



PROIECT DE HOTĂRÂREA NR.....<sup>54</sup>

privind aprobarea unor schimburi de terenuri între Comuna Miroslava și Episcopia Romano-Catolica de Iași și însușirea de către Consiliul Local a raporturilor de evaluare

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere

- prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "(...) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, inclusiv asupra închirierii bunurilor proprietate publică a comunei:

"(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;  
-prevederile art. 285 , lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind principiile specific dreptului de proprietate publică ( ... ) "Dreptul de proprietate publică a statului sau unităților administrativ- teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public"

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect:"Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- cererea nr. 36904/2019, prin care S.C. ApaVital SA a solicitat găsirea unei posibilități pentru acordarea unei suprefete de teren pentru montarea unui rezervor de apa potabila.

- circulara nr. 12256/07.07.2020 transmisă de către INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL IAȘI prin care clarifică modalitatea de trecere a unui bun aferent infrastructurii tehnico-edilitare în domeniul public;

- acordul Episcopiei Romano-Catolica de Iasi inregistrata la Primaria Comunei Miroslava cu nr.39665/2020 privind schimbul de terenuri dupa cum urmeaza: terenul în suprafață de 966,00 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului , înscris în C.F. 92602, cu nr. cadastral 92602 aparținând domeniului privat al comunei Miroslava la schimb cu terenul în suprafață de 1000 m.p. proprietatea privată a Episcopiei Romano-Catolica de Iasi , cu nr. cadastrale 92625 ( 598 mp) și 92637 ( 402 mp), situat în comuna Miroslava, judetul Iasi,

- terenurile ce formează obiectul schimbului au aceeași valoare de piață în conformitate cu Rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Mirela Conescu – Membru titular ANEVAR , respectiv 14.950 euro respective 73.000 lei ;

În conformitate cu:

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;  
-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.10766/12.03.2021;

-referatul de întocmit de către Administrator public – ing. Deliu Marius din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.428/17.03.2021;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă schimbul de terenuri dintre Comuna Miroslava , județul Iasi pe de o parte și Episcopia Romano- Catolică de Iași pe de alta parte , dupa cum urmeaza:

- a) Comuna Miroslava , județul Iași , predă în proprietatea Episcopiei Romano- Catolice de Iași suprafața de 966 m.p. teren situat în intravilan sat Horpaz, NC 92602, CF 92602 aparținând domeniului privat al comunei Miroslava
- b) Episcopia Romano- Catolică de Iași , cu sediul în Bd. Stefan cel Mare si Sfant nr. 26, preda în proprietatea comunei Miroslava , județul Iași suprafața de 1000 mp situată în extravilan comuna Miroslava dispusă astfel: 598 mp , NC 92625, CF 92625 și 402 mp , NC 92637 , CF 92637 comuna Miroslava , județul Iasi **pentru amplasarea de către S.C. ApaVital SA Iasi a unui rezervor de apă potabilă în vederea funcționării sistemului de alimentare cu apă a comunei Miroslava în parametri tehnici și cantitativi.**

**Art. 2 (1)** Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață a terenului în suprafață de 966 mp – proprietate exclusivă a UAT Comuna Miroslava , situată în intravilan sat Horpaz, teren identificat cu NC 92602 în Cartea Funciara 92602, întocmit de către evaluator autorizat Mirela Conescu – Membru titular ANEVAR, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevazut la art. 2, alin (1) , valoarea terenului în suprafață de 966 mp , proprietate privată a UAT Comuna Miroslava este de 14.950 euro , respectiv 73.000 lei;

**Art. 3 (1)** Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață a terenului în suprafață de 1000 mp situat în extravilan comuna Miroslava dispusă astfel: 598 mp , NC 92625,CF 92625 și 402 mp , NC 92637 , CF 92637 comuna Miroslava , județul Iasi, întocmit de către evaluatorul autorizat Mirela Conescu – Membru titular ANEVAR proprietate a Episcopiei Romano- Catolice de Iași , conform Anexei nr. 2 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevazut la art. 3, alin (1) , valoarea terenului în suprafață de 1000 mp , proprietate exclusivă a Episcopiei Catolice de Iași este de 14.950 euro , respectiv 73.000 lei

**Art. 4** Terenurile aferente schimbului , nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu , să fie libere de orice sarcini și să nu fie înstrăinate sub nicio formă altei persoane fizice sau juridice.

**Art. 5** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în forma autentică vor fi suportate de către UAT Comuna Miroslava.

**Art. 6** Se mandateaza domnul Deliu Marius- Mihai – administrator public al comunei Miroslava , județul Iași pentru a semna la biroul notarial în numele primarului comunei Miroslava – Niță Dan și pentru comuna Miroslava, județul Iași contractul de schimb .

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul patrimoniu , compartimentul juridic si , compartiment cadastru&fond funciar din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

**Art.8.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, șef Birou achiziții publice&investiții, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism , compartiment cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, martie 2021

INIȚIATOR PROIECT HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,  
NIȚĂ DAN



*Contrasemnează pentru legalitate*  
*Secretar general al comunei Miroslava*  
*Ancuța-Lenuța URSANU*



Nr. 10766 / 12.03.2021

Se aprobă supunerea spre  
Dezbaterea plenului,  
PRIMAR,  
Dan NIȚĂ



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea efectuării unui schimb de teren situat în sat Horpaz, între Comuna Miroslava și Episcopia Romano-Catolică de Iași**

Având în vedere:

- prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ : Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale ;
- circulara nr. 12256/07.07.2020 transmisă de către INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL IAȘI prin care clarifică modalitatea de trecere a unui bun aferent infrastructurii tehnico-edilitare în domeniul public,
- cererea nr.26904/2019 prin care SC ApaVital SA solicita punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în satele Horpaz în scopul construirii unui rezervor de înmagazinare apă potabilă .
- adresa nr.39665/2020 prin care Episcopia Romano-Catolică de Iași ne transmite acordul pentru efectuarea schimbului de teren între Episcopia Romano-Catolică de Iași și UAT Miroslava .

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru **aprobarea efectuării unui schimb de teren situat în sat Horpaz, între Comuna Miroslava și Episcopia Romano-Catolică de Iași după cum urmează :**

- > UAT Miroslava da în schimb terenul în suprafață de 966 mp situat în intravilanul comunei Miroslava cu NC 92602 înscris în cartea funciară nr. 92602 a localității Miroslava prevăzut în anexa 1 .
- > UAT Miroslava primește în schimb , teren proprietatea Episcopia Romano-Catolică de Iași în suprafața de 1000 mp situat în extravilanul comunei Miroslava cu NC 92625 S=598 mp și NC 92637 S= 402 mp precăzut în anexa 2 .

Administrator ,  
Ing. Deliu Marius



Nr. 428 / 17.03.2021

Se aprobă supunerea spre  
Dezbaterea plenului,  
PRIMAR,  
Dan NIȚĂ



### REFERAT DE SPECIALITATE

*Proiect hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate în localitatea Horpaz, între UAT Miroslava și Episcopia Romano-Catolica de Iasi*

Având în vedere cererea nr. 36904/2019, prin care SC ApaVital SA a solicitat găsirea unei posibilități pentru acordarea unei suprefete de teren pentru montarea unui rezervor de apă potabilă.

Având în vedere acordul Episcopiei Romano-Catolica de Iasi înregistrată la Primăria Comunei Miroslava cu nr.39665/2020 privind schimbul de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Miroslava : terenul în suprafață de 966,00 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului , înscris în C.F. 92602, cu nr. cadastral 92602 .

Acest teren se da la schimb pentru terenul în suprafață de 1000 m.p. proprietatea privată a Episcopiei Romano-Catolica de Iasi , cu nr. cadastrale 92625 și 92637, situat în comuna Miroslava.

Terenurile ce formează obiectul schimbului au aceeași valoare de piață ,fiind situate unul lângă altul așa cum se vede din rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Mirela Conescu . Prin schimbul de terenuri propus se asigură solutionarea problemelor constatate în funcționarea sistemului de alimentare cu apă a Comunei Miroslava respectiv, asigurarea cu dificultate a parametrilor tehnici și cantitativi în special în perioada anotimpului calduros.

Terenurile, libere de construcții, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu. Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10766/12.03.2021 s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Administrator ,  
Ing. Deliu Marius