



HOTĂRÂREA NR.69

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a 45 de loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în sat Cornești- T72, T74, T75 și sat Ciurbești – T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Miroslava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5, lit. dd) , art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.308, art. 309, art.310, art. 313, art.314, art.354 coroborate cu art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificarile si completările ulterioare;

-prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare: *"Art.13.(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrative – teritoriale , destinate construirii , pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică , potrivit legii , în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului , aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției"*;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.96/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 5.024 m.p., teren situat în T74, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.97/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 23.092 m.p. teren situată în T75, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.98/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 55.443 m.p., teren situat în T72 sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.49/30.04.2015 pentru modificarea și completarea criteriilor de participare la procedura de licitație publică deschisă pentru concesiune teren în vederea construirii de locuințe decătre tinerii din comuna Miroslava, în sensul acordării prin procedura de licitație publică deschisă a 10-15 loturi pentru specialiști care activează/profesează în comuna Miroslava (*n.r. profesori, functionari publici, medici, polițiști și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava*);

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.122/25.09.2015 pentru modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.49/2015, în sensul completării categoriilor de specialiști, după cum urmează: personal didactic titular, personal nedidactic, profesori, funcționari publici, medici, polițiști care activează/profesează în comuna Miroslava și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.76/30.04.2020 pentru modificarea și completarea criteriilor de selecție privind participarea la procedura de licitație publică deschisă pentru concesiune teren în vederea construirii de locuințe tineri și specialiști în comuna Miroslava organizată conform Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.96/26.06.2014, Hotărârii Consiliului Local Miroslava



nr.97/26.06.2014, Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.98/26.06.2014, modificate și completate prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.49/30.04.2015 și Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.122/25.09.2015;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.177/28.08.2020 privind instituirea unor măsuri referitoare la condițiile de transmitere a contractului de concesiune prin intermediul unui contract de "cesiune autorizată de construire", având ca obiect teren concesionat pentru construire locuințe de către specialiști la nivelul comunei Miroslava, județul Iași;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.388/12.03.2021;

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 387/12.03.2021;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini- întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesionare privind terenul mai sus precizat, întocmit de către evaluator autorizat S.C. Evaluări și Consultanță S.R.L., prin reprezentant Munteanu Paul Iulian, prin care a stabilit redevența anuală în vederea concesionării prin licitație publică deschisă terenuri în vederea concesionării de locuințe, după cum urmează: T72- preț minim de pornire : 3,5 lei/m.p./an; T74- preț minim de pornire : 2,5 lei/m.p./an ; T75- preț minim de pornire :2,8 lei/m.p./an; T78- preț minim de pornire : 3,1 lei/m.p./an;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere numărul mare de cereri înregistrate la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, prin care tineri din comuna Miroslava, respectiv specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei, solicită concesionare de teren pentru construire locuință în comuna Miroslava,

Având în vedere că, loturile de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt libere de orice sarcini (*n.r. contractele de concesiune având ca obiect aceste loturi de teren fiind încetate anterior prin hotărâri ale consiliului local*),

Având în vedere că, prin concesionarea loturilor de teren se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava prin plata redevenței stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a 45 de loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în sat Cornești- T72, T74, T75 și sat Ciurbești- T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Miroslava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei, după cum urmează :

Nr. crt.	NC	Tarla	suprafața
1.	79456	74	527 mp
2.	77345	75	500 mp
3.	79026	78	481 mp
4.	79437	74	510 mp
5.	77239	74	591 mp
6.	79442	74	622 mp
7.	79424	74	510 mp
8.	79421	74	643 mp
9.	77224	74	450 mp
10.	79429	74	645 mp
11.	79439	74	510 mp
12.	77276	75	500 mp
13.	79481	74	512 mp
14.	77238	74	385 mp
15.	79472	74	540 mp
16.	79477	74	717 mp
17.	79480	74	514 mp
18.	79467	74	504 mp
19.	79466	74	551 mp
20.	79432	74	534 mp
21.	79433	74	572 mp
22.	79447	74	560 mp
23.	79449	74	551 mp
24.	79423	74	511 mp
25.	79427	74	510 mp
26.	79473	74	540 mp
27.	77330	75	498 mp
28.	77333	75	500 mp
29.	77225	74	500 mp
30.	77302	75	614 mp
31.	77327	72	500 mp
32.	79483	74	510 mp
33.	77443	72	500 mp
34.	79476	74	545 mp



35.	79029	78	517 mp
36.	77480	72	500 mp
37.	77236	74	450 mp
38.	77459	72	471 mp
40.	77513	72	500 mp
41.	79023	78	511 mp
42.	79020	78	511 mp
42.	79468	74	624 mp
43.	77329	75	500 mp
44.	79025	78	510 mp
45.	77500	72	500 mp

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor 1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune privind imobilele menționate la art.1, întocmit de către evaluator autorizat S.C. Evaluări și Consultanță S.R.L., prin reprezentant Munteanu Paul Iulian, conform Anexei nr.4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă durata contractului de concesiune – 49 de ani, începând cu data semnării.

Art.5. Se aprobă prețul de pornire la licitație, după cum urmează:

- Pentru terenuri situate în T72- preț minim de pornire : 3,5 lei/m.p./an;
- Pentru terenuri situate în T74- preț minim de pornire : 2,5 lei/m.p./an ;
- Pentru terenuri situate în T75- preț minim de pornire :2,8 lei/m.p./an;
- Pentru terenuri situate în T78- preț minim de pornire : 3,1 lei/m.p./an, conform Raport de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă privind imobilele menționate la art.1, în următoarea componență:

-**Burcuță Elena- șef birou Investiții& Achiziții Publice**–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-**Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar- contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale** – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-**Manea Anișoara–consilier juridic-Birou Investiții& Achiziții Publice**–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

.....- reprezentant DGRFP Iasi

-**Șerban Liviu-Constantin**-consilier local.

Membri supleanți :

Magdici Augustin- consilier local

Tanana Luminița- consilier- compartiment financiar- contabilitate – Primaria comunei Miroslava

Țapu Sardariu Adrian- Șef Birou Tehnic

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.



Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartiment cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MIHĂIȚĂ-COSTEL LISOSCHI**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*