



## HOTĂRÂREA NR.109

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 4000 m.p., având număr cadastral 92999, situat în intravilan conform PUG extins sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, pentru construire hală industrială de producție**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5, lit. dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.308, art. 309, art.310, art. 313, art.314, art.354 coroborate cu art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, întocmite de către Birou Investiții&Achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune privind terenul mai sus precizat, întocmit de către evaluator autorizat S.C. CERTEVAL S.R.L., prin reprezentant Munteanu Paul Iulian, prin care s-a stabilit un preț de pornire de 2412 euro/an sau 11.879 lei/an;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.1035/14.05.2021;

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1033/14.05.2021;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin concesiunea terenului mai sus prezentat, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava prin plata redevenței stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă, la nivelul instituției fiind înregistrate solicitări în acest scop,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă concesiunea, prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 4000 m.p., având număr cadastral 92999, situat în intravilan conform PUG extins sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, pentru construire hală industrială de producție.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor 1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune privind imobilul-teren menționat la art.1, întocmit de către evaluator autorizat S.C. CERTEVAL S.R.L., prin reprezentant Munteanu Paul Iulian, conform Anexei nr.4 , ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă durata contractului de concesiune – 49 de ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.5.** Se aprobă prețul de pornire la licitație de 2412 euro/an, conform Raport de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă privind imobilele menționate la art.1, în următoarea componență:

-**Burcuță Elena**- șef birou Investiții&Achiziții Publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-**Tanana Luminița-Mihaela**-consilier-compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale– Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-**Manea Anișoara**–consilier juridic–Birou Investiții&Achiziții Publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

.....- reprezentant DGRFP Iasi

-**Bețianu Alexandru** -consilier local.

### **Membri supleanți :**

-**Vieru Alexandru-Mihael**- consilier local

-**Butiuc Maria**- consilier-compartiment financiar- contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-**Țapu Sardariu Adrian**- Șef Birou Tehnic

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

**Art.8.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași–Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției



Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*