



HOTĂRÂREA NR.110

privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.14966/02.04.2019 încheiat între Unitatea Administrativ- Teritorială comuna Miroslava și , în sensul diminuării suprafeței de teren precum și a redevenței anuale aferentă contractului

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-prevederile contractului de concesiune nr.14966/02.04.2019, având ca obiect concesionarea construcției Stație de pompe dezafectată în suprafață de 160 m.p. și teren aferent în suprafață de 5608 m.p., situate în extravilan sat Balciu în scopul depozitării materialului lemnos și amenajarea spațiului cu destinație de birou avand vecinatatile care reies din schita de amplasament ;

-adresa cu nr.8103/24.02.2021, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava aduce la cunoștință faptul că, se intenționează diminuarea suprafeței de teren de 5608 m.p. (n.r. ce face obiect al contractului de concesiune nr.14966/2019) cu suprafața de teren de 2339 m.p., diferența de teren fiind necesară înființării unei pepiniere și relocarea Departamentului Spații Verzi în zona localității Balciu;

-referatul de necesitate întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.8678/15.03.2021, prin care se solicită identificarea unui amplasament pentru relocare stație de pompe ape uzate SPAU7 la o distanță de minim 5,00 m de albia cursului de apa Ezăreni aferentă obiectivului de investiții: “Înființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancaș din comuna Miroslava, jud. Iași ”;

-adresa nr.11689/18.03.2021, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava aduce la cunoștință : faptul că, se intenționează diminuarea suprafeței de teren de 5608 cu suprafața de teren de 56,25 mp necesar relocării stației de pompe ape uzate SPAU7 la o distanță de minim 5,00 m de albia cursului de apă Ezăreni aferentă obiectivului de investiții “Înființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancaș din comuna Miroslava, jud. Iași”;

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.17804/26.04.2021, prin care își exprimă acordul cu privire la încheierea unui act adițional pentru diminuarea suprafeței de 5608 m.p. cu suprafețele menționate și implicit diminuarea redevenței datorate pentru teren;

-Certificatul de urbanism nr.802/10 mai 2021 emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în scopul dezmembrării terenului în suprafață de 5608 m.p., aparținând domeniului privat al comunei, situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, T62, având număr cadastral 83063, înscris în Cartea Funciară nr. 83063 a comunei Miroslava, județul Iași, în trei loturi:

- lotul I, format din terenul în suprafață de 25 m.p.,



- lotul II, format din terenul în suprafață de 3244 m.p.,
- lotul III, format din terenul în suprafață de 2339 m.p.,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire pentru numărul cadastral 83063;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Mirolava nr.126/2017 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a construcției Stație de pompe dezafectată în suprafață de 160 m.p. și teren aferent în suprafață de 5608 m.p., T62, parcela 2866/100/1, situate în extravilan sat Balciu, comuna Mirolava, în scopul depozitării materialului lemnos și amenajării spațiului cu destinație de birou;

În conformitate cu:

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.1023/14.05.2021;

-raportul întocmit de către Biroul Investiții&Achiziții Publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirolava și înregistrat sub nr.1022/14.05.2021;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirolava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Mirolava aprobă încheierea unui Act adițional la contractul de concesiune nr.14966/02.04.2019, *în sensul:*

- diminuării suprafeței de teren concesiionat de la 5608 m.p. la 3244 m.p., conform situației din teren și a propunerii de dezmembrare **și va avea următorul conținut:**

”II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiionarea prin licitație publică deschisă a construcției Stație de pompe dezafectată, în suprafață de 160 m.p. și teren aferent în suprafață de 3244 m.p., T62, parcela 2866/100/1, situate în extravilan sat Balciu, comuna Mirolava, în scopul depozitării materialului lemnos și a amenajării spațiului cu destinație de birou.”

- diminuării redevenței anuale proporțional cu suprafața de teren diminuată, respectiv de la 2040 lei/an pentru întreaga suprafață concesiionată la 1.180,05 lei pentru întreaga suprafață rămasă în urma diminuării acesteia **și va avea următorul conținut:**



"IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.4.1.Redevența anuală pentru suprafața de 160 m.p.-spațiu dezafectat și 3244 m.p. teren aferent, ce fac obiectul prezentului contract este de 2530,05 lei/an, respectiv de 1180,05 lei pentru terenul în suprafață de 3244 m.p. și de 1350 lei/an pentru construcția-stație de pompe dezafectată, în suprafață de 160 m.p.".

Art.2.Restul prevederilor contractului de concesiune nr.14966/02.04.2019 rămân valabile.

Art.3.Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava Actul adițional ce va fi încheiat ulterior.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice, compartimentul juridic și compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro:Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 mai 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU