



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.79

**privind modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava în urma trecerii, vânzării și dezmembrării unor suprafețe de teren**

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect: "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.21 și art.22 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.3 lit.a) și art.8 alin.(1) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrumente de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrate sub nr.4582/02.02.2021, 366/09.03.2021, 10521/11.03.2021 și 11138/15.03.2021;



-prevederile Hotărârii Consiliului Local Mirolava nr.263/22.12.2020 și a Hotărârii Consiliului Local Mirolava nr.216/26.11.2021 privind aprobarea vânzării a două terenuri din satul Cornești, comuna Mirolava, ambele cu suprafața de 500 m.p.;

-contractele de vânzare autentificate sub nr.575/02.02.2021 și 1248/08.03.2021;

-Actul de dezmembrare numărul 945/22.02.2021;

-documentațiile cadastrale de dezlipire, înregistrate și avizate cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu numerele 110486/27.07.2017 și 54921/12.04.2018;

-documentația cadastrală de dezlipire, înregistrată și avizată cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, numărul 18967/04.02.2021;

-raportul comisiei specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Mirolava, înregistrat sub nr.10704/12.03.2021, respectiv sub nr.11241/16.03.2021,;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Mirolava nr.258/20.12.2018 și a Hotărârii Consiliului Local Mirolava nr.259/20.12.2018;

Având în vedere că, modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Mirolava, în urma trecerii, vânzării și dezmembrării unor suprafețe de teren se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Mirolava aprobă modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Mirolava, după cum urmează:

- ✓ Se radiază din domeniul privat al comunei Mirolava, terenul cu suprafața de 500 m.p., situat în satul Cornești, comuna Mirolava, strada Ciprian Porumbescu nr.1, având număr cadastral 77497, ca urmare a vânzării acestuia, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.575/02.02.2021, încheiat între Comuna Mirolava în calitate de vânzător și Omușoru Daniela Vasilica, în calitate de cumpărător.
- ✓ Se radiază din domeniul privat al comunei Mirolava, terenul cu suprafața de 500 m.p., situat în satul Cornești, comuna Mirolava, strada Ciprian Porumbescu nr. 1A, având număr cadastral 77539, ca urmare a vânzării acestuia conform contractului de vânzare numărul 1248/08.03.2021, încheiat între Comuna Mirolava în calitate de vânzător și Ciocîntă Ramona Carla, în calitate de cumpărător.
- ✓ Se trece în domeniul privat al comunei Mirolava, la poziția 418- Secțiunea I -bunuri imobile, a terenului cu suprafața de 5100 m.p., amplasat în tarlăua15, parcela Hc 628, utilizat ca și canal de scurgere pentru ape pluviale, cu lungimea de 975 ml, lățimea cuprinsă între 2 și 11 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord –numărul cadastral 80945 CFR, la Est –numărul cadastral 87216 Parc industrial sat Brătuleni, la Vest – șoseaua de centură, la Sud –proprietăți particulare.



- ✓ Se radiază din domeniul privat al comunei Miroslava, terenul, terenul cu suprafața de 39283 m.p. și numărul cadastral 89398 , înregistrat în anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.15/28.01.2021, poziția 298 Secțiunea I Bunuri imobile, ca urmare a dezmembrării acestuia.
- ✓ Se trece în domeniul privat al comunei Miroslava terenurile provenite din dezmembrarea numărului cadastral 89398 și anume :
  - terenul cu suprafața de 587 m.p. , situat în intravilan conform PUG sat Valea Ursului, categoria de folosință arabil, număr cadastral 92621 , valoarea de inventar 8.376 lei, ce va fi înregistrat la poziția 419 Secțiunea I bunuri imobile ;
  - terenul cu suprafața de 415 m.p. , situat în intravilan conform PUG sat Valea Ursului, categoria de folosință arabil, număr cadastral 92622, valoarea de inventar 5.922 lei, ce va fi înregistrat la poziția 420 Secțiunea I bunuri imobile ;
  - terenul cu suprafața de 1.735 m.p., situat în intravilan conform PUG sat Valea Ursului, cu valoarea de inventar 24.756 lei, ce va fi înregistrat la poziția 421 Secțiunea I bunuri imobile ;
  - terenul cu suprafața de 36.546 m.p., situat în intravilan conform PUG sat Valea Ursului, categoria de folosință arabil, număr cadastral 92624, valoarea de inventar 521.443 lei, ce va fi înregistrat la poziția 422 Secțiunea I bunuri imobile.
- ✓ Se radiază din domeniul privat al comunei Miroslava Secțiunea I-Bunuri imobile a terenului cu numărul cadastral 83525 și suprafața de 39.373 m.p..
- ✓ Se trece în domeniul privat al comunei Miroslava următoarele suprafețe de teren, provenite din dezmembrarea numărului cadastral 83525 cu suprafața de 39.373 m.p.:
  - Teren cu suprafața de 6742 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG cu numărul cadastral 84013;
  - Teren cu suprafața de 6600 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG cu numărul cadastral 84014;
  - Teren cu suprafața de 6700 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG cu numărul cadastral 84015;
  - Teren cu suprafața de 19331 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG cu numărul cadastral 84016;
- ✓ Se actualizează domeniul privat al comunei Miroslava după cum urmează:
  - Terenului înregistrat la poziția 206 Secțiunea I-Bunuri imobile din inventarul domeniului privat, cu suprafața de 3776 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG, i se va atribui numărul cadastral 85691;
  - Terenului înregistrat la poziția 207 Secțiunea I-Bunuri imobile din inventarul domeniului privat, cu suprafața de 274 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG, i se va atribui numărul cadastral 85692;
  - Terenului înregistrat la poziția 208 Secțiunea I-Bunuri imobile din inventarul domeniului privat, cu suprafața de 3800 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG, i se va atribui numărul cadastral 85693;
  - Terenului înregistrat la poziția 209 Secțiunea I-Bunuri imobile din inventarul domeniului privat, cu suprafața de 70 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG, i se va atribui numărul cadastral 85694;



-Terenului înregistrat la poziția 210 Secțiunea I-Bunuri imobile din inventarul domeniului privat, cu suprafața de 2871 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG, i se va atribui Numărul Cadastral 85695;

-Terenului înregistrat la poziția 211 Secțiunea I-Bunuri imobile din inventarul domeniului privat, cu suprafața de 1308 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG, i se va atribui Numărul Cadastral 85696.

-Terenurile cu numerele cadastrale 84013 (cu suprafața 6742 m.p.), 83489 (cu suprafața 4718 m.p.), 85198 (cu suprafața 2121 m.p.), 85691 (cu suprafața 3776 m.p.), 85646 (cu suprafața 5128 m.p.), 85692 (cu suprafața 274 m.p.), 82522 (cu suprafața 7605 m.p.) și 85693 (cu suprafața 3800 m.p.), se vor cumula și se vor înregistra la poziția 311, unde este înregistrată conform Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.258/20.12.2018, doar investiția "Drum interior 1 etapa 1 Parc Industrial ". Valorile de inventar ale acestor terenuri și valoarea investiției ,se vor cumula și va rezulta valoarea totală a Drumului interior 1 etapa 1.

-Terenurile cu numerele cadastrale 82198 (cu suprafața 4203 m.p.), 82527 (cu suprafața 1140 m.p.) se vor cumula și se vor înregistra la poziția 312, unde este înregistrată conform Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.258/20.12.2018 doar investiția "Drum interior 2 etapa 1 Parc Industrial " Valorile de inventar ale acestor terenuri și valoarea investiției ,se vor cumula și va rezulta valoarea totală a Drum interior 2 etapa 1 .

-Terenurile cu numerele cadastrale 82201 (cu suprafața 4221 m.p.), 85048 (cu suprafața 752 m.p.), se vor cumula și se vor înregistra la poziția 313, unde este înregistrată conform Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.258/20.12.2018 doar investiția "Drum interior 3 etapa 1 Parc Industrial " Valorile de inventar ale acestor terenuri și valoarea investiției ,se vor cumula și va rezulta valoarea totală a Drum interior 3 etapa 1 .

-Terenurile cu numerele cadastrale 82203 (cu suprafața 4307 m.p.), 85640 (cu suprafața 2096 m.p.) se vor cumula și se vor înregistra la poziția 314, unde este înregistrată conform Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.258/20.12.2018 doar investiția "Drum interior 4 etapa 1 Parc Industrial " Valorile de inventar ale acestor terenuri și valoarea investiției ,se vor cumula și va rezulta valoarea totală a Drum interior 4 etapa 1.

-Terenurile cu numerele cadastrale 78999 (cu suprafața 1023 m.p.), 84933 (cu suprafața 847 m.p.) se vor cumula și se vor înregistra la poziția 316, unde este înregistrată conform Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.259/20.12.2018 doar investiția "Drum interior 2 etapa 2 Parc Industrial " Valorile de inventar ale acestor terenuri și valoarea investiției ,se vor cumula și va rezulta valoarea totală a Drum interior 2 etapa 2.

-Terenul cu numărul cadastral 92237 (cu suprafața 7506 m.p.) se va înregistra la poziția 315, unde este înregistrată conform Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.259/20.12.2018 doar investiția "Drum interior 1 etapa 2 Parc Industrial " .Valoarea de inventar a terenului și valoarea investiției, se vor cumula și va rezulta valoarea totală a Drum interior 1 etapa 2.

-Terenul cu numărul cadastral 82149 (cu suprafața 12500 m.p.) se va înregistra la poziția 317, unde este înregistrată conform Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.259/20.12.2018 doar investiția "Drum interior 3 etapa 2 Parc Industrial ". Valoarea de inventar a terenului și valoarea investiției ,se vor cumula și va rezulta valoarea totală a Drum interior 3 etapa 2.



**Art.2.** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 martie 2021

**INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE**



**PRIMAR**  
**Dan NIȚĂ**

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

---

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local

