



HOTĂRÂREA NR.78

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării investiției „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, teren situat în sat Brătuleni, număr cadastral 85724, comuna Miroslava, județul Iași-beneficiar Consiliul Județean Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.13321/29.03.2021, prin care beneficiarul CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, Bulevardul. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, reprezentat legal prin președinte-Costel Alexe, solicită Consiliului Local Miroslava avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru Schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării investiției „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, pe terenul în suprafață totală de 120000mp, situat în intravilanul comunei Miroslava, sat Brătuleni, adiacent centurii ocolitoare a municipiului Iași-V.O.28D, Carte Funciară Nr.85724 Miroslava, număr cadastral 85724;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.223/26.11.2020 privind aprobarea PROTOCOLULUI DE ASOCIERE, în vederea realizării obiectivului de investiții: “Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”;

-Aviz de Oportunitate nr.2895 / 22.01.2021;

- Certificatul de Urbanism Nr.218 / 15.02.2021;

- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Iași, nr.1093/08.03.2021;

- Adresa U.A.T. Miroslava 1179/18.03.2021 precizând faptul că terenul este liber de construcții;

- Aviz GazMir nr.431/01.03.2021;

- Aviz nr.050 al I.P.J. Iași-Serviciul Rutier, înregistrat cu nr.599252/13.03.2021;

- Aviz Apavital nr.13229/04.03.2021;

- Aviz D.S.P. Iași nr.5062/11.03.2021;

- Aviz C.N.A.I.R.-D.R.D..P Iași nr.5062/11.03.2021

-prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.13588/30.03.2021;

-raportul întocmit de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.13586/30.03.2021;

În temeiul art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Consiliul Local Miroslava avizează Planul Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării investiției „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, teren situat în sat Brătuleni, număr cadastral 85724, comuna Miroslava, județul Iași-beneficiar Consiliul Județean Iași.

(2) Terenul studiat, în suprafață de 120000 m.p., se află în comuna Miroslava, sat Brătuleni, număr cadastral 85724 și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord: centura ocolitoare a municipiului Iași, V.O.28D, cu regim de drum național;

- la vest: proprietate privată, teren neconstruit, nr. cad. 65108 ;

- la sud: DE- drum de exploatare, situate în prelungirea străzilor Bahlui și Ponoare din sat Brătuleni;

- la est: teren neconstruit, aparținând domeniului public, număr cadastral 85752.

(3) Terenul se află amplasat în zona funcțională A1-Subzona activităților productive compuse din industrie și servicii. Pe teren nu se află construcții sau rețele edilitare, terenul este situat în afara zonei de protecție a rețelilor.

(4) În urma avizării P.U.Z., se schimbă destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. din A1 (zonă industrială) în IS1s (zonă de instituții publice și servicii de interes general pentru sănătate)., subzonă propusă pentru dezvoltarea polinucleară a comunei Miroslava, având indicatorii urbanistici:

✓ P.O.T.:60 %; C.U.T.:3,4; regim de înălțime S+D+P+5E+Eth, Hmax=30 m pentru construcții, cu excepția instalațiilor, antenelor, structurilor și echipamentelor tehnice, care pot depăși înălțimea de 30 metri.;

✓ propunere de echipare urbanistică: construire spații pentru servicii medicale (spitale, clinici, laboratoare, farmacii, stație ambulanțe etc) și pentru activitățile suport;



- ✓ Căile de acces pentru organizare circulație: circulație rutieră exterioară și interioară, alei pietonale; accese carosabile separate pentru vehicule și personal din domeniul sănătății, P.S.I. și salubritate, pacienți. Parcajele pentru personal, pacienți și vizitatori se vor dimensiona conform P.U.G. și R.L.U. Miroslava și legislației specifice în vigoare- H.G.525/1996. Investițiile privind infrastructura și dotările edilitate se vor realiza conform Protocolului de asociere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.223/26.11.2020.

Art.2.Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Consiliului Județean Iași, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2021

**Președinte de ședință
Consilier Local
Lisoschi Mihăiță-Costel**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*