



HOTĂRÂREA NR.64

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.44470/23.10.2019 încheiat între comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art.9.1 din Contractul de concesiune:

-lit.e) să achite redevența în cuantum și condițiile stabilite prin prezentul contract,

-lit.k): ”concesionarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data predării terenului ce face obiectul concesiunii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 24 luni.”

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: ”Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren (demolare/desființare), în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)”;

-dispozițiile art.36 din Legea construcțiilor nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.(1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

-prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.1876/15.01.2021, transmisă de către Biroul achiziții publice&investiții-șef birou din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 T75 și T78 de către reprezentanții ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 m.p., situat în tarlăua 72, număr cadastral 77421;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.309/01.03.2021;

-raportul întocmit de către șef Birou achiziții publice&investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 308/01.03.2021;

Ținând cont de:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 44470/23.10.2019, încheiat între comuna Miroslava și având ca obiect concesiunea terenului aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 500 m.p., situat în sat Cornești, tarlăua 72, comuna Miroslava, identificat prin număr cadastral 77421 pentru construire locuință, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit.j) și la art.10 lit.b) din contract de către concesionar.

Art.2.De îndată, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, șef Birou achiziții publice&investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MIHĂIȚĂ-COSTEL LISOSCHI**

*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*