



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.77**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași”**

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect: ”Validare mandat consilieri locali”, prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.535/26.03.2021;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.536/26.03.2021;

-adresa de informare a Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. – S.A., cu nr.13465/23.03.2021, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.13007/25.03.2021, prin care aduce la cunoștință că solicitarea de finanțare a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr.15441/15.05.2020, înregistrată la Compania Națională de Investiții - C.N.I. – S.A., cu nr. 9728/18.05.2020, pentru obiectivul de investiție: „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, Județul Iași”, figurează în lista de sinteză a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor ” aprobat cu Ordinul MDLPA nr. 91/02.02.2021,

Având în vedere necesitatea construirii unui nou sediu primărie motivat de spațiul insuficient din actuala clădire raportat la numărul de angajați, Comuna Miroslava, Județul Iași, a depus spre finanțare proiectul de investiție: „Construire sediu primarie în Comuna Miroslava, Județul Iași”, prin programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul " ALTE OBIECTIVE " în cadrul Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. S.A.,



Având în vedere că, în urma analizei efectuate de către CTE C.N.I. S.A., în scopul înaintării documentațiilor aferente obiectivului de investiție: „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, Județul Iași” spre aprobare, la nivelul MDLPA, a fost solicitat prin adresa nr.3861/28.01.2021, adoptarea Hotărârii Consiliului Local privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași”,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI”-S.A. pe bază de protocol, a amplasamentului, teren, situat în localitatea Miroslava, strada Vasile Alecsandri nr. 2A, comuna Miroslava, județul Iași, amplasament aflat în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, teren în suprafață de 2960 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.89992, număr topocadastral 89992, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-S.A. a obiectivului de investiții: „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași”.

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art.3.** Se aproba asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Se aproba finanțarea din bugetul local al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași în valoare de 427.385,45 lei fără T.V.A., respectiv 508.300,56 lei cu T.V.A..

**Art.6.** Consiliul Local al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.7.** Se mandatează primarul comunei Miroslava, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava protocolul de predare-primire ce va fi încheiat ulterior.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan, prin compartimentul cadastru&fond funciar, compartimentul atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte.

**Art.5.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, Biroului Investiții&Achiziții Publice-șef birou Burcuță Elena, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2021

## INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE



PRIMAR  
Dan NIȚĂ

*Avizează pentru legalitate*  
*Secretar general al comunei Miroslava*  
*Ancuța-Lenuța URSANU*



Nr.536/26.03.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Referitor la: Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași” proiect ce va fi finanțat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul " ALTE OBIECTIVE ", în cadrul Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. S.A.*

Având în vedere necesitatea construirii unui nou sediu primărie motivat de spațiul insuficient din actuala clădire raportat la numărul de angajați, Comuna Miroslava, Județul Iași, a depus spre finanțare proiectul de investiție: „**Construire sediu primarie în Comuna Miroslava, Județul Iași**”, prin programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul " ALTE OBIECTIVE " în cadrul Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. S.A.

Adresa de informare a Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. – SA, cu nr.13465/23.03.2021, înregistrată la UAT Miroslava sub nr. 13007/25.03.2021, prin care ne informează ca solicitarea de finanțare a UAT-ului Miroslava cu nr. 15441/15.05.2020, înregistrată la Compania Națională de Investiții - C.N.I. – SA, cu nr. 9728/18.05.2020, pentru obiectivul de investiție „**Construire sediu primarie în Comuna Miroslava, Județul Iași**”, figurează în lista de sinteză a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” aprobat cu Ordinul MDLPA nr. 91/02.02.2021.

Totodată în urma analizei efectuate de către CTE C.N.I. S.A., în scopul înaintării documentațiilor aferente obiectivului de investiție „**Construire sediu primarie în Comuna Miroslava, Județul Iași**” spre aprobare, la nivelul MDLPA, a fost solicitat prin adresa nr. 3861/28.01.2021, adoptarea Hotărârii Consiliului Local privind:

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași**” (conform modelului anexat de C.N.I. S.A.):

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI"-S.A. pe bază de protocol, a amplasamentului, teren, situat în localitatea Miroslava, strada Vasile Alecsandri nr. 2A, comuna Miroslava, județul Iași, amplasament aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, comuna Miroslava, județul Iași, teren în suprafață de 2960 mp înscris în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr. 89992, nr topo 89992, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții „**Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași**”.

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art.3.** Se aproba asigurarea finanțării de către Consiliul Local al UAT Miroslava, județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electric, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Consiliul Local al UAT Miroslava, județul Iași, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Se aproba finanțarea din bugetul local al UAT Miroslava, județul Iași a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Miroslava, județul Iași în valoare de 427.385,45 lei fără TVA, respectiv 508.300,56 lei cu TVA;

**Art.6.** Consiliul Local al UAT Miroslava, județul Iași, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Conform celor mai sus relatate, propunem spre analiza și **aprobare prin Hotărârea Consiliului Local:**

Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași**” proiect ce va fi finanțat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul " ALTE OBIECTIVE ", în cadrul Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. S.A.

Întocmit și redactat,  
**Samad KAZEMI - Consilier Proiecte**  
*Compartiment Atragere de Fonduri Nerambursabile*  
**și Implementare Proiecte**





# COMUNA MIROSLAVA

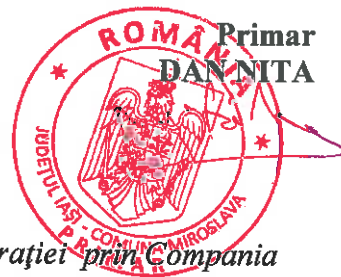
Compartiment Atragere de Fonduri  
Nerambursabile și Implementare Proiecte



Nr.535/26.03.2021

Aprobat,

Primar  
DAN NITA



## REFERAT DE APROBARE

*Privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sediu primărie în Comuna Mirolava, județul Iași” proiect ce va fi finanțat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul " ALTE OBIECTIVE ", în cadrul Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. S.A.*

Având în vedere necesitatea construirii unui nou sediu primărie motivat de spațiul insuficient din actuala clădire raportat la numărul de angajați, Comuna Mirolava, Județul Iași, a depus spre finanțare proiectul de investiție: „**Construire sediu primarie in Comuna Mirolava, Judetul Iasi**”, prin programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul " ALTE OBIECTIVE " în cadrul Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. S.A.

Adresa de informare a Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. – SA, cu nr.13465/23.03.2021, înregistrată la UAT Mirolava sub nr. 13007/25.03.2021, prin care ne informează ca solicitarea de finanțare a UAT-ului Mirolava cu nr. 15441/15.05.2020, înregistrată la Compania Națională de Investiții - C.N.I. – SA, cu nr. 9728/18.05.2020, pentru obiectivul de investiție „**Construire sediu primarie in Comuna Mirolava, Judetul Iasi**”, figurează în lista de sinteză a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” aprobat cu Ordinul MDLPA nr. 91/02.02.2021.

Totodată în urma analizei efectuate de către CTE C.N.I. S.A., în scopul înaintării documentațiilor aferente obiectivului de investiție „**Construire sediu primarie in Comuna Mirolava, Judetul Iasi**” spre aprobare, la nivelul MDLPA, a fost solicitat prin adresa nr. 3861/28.01.2021, adoptarea Hotărârii Consiliului Local privind:

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Construire sediu primărie în Comuna Mirolava, județul Iași**” (conform modelului anexat de C.N.I. S.A.):



**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI"-S.A. pe bază de protocol, a amplasamentului, teren, situat în localitatea Miroslava, strada Vasile Alecsandri nr. 2A, comuna Miroslava, județul Iași, amplasament aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, comuna Miroslava, județul Iași, teren în suprafață de 2960 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr. 89992, nr topo 89992, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții „**Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași**”.

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art.3.** Se aproba asigurarea finanțării de către Consiliul Local al UAT Miroslava, județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electric, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Consiliul Local al UAT Miroslava, județul Iași, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Se aproba finanțarea din bugetul local al UAT Miroslava, județul Iași a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Miroslava, județul Iași în valoare de 427.385,45 lei fără TVA, respectiv 508.300,56 lei cu TVA;

**Art.6.** Consiliul Local al UAT Miroslava, județul Iași, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Conform celor mai sus relatate, propunem spre analiza și **aprobare prin Hotărârea Consiliului Local:**

Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Construire sediu primărie în Comuna Miroslava, județul Iași**” proiect ce va fi finanțat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul " ALTE OBIECTIVE ", în cadrul Companiei Naționale de Investiții - C.N.I. S.A.

Întocmit și redactat,  
**Samad KAZEMI - Consilier Proiecte**  
Compartiment Atragere de Fonduri Nerambursabile  
și Implementare Proiecte