.p., deținută de către situată în incinta construcției C1, în suprafață totală de 168 m.p., având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 89952-C1, intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, amplasată pe terenul proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, imobil afectat de realizarea lucrării de utilitate publică : ”Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași”.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu art.11 alin.(7), alin.(8) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 1379,67 lei (unamietreisuteșaptezecișinouăleiși67bani).

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și de H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând documentația (*n.r documentația cadastral-juridică vizată de către OCPI Iași, Lista proprietarilor/titularilor de drept real ale boxelor situate în incinta construcției C1, în suprafață totală de 168 m.p., având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 89952-C1, intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași supuse exproprierii, Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat Resmerita Dorel*), comisia constată următoarele:

Persoanele identificate prin documentația cadastral-juridică și prin actele existente la dosar, ca fiind deținătoare a imobilului supus exproprierii-

comuna Miroslava, județul Iași, identificate conform Pocesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, anexă la prezenta hotărâre, nu au depus cerere de acordare a despăgubirilor, nu s-au prezentat în fața comisiei, nu și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor și nu au prezentat documente prin care face dovada:

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA**

-dreptului de proprietate asupra imobilului-boxă în suprafață de 9,33 m.p., situată în incinta construcției C1, în suprafață totală de 168 m.p., având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 89952-C1;

-dovada calității și legitimității dreptului la despăgubire pentru imobilul identificat mai sus.

Pentru aceste motive, în temeiul art.18, art.19 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a art.14, art.15, art.16 din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor, legal întrunită,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se APROBĂ cuantumul despăgubirilor în sumă totală de 1379,67 lei (unamietreisuteșaptezecișinouăleiși67bani), pentru imobilul:

-boxă în suprafață de 9,33 m.p., deținută de către persoanele fizice situată în incinta construcției C1, în suprafață totală de 168 m.p., având NC 89952-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 89952-C1, intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, amplasată pe terenul proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, imobil afectat de realizarea lucrării de utilitate publică : "Construire sediu primărie în comuna Miroslava, județul Iași".

Art.2.(1) Despăgubirea totală stabilită în conformitate cu art.11 punctul 7 și 8 din Legea nr.255/2010 va fi consemnată în contul deschis la BRD Groupe Societe Generale, pe numele persoanelor expropriate,

comuna Miroslava, județul Iași, în conformitate cu prevederile art.17 alin.(3) din Normele de aplicare a Legii nr.255/2010, nu mai tarziu de 90 de zile de la data emiterii hotărârii.

(2) Eliberarea despăgubirii convenite se va face de către unitatea bancară numai la dispoziția scrisă a expropriatorului- Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, data unității bancare, în condițiile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului, descris la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și în administrarea expropriatorului operează de drept în temeiul art.9 alin.(4) din Legea nr.255/2010.

Art.5.(1) Potrivit dispozițiilor art.19 alin.(6) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

(2) Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.6. Conform art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare expropriații nemulțumiti de cuantumului despăgubirii prevăzute la art.19 se pot adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, potrivit art.16 alin.(3) din H.G. nr.53/2011, caz în care titularii cererii- vor fi notificați.

Art.8. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA**

Art.9. (1) Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor/deținătorilor dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularilor/deținătorilor dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale ori mandatarului acestora cu procură special autentică.

(2) Totodată prezenta hotărâre se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava-sat Miroslava, str. Constantin Langa nr.93, comuna Miroslava, județul Iași, pe pagina de internet www.primariamiroslava.ro la secțiunea: Exproprieri și va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

(3) Un exemplar al hotărârii se va comunica unității bancare la care s-a deschis contul pe numele titularilor/deținătorilor dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale.

Art.10.Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul verbal încheiat în data de 22 ianuarie 2021, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică titularilor/deținătorilor dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale-

MEMBRII COMISIEI

VICEPRIMAR

Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-

-Mihăiță-Costel LISOSCHI

REPREZENTANT al

Instituției Prefectului Județului Iași

-consilier juridic, Florin-Dan BAȘCEAUȘ

REPREZENTANT al

Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași

-ing. Daniel-Dumitru DASCĂLU

REPREZENTANT expropriator

Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-consilier juridic, Lorela DUMITRESCU

REPREZENTANT expropriator

Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-consilier juridic, Anișoara MANEA

SECRETAR GENERAL

al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-secretar comisie- Ancuța-Lenuța URȘANU