



HOTĂRÂREA NR.97

privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.21 și art.22 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrumente de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrate sub nr. 12173/22.03.2021, 15487/12.04.2021, nr.16286/15.04.2021 și nr.16449/16.04.2021;

-rapoartele compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.683/12.04.2021, respectiv sub nr.773/16.04.2021;

-rapoartele comisiei specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrate sub nr.682/12.04.2021, respectiv sub nr.769/16.04.2021 ;

-documentațiile cadastrale de dezlipire, înregistrate și avizate cu admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, numerele 22941/10.02.2021 și 55338/26.03.2021;

-actele de dezmembrare numerele 1291/10.03.2021 și 1902/06.04.2021;

-contractul de schimb terenuri autentificat sub nr.2113/15.04.2021;

-Raportul de evaluare teren nr.47/15.03.2021;

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate constituite in cadrul Consiliului Local Miroslava



Având în vedere că, modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Mirolava, în urma trecerii, vânzării și dezmembrării unor suprafețe de teren se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Mirolava aprobă modificarea și completarea domeniului privat al comunei Mirolava, după cum urmează:

- ✓ Se radiază din domeniul privat al comunei Mirolava, Secțiunea I-Bunuri imobile a următoarelor suprafețe de teren:
 - Terenul cu numărul cadastral 85646 și suprafața de 5.128 m.p., înregistrat la poziția 247 Secțiunea I;
 - Terenul cu numărul cadastral 90397 și suprafața de 146.000 m.p., înregistrat la poziția 304 Secțiunea I.
 - Poziția 402 și terenul în suprafață de 966 m.p., amplasat în intravilan sat Horpaz, înscris în Cartea Funciară 92602;
- ✓ Se trece în domeniul privat al comunei Mirolava următoarele suprafețe de teren, provenite din dezmembrarea numerelor cadastrale 85646 cu suprafața de 5128 m.p. și 90397 cu suprafața de 146.000 m.p.:
 - Teren în suprafață de 661 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG cu numărul cadastral 92633, valoarea de inventar 29.789 lei și va fi înregistrat la poziția 423 Secțiunea I bunuri imobile;
 - Teren în suprafață de 4467 m.p., situat în sat Brătuleni, intravilan conform PUG cu numărul cadastral 92634, valoarea de inventar 201.311 lei și va fi înregistrat la poziția 424 Secțiunea I bunuri imobile;
 - Teren în suprafață de 4000 mp, situat în sat Uricani, intravilan conform PUG cu numărul cadastral 92999, valoarea de inventar 38.049 lei și va fi înregistrat la poziția 425 Secțiunea I bunuri imobile;
 - Teren în suprafață de 142.000 mp, situat în sat Uricani, intravilan conform PUG cu numărul cadastral 93000, valoarea de inventar 1.350.732 lei și va fi înregistrat la poziția 425 Secțiunea I bunuri imobile.
- ✓ Se trece în domeniul privat al comunei Mirolava următoarele suprafețe de teren provenite urmare a încheierii contractului de schimb terenuri autentificat sub nr.2113/15.04.2021:
 - Terenul în suprafață de 598 m.p., situat în extravilan comuna Mirolava, intabulat cu numărul cadastral 92625, înscris în Cartea Funciară 92625, cu valoarea de inventar 43.654 lei, conform raportului de evaluare numărul 47/15.03.2021 și va fi înregistrat la poziția 427 Secțiunea I bunuri imobile;



-Terenul în suprafață de 402 m.p., situat în extravilan comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 92637, înscris în Cartea Funciară 92637, cu valoarea de inventar 29.346 lei, conform raportului de evaluare numărul 47/15.03.2021 și va fi înregistrat la poziția 428 Secțiunea I bunuri imobile;

✓ Se trece în domeniul privat al comunei Miroslava terenul în suprafață de 1105 m.p., situat în intravilan extins conform P.U.G. sat Valea Adâncă, tarlăua 63, parcela Cc 2914 (trece și prin Cc 2913) și va fi înregistrat la poziția 429 Secțiunea I bunuri imobile.

Art.2. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 aprilie 2021

Președinte de ședință,

Consilier local

Mihăiță- Costel Lisoschi



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU