



HOTĂRÂREA NR.54

privind aprobarea unor schimburi de terenuri între Comuna Miroslava și Episcopia Romano- Catolica de Iași și însușirea de către Consiliul Local Miroslava a raporturilor de evaluare

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96 alin.(3), art.108 lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-cererea nr.36904/2019, prin care S.C. ApaVital SA solicită Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava identificarea unui potențial teren pentru montarea unui rezervor de apă potabilă în comuna Miroslava;

-adresa înregistrată sub nr.36073/14.10.2020, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava propune Episcopiei Romano-Catolică Iași un schimb de terenuri, astfel încât instituția noastră să procedeze ulterior la soluționarea cu celeritate a cererii S.C. ApaVital S.A.;

-adresa nr.3168/04.11.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.39665/06.11.2020, prin care Episcopia Romano-Catolică de Iași își exprimă acordul cu privire la schimbul de teren propus, obiectul schimbului fiind: terenul în suprafață de 966,00 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, înscris în Cartea Funciară nr.92602, cu nr. cadastral 92602 aparținând domeniului privat al comunei Miroslava la schimb cu terenul în suprafață de 1000 m.p. proprietatea privată a Episcopiei Romano-Catolica de Iași, cu numere cadastrale: 92625 (598 m.p.) respectiv 92637 (402 m.p.), situat în comuna Miroslava, judetul Iasi,

-terenurile ce fac obiectul schimbului au aceeași valoare de piață în conformitate cu Rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Mirela Conescu – Membru titular ANEVAR, respectiv 14.950 euro echivalent a 73.000 lei ;

În conformitate cu:

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.10766/12.03.2021;

-referatul întocmit de către administratorul public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.428/17.03.2021;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea punerii la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială către S.C. ApaVital S.A. a unei suprafețe de teren pentru amplasarea unui rezervor de apă potabilă în vederea funcționării sistemului de alimentare cu apă a comunei Miroslava în parametri tehnici și cantitativi,



Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă schimbul de terenuri dintre comuna Miroslava, județul Iași, *pe de o parte* și Episcopia Romano-Catolică de Iași, *pe de alta parte*, după cum urmează:

a) Comuna Miroslava, județul Iași, predă în proprietatea Episcopiei Romano-Catolice de Iași suprafața de 966 m.p., teren situat în intravilan sat Horpaz, număr cadastral 92602, Carte Funciară nr. 92602 aparținând domeniului privat al comunei Miroslava;

b) Episcopia Romano-Catolică de Iași, cu sediul în Bulevardul Stefan cel Mare și Sfânt nr.6, predă în comunei Miroslava, județul Iași, terenul în suprafață de 1000 m.p. situată în extravilan comuna Miroslava compus din: 598 m.p., număr cadastral 92625, Carte Funciară 92625 și 402 m.p., număr cadastral 92637, Carte Funciară 92637, comuna Miroslava, județul Iași, teren ce urmează a fi inventariat în domeniul privat al comunei și în administrarea Consiliului Local Miroslava.

Art.2. (1) Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață a terenului în suprafață de 966 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situată în intravilan sat Horpaz, identificat cu număr cadastral 92602, în Cartea Funciară nr. 92602, întocmit de către evaluator autorizat Mirela Conescu – Membru titular ANEVAR, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la alin (1), valoarea terenului în suprafață de 966 m.p. , proprietate privată a comunei Miroslava este de 14.950 euro , echivalent a 73.000 lei.

Art.3.(1) Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață a terenului în suprafață de 1000 m.p., situat în extravilan comuna Miroslava compus din: 598 m.p. , număr cadastral 92625, Carte Funciară nr.92625, respective 402 m.p., număr cadastral 92637, Carte Funciară 92637, comuna Miroslava, județul Iași, întocmit de către evaluatorul autorizat Mirela Conescu – Membru titular ANEVAR , proprietate a Episcopiei Romano- Catolice de Iași, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la alin (1), valoarea terenului în suprafață de 1000 m.p. , proprietate a Episcopiei Catolice de Iași este de 14.950 euro , echivalent a 73.000 lei.

Art.4. Terenurile aferente schimbului, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu, să fie libere de orice sarcini și să nu fie înstrăinate sub nicio formă altei persoane fizice sau juridice.

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în formă autentică vor fi suportate de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

Art.6. Se mandatează domnul Deliu Marius- Mihai– administrator public al comunei Miroslava, județul Iași, pentru a semna la birou notarial în numele și pe seama comunei Miroslava, respectiv a primarului comunei Miroslava-domnul Niță Dan, contractul de schimb în forma autentică.

Art.7. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va avea în vedere completarea în vederea actualizării



inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul patrimoniu, compartimentul juridic și compartiment cadastru&fond funciar din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași.

Art.9.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, șef Birou achiziții publice&investiții, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartiment cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2021

**Președinte de ședință
Consilier Local
Lisoschi Mihăiță-Costel**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU*