



HOTĂRÂREA NR.47

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea zonei de funcțiuni din M1+IS1 în IS1- zonă de instituții publice și servicii de interes general; construire spații comerciale și birouri pe teren proprietate situat în comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, număr cadastral 85823-beneficiar: S.C. INTERMAG S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.2138/28.01.2021, prin care beneficiarul S.C. INTERMAG S.R.L.- reprezentată de TOFAN AURELIA, solicită Consiliului Local Miroslava aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Schimbarea zonei de funcțiuni din M1+IS1 în IS1- zonă de instituții publice și servicii de interes general; construire spații comerciale și birouri pe teren proprietate, pe terenul în suprafață totală de 12840mp, situat în intravilanul comunei Miroslava, sat Valea Adâncă, strada Principală nr.7-9, Carte Funciară nr.85823 Miroslava, număr cadastral 85823;

- Certificatul de Urbanism nr.1858/20.11.2018 eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, prelungit până la data de 19.11.2021;

- Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Iași nr.33/17.04.2019;

- Avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Județean Iași, Nr.32583/704U/11.01.2021;

- Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.197/24.10.2019 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbarea Regulamentului Local de Urbanism și schimbarea zonei de funcțiuni din M1+IS1 în IS1-zonă de instituții publice și servicii de interes general privind terenul cu număr cadastral 85823-beneficiar S.C. INTERMAG S.R.L.;

- Aviz de Oportunitate nr.17 /07.11.2018;

- Raport de informare și consultare a publicului nr.24758/12.06.2019;

- Actele de proprietate însoțite de extrasele de carte funciară din documentație;

-Avizele obținute și studiile întocmite în condițiile legii, în vederea avizării documentației transmise de către S.C. INTERMAG S.R.L., anexate prin adresa mai sus menționată;

-prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.2138/18.02.2021;

-raportul întocmit de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.6900/18.02.2021;

Având în vedere faptul că, pentru realizarea investiției mai sus menționate, este necesar a fi instituite reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) printr-un Plan urbanistic zonal, conform legii,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Consiliul Local Miroslava aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru schimbarea zonei de funcțiuni din M1+IS1 în *ISI*- zonă de instituții publice și servicii de interes general; construire spații comerciale și birouri pe teren proprietate situat în comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, număr cadastral 85823- beneficiar S.C. INTERMAG S.R.L., cu sediul în sat Valea Adâncă, str. Principală, nr.7-9, comuna Miroslava, județul Iași.

(2) Terenul studiat, în suprafață de 12840 m.p., se află în intravilanul comunei Miroslava, sat Valea Adâncă, strada Principală nr.7-9, Carte Funciară Nr.85823 Miroslava, număr cadastral 85823 și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord-est: Strada Principală, stradă din categoria *principală, publică*;
- la nord-vest: proprietate privată, teren cu număr cadastral 4787, pe care este amplasată o locuință P+1E ;
- la sud-vest: Strada Iuga Vodă, stradă din categoria *secundară, publică*;



-la sud-est: proprietăți private, număr cadastral 570, 570/2, pe care sunt amplasate locuințe individuale P+1E.

(3) Terenul se află amplasat preponderent în zona funcțională IS1; pe teren se află mai multe clădiri, cu destinația de spații comerciale, spațiu birouri, spațiu expunere și vânzare mobilier, spațiu depozitare mobilier. În mijlocul parcelei există o zonă încadrată conform P.U.G. și R.L.U. Miroslava în zona funcțională M1. În mijlocul parcelei, parțial în zona funcțională IS1 și parțial în zona funcțională M1, între clădiri aparținând aceluiași proprietar- beneficiarul P.U.Z., se află o zonă neconstruită.

(4) Prin Planul Urbanistic Zonal, aprobat în condițiile art.1, se schimbă destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. din M1 (zonă mixtă) și IS1 (zonă de instituții publice și servicii de interes general) în IS1 (zonă de instituții publice și servicii de interes general), având indicatorii urbanistici: POT:50 %, CUT: 2,8%, regim de înălțime max.15m, echipare edilitară: construire spații comerciale și birouri (clădire situată la mijlocul parcelei, între alte clădiri având același proprietar).

(5) Toate caracteristicile care nu sunt menționate pentru a fi schimbate prin P.U.Z. (utilizări admise, condiții de amplasare a clădirilor, condiții de echipare edilitară, spații plantate etc) se consideră a fi cele specificate în P.U.G și R.L.U. Miroslava aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei 146/26.11.2011, aferente zonei funcționale IS1.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. INTERMAG S.R.L., Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 25 februarie 2021

Președinte de ședință
Consilier local
Mihăiță-Costel Lisoschi



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU