



**Procedura eliberării Certificatului de Atestare a
Edificării / Extinderii / Radierii construcției**

- Solicitantul găsește la registratura Primăriei Comunei Miroslava formularul pentru cerere, prin care solicită eliberarea unui Certificat de Atestare a Edificării/Extinderii construcțiilor.
- După completarea cererii și atașarea tuturor actelor solicitate se depune la registratura Primăriei Comunei Miroslava, de unde va primi un număr de înregistrare.
- Cererea și documentele anexate de solicitant vor ajunge la Compartimentul Urbanism, unde se va verifica documentația anexată iar solicitantul va fi contactat în vederea verificării în teren a celor solicitate.
- După verificarea în teren, Biroul Urbanism va întocmi un referat de specialitate prin care dacă sunt îndeplinite condițiile specificate în prezenta procedură, propune eliberarea certificatului solicitat.
- Dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru a putea fi emis acest certificat, inspectorul are obligația de a comunica în scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul.
- Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor cu sau fără autorizație de construire, cu sau fără proces verbal de recepție se vor elibera în următoarele condiții:
 - 1) Pentru construcții fără autorizație de construire, documentul se va elibera numai pentru cele mai vechi de 1991.
 - 2) Pentru construcțiile ridicate în perioada 1991-2001 care au autorizație de construire și aceasta este respectată dar nu au proces verbal de recepție.
 - 3) Pentru construcțiile ridicate după 01.01.2002 se vor aplica prevederile Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Referatul de specialitate este semnat de Biroul Urbanism care a făcut constatarea care își asumă cele menționate în referat și de secretarul Comunei Miroslava care aprobă referatul pentru emiterea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor.
- Referatul de specialitate este înregistrat de către inspector într-un registru special de evidență a emiterii Certificatelor de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor din cadrul serviciului.
- Redactarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor intră în sarcina Compartimentului Urbanism se face în două exemplare (un exemplar către solicitant și un exemplar spre arhivare).
- Conținutul cadru al Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor este prevăzut prin Ordinul A.N.C.P.I. 634/2006.
- Eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor se face de către Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei după achitarea de către solicitant a taxei menționate în referat.

- Cel de-al doilea exemplar semnat, al Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor se arhivează.
- Având în vedere prevederile art. 267, alin.8 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, prin care se precizează faptul că „taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice alta construcție decât cele prevăzute în alt alineat la prezentul articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire, inclusiv instalațiile aferente.
- Cuantumul taxei este de 1% dar din valoarea de impozitare a construcției, valoare ce se regăsește menționată pe rolul fiecărui imobil.
- Termenul de rezolvare a solicitării de emitere a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor este de zile de la data înregistrării cererii.

Acte necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării / Extinderii Construcției (persoane fizice)

Acestea sunt documentele necesare emiterii Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției realizate anterior apariției Legii 50/1991:

- Cerere;
- Copie carte de identitate;
- Autorizația de executare lucrări – copie sau Autorizația de luare în folosință - copie sau certificat de moștenitor sau/și declarația notarială din care rezultă data la care a fost edificată/extinsă construcția și faptul că aceasta nu face obiectul nici unui litigiu și/sau dovada de la Registrul Agricol din care să rezulte anul edificării construcției;
- Copie după Extras de Carte Funciară actualizată la zi;
- Plan topografic cu viza OCPI , ANCPI sau instituția abilitată la data edificării construcției. În cazul în care acest lucru nu este posibil se va prezenta un plan topografic întocmit, semnat și ștampilat de topograf autorizat;
- Certificat fiscal – Serviciul Impuneri Persoane Fizice, din care rezultă că figurează impus cu construcția în cauză, și anul impunerii.

Acte necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției (persoane juridice)

Acestea sunt documentele necesare emiterii Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției realizate anterior apariției Legii 50/1991:

- Cerere;
- Copie carte de identitate / CUI;
- Autorizația de executare lucrări – copie sau Autorizația de luare în folosință - copie sau sau/și declarația notarială din care rezultă data la care a fost edificată/extinsă construcția și faptul că aceasta nu face obiectul nici unui litigiu și/sau dovada de la Registrul Agricol din care să rezulte anul edificării construcției;
- Acte din care rezulta transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției în cauza de la executantul acesteia până la actualul proprietar;
- Copie după Extras de Carte Funciară actualizată la zi;
- Plan topografic cu viza OCPI , ANCPI sau instituția abilitată la data edificării construcției. În cazul în care acest lucru nu este posibil se va prezenta un plan topografic întocmit, semnat și ștampilat de topograf autorizat;
- Certificat fiscal – Serviciul Impuneri Persoane Fizice, din care rezultă că figurează impus cu construcția în cauză, și anul impunerii.

**Acte necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii
Construcției executate după 1991 (persoane fizice)**

Acestea sunt documentele necesare emiterii Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției, conform art.37 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată cu toate modificările și completările ulterioare:

- Cerere;
- Copie carte de identitate;
- Autorizația de construire – copie;
- Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor , semnat de reprezentant Compartiment Urbanism;
- Copie după Extras de Carte Funciară actualizată la zi;
- Contract de Vânzare–Cumpărare , în cazul înstrăinării imobilului;
- Plan topografic cu viza OCPI;
- Extras de rol Direcția Economică – Serviciul Impuneri Persoane Fizice pentru construcția nouă;

**Acte necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării / Extinderii
Construcției executate după 1991 (persoane juridice)**

Acestea sunt documentele necesare emiterii Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției, conform art.37 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată cu toate modificările și completările ulterioare:

- Cerere;
- Copie carte de identitate / CUI;
- Autorizația de construire – copie;
- Proces Verbal de Recepție semnat de reprezentant Compartiment Urbanism;
- Extras de carte funciara de data recenta – maxim 3 luni – copie;
- Plan topografic cu viza OCPI;
- Extras de rol Direcția Economica – Biroul Impuneri Persoane Juridice pentru construcția nouă.