



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58**

privind încetarea, cu acordul părților, a contractului de închiriere nr.4926/31.01.2019, încheiat între  
Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "(...) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, inclusiv asupra închirierii bunurilor proprietate publică a comunei:

"(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii."

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect:"Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- cererea depusă de

în calitate de reprezentant legal al

înregistrată la Primăria comunei Miroslava cu

nr. 6851/17.02.2021, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr. 4926/31.01.2019;

- prevederile contractului nr. 4926/31.01.2019 având ca obiect închirierea, în condițiile legii, a platformei pentru depozitarea gunoiului de grajd, situată în extravilan sat Balciu, com Miroslava, județul Iași;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.245/2018 privind aprobarea închirierii, în condițiile legii, a platformei pentru depozitarea gunoiului de grajd, situată în extravilan sat Balciu, comuna Miroslava, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, către crescătorii de animale interesați din alte localități și/sau județe limitrofe;

În conformitate cu:

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.385/12.03.2021;

-referatul de întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.386/12.03.2021;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

Art.1.Începând cu data de 01 aprilie 2021, încetează, cu acordul părților, contractul de închiriere nr.4948/31.01.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și

Art.2 Locatarul are obligația de a achita contravaloarea chiriei și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3.Se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului public ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar,  
AUTORIZATĂ, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro):Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, martie 2021

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRĂRE,  
PRIMAR,  
NIȚĂ DAN



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. document intern 349/05 martie 2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea contractului de închiriere nr. 4926/31.01.2019,  
încheiat între UAT Comuna Miroslava, județul Iași

Urmare cererii depuse de în calitate de reprezentant legal al  
înregistrată la Primăria comunei Miroslava cu nr.  
6851/17.02.2021, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr. 4926/31.01.2019;

Ținând cont de referatul de aprobare nr. document intern: 348/05 martie 2021, privind încetarea contractului de închiriere nr. 4926/31.01.2019, încheiat între UAT Comuna Miroslava, județul Iași și

Având în vedere:

- dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.a) din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, inclusiv asupra închirierii bunurilor proprietate publică a comunei:

*”(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”*

Având în vedere debitele care rezultă din Factura fiscală nr. 807/17.02.2021, atașată, precum și Chitanța din 17.02.2021 pentru achitarea sumei de 200 lei din factura menționată;

*Pentru considerentele anterior enunțate, este întemeiată adoptarea de către Consiliul Local al comunei Miroslava a unei hotărâri pentru încetarea contractului de închiriere nr. 4926/31.01.2019, încheiat între UAT Comuna Miroslava, județul Iași și*  
*cu*  
*acordul părților, în condițiile art. 10.1 lit. i) din contractul mai sus menționat.*

Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei va înregistra în evidența financiar-contabilă modificarea intervenită ca urmare a hotărârii adoptate.

Consilier juridic,  
Manea Anișoara



COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. document intern: 348/05 martie 2021

Vizată,  
Primar, NITĂ DAN



REFERAT DE APROBARE

privind încetarea contractului de închiriere nr. 4926/31.01.2019,  
încheiat între UAT Comuna Miroslava, județul Iași

Având în vedere:

- cererea depusă de

în calitate de reprezentant legal al

, înregistrată la Primăria comunei Miroslava cu nr.

6851/17.02.2021, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr. 4926/31.01.2019;

- prevederile contractului nr. 4926/31.01.2019 având ca obiect închirierea, în condițiile legii, a platformei pentru depozitarea gunoiului de grajd, situată în extravilan sat Balciu, com Miroslava, județul Iași;

- prevederile H.C.L. Miroslava nr. 245/2018 privind aprobarea închirierii, în condițiile legii, a platformei pentru depozitarea gunoiului de grajd, situată în extravilan sat Balciu, com Miroslava, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, către crescătorii de animale interesați din alte localități și/sau județe limitrofe;

Ținând cont de debitele restante în îndeplinirea contractului de către

asa cum rezultă din Factura fiscală nr. 807/17.02.2021, atașată, precum și Chitanța din 17.02.2021 pentru achitarea sumei de 200 lei;

Având în vedere dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, inclusiv asupra închirierii bunurilor proprietate publică a comunei.

*Pentru considerentele anterior enunțate, se propune Consiliului Local al comunei Miroslava inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 4926/31.01.2019, încheiat între UAT Comuna Miroslava, județul Iași și , cu acordul părților, în condițiile art. 10.1 lit. i) din contractul mai sus menționat.*

Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei va înregistra în evidența financiar-contabilă modificarea intervenită ca urmare a hotărârii adoptate.

Consilier juridic,

Manea Anișoara