



**PROIECT DE HOTĂRÂREA NR. 69**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a 45 de loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în sat Cornești- T72, T74, T75 și sat Ciurbești – T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Miroslava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5, lit. dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 308, art. 309, art. 310, art. 313, art. 314, art.354 coroborate cu art. 362 alin (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect: "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând cont de:

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

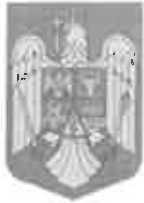
-prevederile art. 13 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare : *Art. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției";*

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.96/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 5.024 mp teren situată în T74, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.97/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 23.092 mp teren situată în T75, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.98/26.06.2014 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 55.443 mp teren situate în T72 sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.49/30.04.2015 pentru modificarea și completarea criteriilor de participare la procedura de licitație publică deschisă pentru concesiune teren în vederea construirii de locuințe de către tinerii din comuna Miroslava în sensul acordării prin procedura de licitație publică deschisă a 10-15 loturi pentru specialiști care activează/profesează în comuna Miroslava ( profesori, funcționari publici, medici, politisti și nu detin imobile sau terenuri în comuna Miroslava);



-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.122/25.09.2015 pentru modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2015 în sensul completării categoriilor de specialiști după cum urmează: personal didactic titular, personal nedidactic, profesori, funcționari publici, medici, politicieni care activează/profesează în comuna Miroslava și nu dețin imobile sau terenuri în comuna Miroslava);

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.76/30.04.2020 pentru modificarea și completarea criteriilor de selecție privind participarea la procedura de licitație publică deschisă pentru concesionare teren în vederea construirii de locuințe tineri și specialiști în comuna Miroslava organizată conform HCL Miroslava nr. 96/26.06.2014, HCL Miroslava nr. 97/26.06.2014, HCL nr. 98/26.06.2014 modificate și completate prin HCL Miroslava nr. 49/30.04.2015 și HCL Miroslava nr. 122/25.09.2015;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.177/28.08.2020 privind instituirea unor măsuri referitoare la condițiile de transmitere a contractului de concesiune prin intermediul unui contract de "concesiune autorizată de construire", având ca obiect teren concesionat pentru construire locuințe de către specialiști la nivelul comunei Miroslava, județul Iași

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.388/12.03.2021;

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 387/12.03.2021;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini- întocmite de către Birou Investiții&Achiziții Publice – șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava

- raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesionare privind terenul mai sus precizat, întocmit de către evaluator autorizat SC Evaluări și Consultanță SRL prin reprezentant Munteanu Paul Iulian, prin care a stabilit redevența anuală în vederea concesionării prin licitație publică deschisă terenuri în vederea concesionării de locuințe după cum urmează: T72- preț minim de pornire : 3,5 lei/m.p./an; T74- preț minim de pornire : 2,5 lei/m.p./an ; T75- preț minim de pornire : 2,8 lei/m.p./an; T78- preț minim de pornire : 3,1 lei/m.p./an;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere numărul mare de cereri înregistrate la UAT prin care tineri din comuna Miroslava, respectiv specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei, solicită concesionare de teren pentru construire locuință în comuna Miroslava

Având în vedere că, loturile de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt libere de orice sarcini (n.r. contractele de concesiune având ca obiect aceste loturi de teren fiind încetate anterior prin hotărâri ale consiliului local)

Având în vedere că, prin concesionarea loturilor de teren se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava prin plata redevenței stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă.

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a 45 de loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în sat Cornesti- T72, T74, T75 și sat Ciurbesti – T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Miroslava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei, după cum urmează :

Nr. crt.	NC	Tarla	suprafața
1.	79456	74	527 mp
2.	77345	75	500 mp
3.	79026	78	481 mp
4.	79437	74	510 mp
5.	77239	74	591 mp
6.	79442	74	622 mp
7.	79424	74	510 mp
8.	79421	74	643 mp
9.	77224	74	450 mp
10.	79429	74	645 mp
11.	79439	74	510 mp
12.	77276	75	500 mp
13.	79481	74	512 mp
14.	77238	74	385 mp
15.	79472	74	540 mp
16.	79477	74	717 mp
17.	79480	74	514 mp
18.	79467	74	504 mp
19.	79466	74	551 mp
20.	79432	74	534 mp
21.	79433	74	572 mp
22.	79447	74	560 mp
23.	79449	74	551 mp
24.	79423	74	511 mp
25.	79427	74	510 mp
26.	79473	74	540 mp
27.	77330	75	498 mp
28.	77333	75	500 mp
29.	77225	74	500 mp
30.	77302	75	614 mp
31.	77327	72	500 mp
32.	79483	74	510 mp



33.	77443	72	500 mp
34.	79476	74	545 mp
35.	79029	78	517 mp
36.	77480	72	500 mp
37.	77236	74	450 mp
38.	77459	72	471 mp
40.	77513	72	500 mp
41.	79023	78	511 mp
42.	79020	78	511 mp
42.	79468	74	624 mp
43.	77329	75	500 mp
44.	79025	78	510 mp
45.	77500	72	500 mp

**Art. 2** Se aproba Studiul de oportunitate , documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor 1,2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune privind imobilele mai sus precizate, întocmit de către evaluator autorizat S.C. Evaluari și Consultanța S.R.L. prin reprezentant Munteanu Paul Iulian , conform Anexei nr. 4 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 4** Se aproba durata contractului de concesiune – 49 de ani începând cu data semnării.

**Art. 5** Se aproba prețul de pornire la licitație după cum urmează:

- Pentru terenuri situate în T72- pret minim de pornire : 3,5 lei/m.p./an;
- Pentru terenuri situate în T74- pret minim de pornire : 2,5 lei/m.p./an ;
- Pentru terenuri situate în T75- pret minim de pornire :2,8 lei/m.p./an;
- Pentru terenuri situate în T78- pret minim de pornire : 3,1 lei/m.p./an; conform Raport de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se aproba comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă , în următoarea componență :

Burcuță Elena- șef birou Investiții& Achiziții Publice – Primaria comunei Miroslava

Butiuc Maria- consilier- compartiment financiar- contabilitate – Primaria comunei Miroslava

Manea Anișoara – consilier juridic birou Investiții& Achiziții Publice – Primaria comunei Miroslava

.....- reprezentant DGRFP Iași

.....-consilier local

Membri supleanți :

.....- consilier local

Tanana Luminița- consilier- compartiment financiar- contabilitate – Primaria comunei Miroslava

Țapu Sardariu Adrian- Șef Birou tehnic

**Art.7.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași.

**Art.8.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, șef Birou achiziții publice&investiții, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartiment cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, martie 2021

**INIȚIATOR PROIECT HOTĂRÂRE  
PRIMAR NIȚĂ DAN**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Nr . 388/12.03.2021



## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă, loturi de teren în vederea construirii de locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava situate în intravilan sat Cornești- T72,T74,T75 și sat Ciurbești- T78**

Având în vedere :

- referatul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 41335/19.11.2020 -înaintat Consiliului Local al comunei Miroslava privind necesitatea aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă 35 loturi de teren în vederea construirii de locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava situate în intravilan sat Cornești- T72,T74,T75 și sat Ciurbești- T78
- procedurile de concesiune teren pentru tineri și specialiști din comuna Miroslava în vederea construirii unei locuințe precum și procedurile de încetare a contractelor de concesiune ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către unii concesiionari;
- cererile tinerilor/specialiștilor înregistrate la UAT Comuna Miroslava prin care se solicita concesiune teren în vederea construirii unei locuințe;
- prevederile HCL nr. 76/30.04.2020 privind criteriile de selecție în vederea participării la procedura de licitație publică pentru concesiune teren în vederea construirii unei locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava ( anexă la prezentul referat);
- prevederile HCL nr. 177/8.08.2020 privind instituirea unor măsuri referitoare la condițiile de transmitere a contractului de concesiune prin intermediul unui contract de “cesiune autorizație” având ca obiect teren concesiionat pentru construire locuințe de către specialiști la nivelul comunei Miroslava, județul Iași ( anexă la prezentul referat);
- prevederile HCL nr. 228/26.11.2020 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a 35 de loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Miroslava , situate în sat Cornești- T72, T74,T75, T78 sat Ciurbești , pentru construire locuințe de către tineri din comuna Miroslava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei – cu mențiunea că în urma procedurii de licitație au fost atribuite doar 3 ( trei ) loturi de terenș
- prevederile art. 129, alin (1) , alin (2) , , lit c) , alin (6) , lit b), art. 301, art. 302,art. 303, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR prin care a stabilit redevența anuală în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă terenuri în vederea concesiunii de locuințe după cum urmează:
- T72 – preț minim de pornire : 3,5 lei/mp/an



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- T74 – preț minim de pornire : 2,5 lei/mp/an
- T75 – preț minim de pornire : 2,8 lei/mp/an
- T78 – preț minim de pornire : 3,1 lei/mp/an

Tinand cont de art. 285 din Codul Administrativ privind principiile specifice dreptului de proprietate publica coroborat cu prevederile art. 362 privind modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate privata

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă 45 loturi de teren în vederea construirii de locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava situate în intravilan sat Cornești- T72,T74,T75 și sat Ciurbești- T78 și aprobare:

- Studiu de oportunitate,
- Caietul de sarcini
- Documentația de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă teren în vederea construirii de locuințe pentru tineri și specialiști din comuna Miroslava, judetul Iasi pentru următoarele suprafețe de teren:

Nr. crt.NC	Tarla	suprafața
1.	79456 74	527 mp
2.	77345 75	500 mp
3.	79026 78	481 mp
4.	79437 74	510 mp
5.	77239 74	591 mp
6.	79442 74	622 mp
7.	79424 74	510 mp
8.	79421 74	643 mp
9.	77224 74	450 mp
10.	79429 74	645 mp
11.	79439 74	510 mp
12.	77276 75	500 mp
13.	79481 74	512 mp
14.	77238 74	385 mp
15.	79472 74	540 mp
16.	79477 74	717 mp
17.	79480 74	514 mp
18.	79467 74	504 mp
19.	79466 74	551 mp
20.	79432 74	534 mp
21.	79433 74	572 mp
22.	79447 74	560 mp



# COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



23.	79449	74	551 mp
24.	79423	74	511 mp
25.	79427	74	510 mp
26.	79473	74	540 mp
27.	77330	75	498 mp
28.	77333	75	500 mp
29.	77225	74	500 mp
30.	77302	75	614 mp
31.	77327	72	500 mp
32.	79483	74	510 mp
33.	77443	72	500 mp
34.	79476	74	545 mp
35.	79029	78	517 mp
36.	77480	72	500 mp
37.	77236	74	450 mp
38.	77459	72	471 mp
40.	77513	72	500 mp
41.	79023	78	511 mp
42.	79020	78	511 mp
42.	79468	74	624 mp
43.	77329	75	500 mp
44.	79025	78	510 mp
45.	77500	72	500 mp

**ÎNTOCMIT**  
**BIROU INVESTIȚII & ACHIZIȚII PUBLICE**  
**Șef birou, Elena BURCUȚĂ**







# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

Birou Investitii & Achizitii Publice  
Compartiment Achizitii Publice



NR. 387/12.03.2021



## REFERAT PRIVIND APROBAREA CONCESIONĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ 45 LOTURI DE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE DE CĂTRE TINERI ȘI SPECIALIȘTI DIN COMUNA MIROSLAVA SITUATE ÎN INTRAVILAN SAT CORNEȘTI- T72,T74,T75 ȘI SAT CIURBEȘTI -T78

Subsemnata , Burcuță Elena – șef Birou Achiziții- Investiții în cadrul Primăriei comunei Miroslava, jud. Iași prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere:

- procedurile de concesionare teren pentru tineri și specialiști din comuna Miroslava în vederea construirii unei locuințe precum și procedurile de încetare a contractelor de concesiune ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către unii concesionari;
- cererile tinerilor/specialiștilor înregistrate la UAT Comuna Miroslava prin care se solicita concesionare teren în vederea construirii unei locuințe;
- prevederile HCL nr. 76/30.04.2020 privind criteriile de selecție în vederea participării la procedura de licitație publică pentru concesionare teren în vederea construirii unei locuințe de către tineri și specialiști din comuna Miroslava ( anexă la prezentul referat);
- prevederile HCL nr. 177/8.08.2020 privind instituirea unor măsuri referitoare la condițiile de transmitere a contractului de concesiune prin intermediul unui contract de “cesiune autorizație” având ca obiect teren concesionat pentru construire locuințe de către specialiști la nivelul comunei Miroslava, județul Iași ( anexă la prezentul referat);
- prevederile art. 129, alin (1) , alin (2), , lit c) , alin (6) , lit b), art. 301, art. 302,art. 303, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR prin care a stabilit redevența anuală în vederea concesionării prin licitație publică deschisă terenuri în vederea concesionării de locuințe după cum urmează:
  - T72 – preț minim de pornire : 3,5 lei/mp/an
  - T74 – preț minim de pornire : 2,5 lei/mp/an
  - T75 – preț minim de pornire : 2,8 lei/mp/an



- T78 – preț minim de pornire : 3,1 lei/mp/an

În temeiul celor menționate,propun Consiliului Local adoptarea unei hotărari pentru aprobare :

- Studiu de oportunitate,
- Caietul de sarcini
- Documentația de atribuire în vedera concesiunii prin licitație publică deschisă teren în vederea construirii de locuințe pentru tineri și specialiști din comuna Miroslava, judetul Iasi pentru un nr. de 45 loturi dispuse astfel:

Nr. crt	NC	Tarla	suprafata
1.	79456	74	527 mp
2.	77345	75	500mp
3.	79026	78	481 mp
4.	79437	74	510 mp
5.	77239	74	591 mp
6.	79442	74	622 mp
7.	79424	74	510 mp
8.	79421	74	643 mp
9.	77224	74	450 mp
10.	79429	74	645 mp
11.	79439	74	510mp
12.	77276	75	500mp
13.	79481	74	512 mp
14.	77238	74	385 mp
15.	79472	74	540 mp
16.	79477	74	717 mp
17.	79480	74	514 mp
18.	79467	74	504 mp
19.	79466	74	551 mp
20.	79432	74	534 mp
21.	79433	74	572 mp
22.	79447	74	560 mp
23.	79449	74	551 mp
24.	79423	74	511 mp
25.	79427	74	510 mp
26.	79473	74	540 mp
27.	77330	75	498 mp
28.	77333	75	500 mp
29.	77225	74	500 mp
30.	77302	75	614 mp
31.	77327	72	500 mp



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

Mentionez faptul ca loturile descrise mai sus au ramas neatribuite in urma procedurii de licitatie publica deschisa in baza HCL nr. 228/26.11.2020 si rapoarte procedura nr. 323/3 martie 2021 respectiv 342/4 martie 2021.

Loturile descrise in cele ce urmeaza , vor face parte din documentatia de atribuire in vederea concesiunii in urma incetarii contractelor de concesiune aprobate prin hotarare de consiliu in luna februarie:

Nr. crt.	NC	Tarla	Suprafata
1.	79483	74	510 mp
2.	77443	72	500 mp
3.	79476	74	545 mp
4.	79029	78	517 mp
5.	77480	72	500 mp
6.	77236	74	450 mp
7.	77459	72	471 mp
8.	77513	72	500 mp
9	79023	78	511 mp
10	79020	78	511 mp
11	79468	74	624 mp
12	77329	75	500 mp
13	79025	78	510 mp
14	77500	72	500 mp

Întocmit,  
Sef Birou Achizitii- Investitii, Burcuță Elena

"În acest document este responsabilă  
datele furnizate în întocmirea  
documentului"  
Burcuță Elena



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)