



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.78

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării investiției „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, teren situat în sat Brătuleni, număr cadastral 85724, comuna Miroslava, județul Iași-beneficiar Consiliul Județean Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect ”Validare mandat consilieri locali”, prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.13321/29.03.2021, prin care beneficiarul CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI , cu sediul în municipiul Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, reprezentat legal prin președinte- Costel Alexe, solicită Consiliului Local Miroslava avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru Schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării investiției „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, pe terenul în suprafață totală de 120000mp, situat în intravilanul comunei Miroslava, sat Brătuleni, adiacent centurii ocolitoare a municipiului Iași-V.O.28D, Carte Funciară Nr.85724 Miroslava, număr cadastral 85724;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.223/26.11.2020 privind aprobarea PROTOCOLULUI DE ASOCIERE, în vederea realizării obiectivului de investiții: “Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”;

-Aviz de Oportunitate nr.2895 / 22.01.2021;

- Certificatul de Urbanism Nr.218 / 15.02.2021;

- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Iași, nr.1093/08.03.2021;

- Adresa U.A.T. Miroslava 1179/18.03.2021 precizând faptul că terenul este liber de construcții;

- Aviz GazMir nr.431/01.03.2021;

- Aviz nr.050 al I.P.J. Iași-Serviciul Rutier, înregistrat cu nr.599252/13.03.2021;

- Aviz Apavital nr.13229/04.03.2021;

- Aviz D.S.P. Iași nr.5062/11.03.2021;

- Aviz C.N.A.I.R.-D.R.D..P Iași nr.5062/11.03.2021

-prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.13588/30.03.2021;

-raportul întocmit de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.13586/30.03.2021;

În temeiul art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Consiliul Local Miroslava avizează Planul Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării investiției „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, teren situat în sat Brătuleni, număr cadastral 85724, comuna Miroslava, județul Iași-beneficiar Consiliul Județean Iași.

(2) Terenul studiat, în suprafață de 120000 m.p., se află în comuna Miroslava, sat Brătuleni, număr cadastral 85724 și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord: centura ocolitoare a municipiului Iași, V.O.28D, cu regim de drum național;

- la vest: proprietate privată, teren neconstruit, nr. cad. 65108 ;

- la sud: DE- drum de exploatare, situate în prelungirea străzilor Bahlui și Ponoare din sat Brătuleni;

- la est: teren neconstruit, aparținând domeniului public, număr cadastral 85752.

(3) Terenul se află amplasat în zona funcțională A1-Subzona activităților productive compuse din industrie și servicii. Pe teren nu se află construcții sau rețele edilitare, terenul este situat în afara zonei de protecție a rețelelor.

(4) În urma avizării P.U.Z., se schimbă destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. din A1 (zonă industrială) în IS1s (zonă de instituții publice și servicii de interes general pentru sănătate), subzonă propusă pentru dezvoltarea polinucleară a comunei Miroslava, având indicatorii urbanistici:



- ✓ P.O.T.:60 %; C.U.T.:3,4; regim de înălțime S+D+P+5E+Eth, Hmax=30 m pentru construcții, cu excepția instalațiilor, antenelor, structurilor și echipamentelor tehnice, care pot depăși înălțimea de 30 metri.;
- ✓ propunere de echipare urbanistică: construire spații pentru servicii medicale (spitale, clinici, laboratoare, farmacii, stație ambulanțe etc) și pentru activitățile suport;
- ✓ Căile de acces pentru organizare circulație: circulație rutieră exterioară și interioară, alei pietonale; accese carosabile separate pentru vehicule și personal din domeniul sănătății, P.S.I. și salubritate, pacienți. Parcajele pentru personal, pacienți și vizitatori se vor dimensiona conform P.U.G. și R.L.U. Miroslava și legislației specifice în vigoare- H.G.525/1996. Investițiile privind infrastructura și dotările edilitare se vor realiza conform Protocolului de asociere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.223/26.11.2020.

Art.2.Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Consiliului Județean Iași, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2021

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Nr.13588/30.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea Planului Urbanistic Zonal : **Schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării investiției „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”**, pe terenul în suprafață totală de 120000mp, situat în intravilanul comunei Miroslava, sat Brătuleni, adiacent centurii ocolitoare a municipiului Iași-V.O.28D, Carte Funciară Nr.85724 Miroslava, număr cadastral 85724, - beneficiar **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, cu sediul în jud. Iași, mun. Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69.

Subsemnatul, David Ioan-Liviu, consilier din cadrul Compartimentului Urbanism al U.A.T. Miroslava, în temeiul art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Prin cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.13321/29.03.2021, beneficiarul CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în jud. Iași, mun. Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, reprezentată de Președintele C.J. Costel Alexe, solicită Consiliului Local Miroslava avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru **Schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării investiției „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”**, pe terenul în suprafață totală de 120000mp, situat în intravilanul comunei Miroslava, sat Brătuleni, adiacent centurii ocolitoare a municipiului Iași-V.O.28D, Carte Funciară Nr.85724 Miroslava, număr cadastral 85724.

În conformitate cu P.U.G. și R.L.U. Miroslava aprobat prin H.C.L. 146/26.11.2011, terenul se află amplasat în zona funcțională A1- subzona activităților productive compusă din industrie și servicii. Terenul se află liber de construcții, așa cum rezultă din Adresa nr.1179/18.03.2021 emisă de U.A.T. Miroslava.

Situația propusă prin P.U.Z. este de schimbare a destinației stabilite prin P.U.G. și R.L.U. din A1(zonă industrială) în IS1s-zonă de instituții publice și servicii de interes general pentru sănătate), având indicatorii urbanistici: P.O.T.:60 %, CUT:3,4; regim de înălțime S+D+P+5E+Eth, Hmax=30m pentru construcții, - cu excepția instalațiilor, antenelor, structurilor și echipamentelor tehnice, care pot depăși înălțimea de 30metri. Propunerea de echipare urbanistică este concretizată în construire de spații spații pentru servicii medicale (spitale, clinici, laboratoare, farmacii, stație ambulanțe etc) și pentru activitățile suport. În documentația P.U.Z. sunt precizate caracteristicile generale ale zonei și alți indicatori urbanistici: utilizări admise, condiții de amplasare a clădirilor, condiții de echipare edilitară, spații plantate etc.

Având în vedere faptul că pentru realizarea investiției mai sus menționate este necesar a fi instituite reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) printr-un Plan urbanistic zonal, conform legii,



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere:

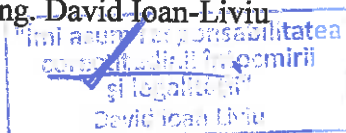
- cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirosłava sub nr.13321/29.03.2021, prin care beneficiarul Consiliul Județean Iași solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat;
- Avizul de Oportunitate nr.2895 / 22.01.2021
- Certificatul de Urbanism Nr.218 / 15.02.2021;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Iași, nr.1093/08.03.2021;
- Adresa U.A.T. Mirosłava 1179/18.03.2021 precizând faptul că terenul este liber de construcții;
- Avizul GazMir nr.431/01.03.2021;
- Avizul nr.050 al I.P.J. Iași-Serviciul Rutier, înregistrat cu nr.599252/13.03.2021;
- Avizul Apavital nr.13229/04.03.2021;
- Avizul D.S.P. Iași nr.5062/11.03.2021;
- Avizul C.N.A.I.R.-D.R.D..P Iași nr.5062/11.03.2021.

Având în vedere:

- prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare

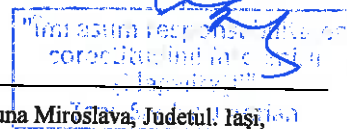
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbateră proiectul de hotărâre în forma anexată.

Întocmit,
Consilier urbanism,
ing. David Ioan-Liviu



Avizează pentru legalitate:
Secretar general al comunei Mirosłava
Ancuța-Lenuța URȘANU

Avizat Direcția Tehnică:
Director Executiv
Ștefana Stolica Eduard
Șef Birou Tehnic
ing. Adrian Țapu-Sardariu



Primăria Comunei Mirosłava, Județul Iași

Loc. Mirosłava, Comuna Mirosłava, Județul Iași

CP: 707305; Cod fiscal:4540461,

Tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444;

e-mail : secretariat@primariamirosłava.ro.

www.primariamirosłava.ro



Nr. 13586/ 30.03.2021



Avizat : Primar,
Dan NIȚĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

Dirrecția Tehnică – Biroul Urbanism și amenajare a teritoriului supune spre analiză Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Miroslava documentația prezentată de **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, cu sediul în jud. Iași, mun. Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, reprezentată de Președintele Consiliului Județean **COSTEL ALEXE**, privind **avizare "Plan Urbanistic Zonal": Schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării investiției „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, terenul fiind situat în jud. Iași, com. Miroslava, sat Brătuleni, număr cadastral 85724.**

Beneficiar/initiator: **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, cu sediul în jud. Iași, mun. Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, reprezentată de Președintele Consiliului Județean **COSTEL ALEXE**.

Amplasament și vecinătăți: Terenul studiat, în suprafață de 120000mp, se află în comuna Miroslava, sat Brătuleni, număr cadastral 85724, și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord: centura ocolitoare a municipiului Iași, V.O.28D, cu regim de drum național;
- la vest: proprietate privată, teren neconstruit, nr. cad. 65108 ;
- la sud: DE- drum de exploatare, situate în prelungirea străzilor Bahlui și Ponoare din sat Brătuleni;
- la est: teren neconstruit, aparținând domeniului public, număr cadastral 85752.

Situația existentă:

În conformitate cu P.U.G. și R.L.U. Miroslava aprobat prin H.C.L. 146/26.11.2011, terenul se află amplasat în zona funcțională A1-Subzona activităților productive compuse din industrie și servicii. Pe teren nu află construcții sau rețele edilitare, terenul este situat în afara zonei de protecție a rețelelor.

Situația propusă prin P.U.Z.:

- Schimbarea destinației stabilite prin P.U.G. și R.L.U. din A1(zonă industrială) în **IS1s (zonă de instituții publice și servicii de interes general pentru sănătate)**. Subzonă propusă pentru dezvoltarea polinucleară a comunei Miroslava, având indicatorii urbanistici:

P.O.T.:60 %; C.U.T.:3,4; regim de înălțime S+D+P+5E+Eth, Hmax=30m pentru construcții, - cu excepția instalațiilor, antenelor, structurilor și echipamentelor tehnice, care pot depăși înălțimea de 30metri.;

- Propunere de echipare urbanistică: construire spații pentru servicii medicale (spitale, clinici, laboratoare, farmacii, stație ambulanțe etc) și pentru activitățile suport;
- Căile de acces pentru organizare circulație: circulație rutieră exterioară și interioară, alee pietonale; accese carosabile separate pentru vehicule și personal din domeniul sănătății, P.S.I. și salubritate, pacienți. Parcajele pentru personal, pacienți și vizitatori se vor dimensiona conform P.U.G. și R.L.U. Miroslava și legislației specifice în vigoare- H.G.525/1996. Investițiile privind infrastructura și dotările edilitare se vor realiza conform Protocolului de asociere aprobat prin H.C.L. Miroslava nr.223/26.11.2020.

Până în faza de propunere spre avizare P.U.Z., au fost emise următoarele documente:

- Aviz de Oportunitate nr.2895 / 22.01.2021
- Certificatul de Urbanism Nr.218 / 15.02.2021;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Iași, nr.1093/08.03.2021;
- Adresa U.A.T. Miroslava 1179/18.03.2021 precizând faptul că terenul este liber de construcții;
- Aviz GazMir nr.431/01.03.2021;
- Aviz nr.050 al I.P.J. Iași-Serviciul Rutier, înregistrat cu nr.599252/13.03.2021;
- Aviz Apavital nr.13229/04.03.2021;
- Aviz D.S.P. Iași nr.5062/11.03.2021;
- Aviz C.N.A.I.R.-D.R.D..P Iași nr.5062/11.03.2021.

Referatul de specialitate a fost întocmit în conformitate cu Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare: art.25, alin.1; art.27, alin.1; art.37; art.56 și 57; Ghidul G.M-010-2000 aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T.nr.176/N/2000; Ordinul M.D.R.T.Nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Propunem **avizare "Plan Urbanistic Zonal": Schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării investiției „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”** – în comuna Miroslava, sat Brătuleni, număr cadastral 85724.

Director Executiv,
ing. **Eduard Stoica**
"Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii întocmirii
și legalității"
Stoica Eduard

Arhitect-șef,
David Ioan-Liviu
"Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii întocmirii
și legalității"

Șef Birou Tehnic,
ing. **Adrian Țapu - Sardariu**