



HOTĂRÂREA NR. 89

privind aprobarea vânzării fără licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 990 m.p., situat în sat Miroslava, T56, număr cadastral 822/1/12, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60004 Miroslava către

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de:

-cererea domnului înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr.10826/12.03.2021, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul nr.178/23.05.2001, în suprafață de 990 m.p., situat în sat Miroslava, T56, număr cadastral 822/1/12, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.60004 (Număr Carte Funciară vechi 512) Miroslava;

-prevederile art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat":

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice."

-prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile contractului nr.178/23.05.2001, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 990 m.p., situat în sat Miroslava, T56, număr cadastral 822/1/12, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară Miroslava nr.60004 (Număr Carte Funciară vechi 512), în vederea construirii unei locuințe, așa cum a fost acesta modificat prin actele adiționale nr. 5048/2007 și 11893/2009;

-Autorizația de construire nr.232 din 21 decembrie 2005, eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;



- procesul verbal de recepție nr.270 din 14.03.2007;

-Încheierea emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.47708 în dosarul nr. 47708/2009 privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție cu număr cadastral 822/1/12-C1, înscris în Cartea Funciară Miroslava nr.60004, în favoarea numiților

- Încheierea emisă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.47709 în dosarul nr. 47709/2009 privind întabularea dreptului de CONCESIUNE asupra imobilului- teren cu număr cadastral 822/1/12, înscris în Cartea Funciară Miroslava nr.60004, în favoarea numiților

-Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către domnul Munteanu Paul-Iulian, evaluator autorizat ANEVAR, din cadrul Societății GMT-Evaluări și Consultanță S.R.L., pentru terenul situat în sat Miroslava, T56, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 40,07 euro/mp (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 04.11.2020, 1 euro = 4,8675 lei) sau 195 lei/m.p.;

Ținând cont de faptul că, numiții sunt constructori de bună-credință a construcției edificate pe terenul concesionat, identificat cu număr cadastral 822/1/12, înscris în Cartea Funciară Miroslava nr.60004, în înțelesul noțiunii reglementate de Codul civil coroborat cu prevederile Codului administrativ, și pe cale de consecință devin incidente dispozițiile art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarii având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.449/17.03.2021;

-raportul întocmit de către compartimentul juridic din cadrul Biroului achiziții publice&investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.450/14.04.2021;

Ținând cont de:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local Miroslava

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă vânzarea fără licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 990 m.p., situat în sat Miroslava, T56, număr cadastral 822/1/12, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60004 Miroslava către



Art.2. Se însușește raportul de evaluare imobiliară întocmit de către domnul Munteanu Paul-Iulian, evaluator autorizat ANEVAR, din cadrul Societății GMT-Evaluări și Consultanță S.R.L., pentru terenul situat în sat Miroslava, T56, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 40,07 euro/mp (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 04.11.2020, 1 euro = 4,8675 lei) sau 195 lei/m.p., conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul Biroului Investiții & Achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice & investiții-compartiment juridic și compartiment achiziții publice compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava,

și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 aprilie 2021

**Președinte de ședință
Consilier local
Mihăiță-Costel Lisoschi**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*