



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64.....**

**privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.44470/23.10.2019 încheiat între comuna Miroslava și**

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect: "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art.9.1 din Contractul de concesiune:

-lit. e) Ț sa achite redeventa in cuantumul si conditiile stabilite prin prezentul contract,

- lit.k): "concesionarul este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de 1 an de la data predarii terenului ce face obiectul concesiunii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 24 luni."

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: "Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren (demolare/desființare), în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)";

-dispozițiile art.36 din Legea construcțiilor nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice si juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.(1) concesionarea își pierde valabilitatea."

-prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere notificarea nr.1876/15.01.2021, transmisă de către Biroul achiziții publice&investiții-șef birou din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, T74 T75 și T78 de către reprezentanți ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 m.p., situat în tarlăua 72, număr cadastral 77421;

Luând act de:



-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.309/01.03.2021;

-raportul întocmit de către șef Birou achiziții publice&investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 308/01.03.2021;

Ținând cont de:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 44470/23.10.2019 încheiat între comuna Miroslava și  
având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 500 m.p., situat în sat Cornești, tarlăua 72, comuna Miroslava, identificat prin număr cadastral 77421 pentru construire locuință, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit.j) și la art.10 lit.b) din contract de către concesionar.

**Art.2.**De îndată terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, șef Birou achiziții publice&investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei  
și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, martie 2021

INIȚIATOR PROIECT HOTĂRÂRE  
PRIMAR,  
NIȚĂ DAN



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*



NR. ...<sup>509</sup>.../01.03.2021



### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării de drept a contractului de concesiune nr. 44470/23.10.2019 încheiat între UAT Comuna Miroslava și

Având în vedere :

- prevederile contractului nr. 44470/23.10.2019 încheiat cu  
având ca obiect concesionarea suprafeței de 500 mp teren din domeniul privat al comunei Miroslava , situat în T72, NC 77421 în vederea construirii unei locuințe;
- referatul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 308/01.03.2021 înaintat Consiliului Local al comunei Miroslava privind necesitatea încetării de drept a contractului de concesiune nr. 44470/23.10.2019 încheiat între UAT Comuna Miroslava și doamna Pătrașcu Andreea Alexandra ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar ;
- Notificarea cu nr. 1876/15.01.2021 transmisă  
privind inițierea procedurii de încetare contract concesiune nr. 44470/23.10.2019 ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale ;
- dispozițiile art. 327 – Încetarea contractului de concesiune , alin. (1), lit. d) din OUG nr. 57.2019 privind Codul Administrativ – “ ... în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ...”
- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: ”nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”
- dispozițiile art. 10 lit. h) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren ( demolare/desfiintare), în termenele prevăzute la art. 9.1. lit. k)”;
- dispozițiile art. 9.1. lit. e) din contractul părților referitoare la încetarea contractului “ să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract”;
- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în

condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

- prevederile Codul civil;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 44470/23.10.2019 încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și  
ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale

respectiv:

- obținerea autorizațiilor și începerea lucrărilor în termenele prevăzute în contract
- plata redevenței și a garanției contractului în termenele prevăzute în contract.

ÎNTOCMIT

BIROU INVESTIȚII&ACHIZIȚII PUBLICE

Șef birou, Elena BURCUȚĂ

"Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii întocmirii  
și legalității"  
Burcuță Elena



# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZIȚII PUBLICE



Nr.: 308.../01.03.2021



## REFERAT

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 44470/23.10.2019 încheiat între UAT Comuna Miroslava și

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. e) să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract
- lit. k): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."
- dispozițiile art. 10 lit. h) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. k)";
- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;
- fișa client pentru contracte din data de 11.01.2021 prin care figurează cu sume restante pentru anul 2020 în valoare de 1.856,88 lei,

Având în vedere Notificarea nr. 1876/15.01.2021 transmisă de către Biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T72, T74, T75 și sat Ciurbești T78, de către reprezentanții Biroului Urbanism din cadrul primăriei comunei Miroslava în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 mp, situat în tarla 72, NC 77421;

În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 44470/23.10.2019 încheiat între UAT Comuna Miroslava și , pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit. e), lit. k) și art. 10 lit. b), lit. h) din contract de către concesionar.

Șef Birou Achiziții - Investiții,  
Burcuță Elena

Îmi asum responsabilitate  
corectitudinii, corecturii  
și legalității  
Burcuță Elena



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal: 4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)