



HOTĂRÂREA NR.46

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificare indicatori urbanistici în vederea construirii unui parc logistic, având ca obiect terenul în suprafață totală de 215180 m.p., situat în intravilanul comunei Miroslava, sat Brătuleni, strada Industriilor (E58 Iași-Tg. Frumos), numerele cadastrale 68686, 66315, 68682, 66306, 77783, 77789, 80512, 73764-beneficiari: S.C. ZINAN INVESTMENT GROUP S.R.L., S.C. TRANSMIXT S.A. și alții

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.33899/30.09.2020, prin care S.C. ZINAN INVESTMENT GROUP S.R.L. -cu sediul în municipiul Iași, str. Uzinei, nr.74, corp C1, camera 3, județul Iași- reprezentată prin Zincenco Nicolai, solicită avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificare indicatori urbanistici în vederea construirii unui parc logistic, având ca obiect terenul în suprafață totală de 215180 m.p., situat în intravilan comuna Miroslava, sat Brătuleni, strada Industriilor (E58 Iași-Tg. Frumos);

-Certificatul de urbanism emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.1565/17.09.2019;

- Aviz de Oportunitate nr.18/28.10.2019;

- Raport de informare și consultare a publicului nr.16028/28.09.2020

- Decizia etapei de încadrare A.N.P.M. nr.5117/08.09.2020;

- Aviz Delgaz Grid nr.6050679294/27.12.2019;

- Aviz Apavital nr.63456/03.01.2020;

- Aviz salubritate Girexim nr.2846/03.06.2020;

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură nr.146/2020/Z;

- Aviz C.N.A.I.R. S.A.-D.R.D.P. Iași, nr.16463/20.08.2020;

- Aviz C.N.C.F.- Sucursala Regională de Căi Ferate Iași, nr.173/09.06.2020;

- Aviz A.N.C.O.M. nr.SC-DEMC-13117/28.04.2020;

- Aviz A.N.I.F. nr.13/04.05.2020;

- Aviz Administrația Națională Apele Române nr.15/28.05.2020;

- Aviz Inspectoratul General pentru Situații de Urgență nr.2.700.593/31.03.2020;

- Aviz D.S.P. Iași nr.97/17.02.2020.



-prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;

-raportul întocmit de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.33899/15.02.2021;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1)Consiliul Local Miroslava avizează Planul Urbanistic Zonal pentru modificare indicatori urbanistici în vederea construirii unui parc logistic, având ca obiect terenul în suprafață totală de 215180 m.p., situat în intravilanul comunei Miroslava, sat Brătuleni, strada Industriilor (E58 Iași-Tg. Frumos), numerele cadastrale 68686, 66315, 68682, 66306, 77783, 77789, 80512, 73764-beneficiari:

- S.C. ZINAN INVESTMENT GROUP S.R.L., cu sediul în județul Iași, municipiul Iași, str. Uzinei nr.74, corp C1, camera 3, reprezentată de Zincenco Alexandr;

-S.C. TRANSMIXT S.A., cu sediul în județul Iași, municipiul Iași, str. Uzinei, nr.74, înregistrată în registrul comerțului cu nr.J22/257/1991, având CUI R 1962208, reprezentată de FOIA ILIE;

-ZINCENCO ALEXANDR, domiciliat în județul Iași, municipiul Iași, Șoseaua Bucium, nr.102;

-ZINCENCO ANDREI, cu domiciliul declarat în Republica Moldova și ZINCENCO TATIANA;

-ZINCENCO NICOLAI, domiciliat în Republica Moldova, Chișinău, str. Andrei Doga nr.45, bl.2, ap.50;

-ZINCENCO LUDMILA, domiciliată în Republica Moldova, Chișinău, str. Acad. Ilie Untilă nr.21.



(2) Terenul studiat, în suprafață totală de 215180 m.p., se află în intravilanul comunei Miroslava, sat Brătuleni, strada Industriilor (E58 Iași-Tg. Frumos), numerele cadastrale 68686, 66315, 68682, 66306, 77783, 77789, 80512, 73764 și are următoarele vecinătăți, conform plan de situație :

- la nord: Strada Industriilor, E58 Iași-Tg. Frumos;
- la est: proprietăți private, teren cu nr. cad. 6170, și nr. cad.60634- pe care sunt amplasate hale ;
- la sud: CF- calea ferată, sector Iași-Lețcani;
- la vest: Stația radio-Antene Căprița.

(3) Terenul se află amplasat în zona funcțională A1-zona activități productive, subzona activităților productive compuse din industrie și servicii; terenul este liber- nu există construcții edificate pe teren, fiind tranzitat de canale ANIF.

(4) În urma avizării P.U.Z., se vor modifica indicatorii urbanistici, în vederea construirii unui parc logistic: Regim de înălțime maxim admis P+3, Înălțime maximă la streășină sau atic 16m, P.O.T. maxim 60%, C.U.T. maxim 1,2. Toate caracteristicile care nu sunt menționate pentru a fi schimbate prin P.U.Z. (utilizări admise, condiții de amplasare a clădirilor, condiții de echipare edilitară, spații plantate etc) rămân cele specificate în P.U.G și R.L.U. Miroslava aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.146/26.11.2011, aferente zonei funcționale A1. Parcul logistic propus cuprinde drumuri colectoare, cu lățimea părții carosabile de 8 metri și trotuare de 1,5 metri lățime.

Art.2.Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 25 februarie 2021

Președinte de ședință
Consilier local
Mihăiță-Costel Lisoschi



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU