



HOTĂRÂREA NR.138

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării obiectivului de investiții „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, teren situat în jud. Iași, com. Miroslava, sat Brătuleni, număr cadastral 85724

Beneficiar :- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.223/26.11.2020 privind aprobarea Protocolului de Asociere în vederea realiiării obiectivului de investiții” Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”

-Protocolul de Asociere încheiat între Ministerul Sănătății – Institutul de Boli Cardiovasculare „ Prof. Dr. George I.M. Georgescu”Iași- UAT Județul Iași prin Consiliul Județean Iași- UAT Comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local Miroslava, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr. 42325/26.11.2020;

-Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.264/22.12.2020 privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, intravilan sat Brătuleni conform Plan Urbanistic General, situat în tarlăua 16, parcela 682/14, parcela 686/2, parcela 687/2, parcela 697/1, număr cadastral 85724 din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în comuna Miroslava, județul Iași;

-Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.78/31.03.2021 privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării obiectivului de investiții „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, teren situat în jud. Iași, com. Miroslava, sat Brătuleni, număr cadastral 85724 ,Beneficiar- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar, Dan NIȚĂ, înregistrat sub nr.1166/26.05.2021;

-raportul de specialitate înregistrat sub nr.1167/26.05.2021, prin care compartimentul urbanism propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării obiectivului de investiții „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, teren situat în jud. Iași, comuna Miroslava, sat Brătuleni, număr cadastral 85724, Beneficiar - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI;



-Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr.20 din 24.05.2021 și Certificatul de urbanism nr.218/15.02.2021 emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-raportul consultării publicului, înregistrat sub nr.20535/17.05.2021 referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor, încheiat la finalul procedurii de consultare publică pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării obiectivului de investiții „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, teren situat în jud. Iași, com. Miroslava, sat Brătuleni, număr cadastral 85724, Beneficiar :- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI;

-prevederile art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal schimbare zonă de funcțiune din A1 în zonă de funcțiune IS1s, în vederea realizării obiectivului de investiții „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”, teren situat în jud. Iași, com. Miroslava, sat Brătuleni, număr cadastral 85724

Beneficiar :- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI.

(2) Terenul studiat se află în intravilanul comunei Miroslava, sat Miroslava și are următoarele vecinătăți conform plan de situație :

- la nord: centura ocolitoare a municipiului Iași, V.O.28D, cu regim de drum național;

- la vest: proprietate privată, teren neconstruit, nr. cad. 65108 ;

-la sud: DE- drum de exploatare, situate în prelungirea străzilor Bahlui și Ponoare din sat Brătuleni;

- la est: teren neconstruit, aparținând domeniului public, număr cadastral 85752.



(4) În urma aprobării Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, zona studiată va avea funcțiunea IS1s, în vederea realizării obiectivului de investiții „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași”.

Art.2.Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, administratorului public al comunei Miroslava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Ministerului Sănătății, Institutului de Boli Cardiovasculare „Prof. Dr. George I.M. Georgescu” Iași, Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 mai 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU