



## HOTĂRÂREA NR.108

privind încetarea de drept a contractului de concesiune teren nr.16770/07.06.2017 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-obligățiile concesionarului reglementate la art.9.1 din Contractul de concesiune: "(...) lit.d) să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract" și lit.j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani.";

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune teren nr.16770/07.06.2017: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.";

-dispozițiile art.10 lit.b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului : "Încetarea contractului de concesiune are loc în următoarele situații: (...) b) la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren ( demolare/desfiintare), în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)";

-fișa client pentru contracte din data de 14.05.2021, care atestă că, figurează cu sume restante pentru anul 2021 în valoare de

-notificarea nr.1845/15.01.2021 transmisă de către Biroul investiții&Achiziții publice-șef birou din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava concesionarului cu privire la neîndeplinirea a obligațiilor contractuale asumate de către acesta;

În conformitate cu:

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.1027/14.05.2021;

-raportul întocmit de către Biroul Investiții&Achiziții Publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1026/14.05.2021;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului nr.16770/07.06.2017, având ca obiect concesiune teren în suprafață de 931 m.p. din



domeniul privat al comunei Miroslava, situat în T74, număr cadastral 79448, în vederea construirii unei locuințe, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și  
ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit d), lit.j) și art.10 lit.b), lit.g) din contract de către concesionar.

**Art.2.**De îndată, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.**Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.5.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro):Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 mai 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU