



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.88

**privind respingerea plângerii prealabile formulată de către doamna  
împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.29/25.02.2021 privind încetarea de drept a contractului  
de concesiune nr.26300/22.08.2018 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și**

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de:

-plângerea prealabilă formulată de către \_\_\_\_\_ și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu numărul 13302/29.03.2021, prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.29/25.02.2021, argumentând interesul susținut al concesiunii pentru obținerea autorizației de construire și începerea efectivă a lucrărilor pe terenul concesiionat;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.29/25.02.2021 privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.26300/22.08.2018 încheiat între comuna Miroslava și

-contractul de concesiune nr.26300/22.08.2018, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și \_\_\_\_\_ având ca obiect concesiunea suprafeței de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T72, NC 77513, în vederea construirii unei locuințe;

-certificatul de urbanism nr.1997/12 decembrie 2019 emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în scopul construirii unei locuințe individuale P+M, împrejmuire, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier, având o valabilitate de 12 luni de la data emiterii;

-adresa nr.18744/18.06.2020, transmisă de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, ca urmare a depunerii documentației cu numărul de înregistrare 18744/11.05.2020, incomplete, pentru eliberarea autorizației de construire; prin adresa anterior menționată s-a returnat documentația și s-a solicitat depunerea documentației pentru autorizația de construire în conformitate cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 1 (D.T.A.C. + D.T.O.E.), depunerea avizelor și studiilor de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism;

Reținând că, în baza de date a compartimentului urbanism nu apare nicio informație privind prelungirea certificatului de urbanism nr.1997/12 decembrie 2019 și nici emiterea Autorizației de construire pe numele \_\_\_\_\_ pentru terenul identificat cu număr cadastral 77513, sat Cornești, comuna Miroslava;

Având în vedere notificarea nr.2129/18.01.2021 transmisă, cu confirmare de primire, la adresa de domiciliu menționată în contractul de concesiune, și returnată



expeditorului nedeschisă, notificare privind inițierea procedurii de încetare a contractului de concesiune nr. 26300/2018 pentru nerespectarea clauzelor contractuale:

- art.9.1 lit.k): ”Termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare, în 2 ani ; (...)”
- art.10 lit.b): ” la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren (demolare/desființare), în termenele prevăzute de art. 9.1 lit. k)”;

Având în vedere Nota de constatare nr.679/09.04.2021, întocmită de compartimentul urbanism în cuprinsul căreia se constată că la data de 09 aprilie a.c., pe terenul cu număr cadastral 77513, numita Ciobanu Diana Alexandra a realizat lucrări de construire, respectiv fundație pentru care nu deține autorizație de construire.

Luând act de:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.680/09.04.2021;
- raportul întocmit de către compartimentul juridic din cadrul Biroului achiziții publice&investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.750/14.04.2021;

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă respingerea plângerii prealabile formulată de către împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.29/25.02.2021 privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 26300/22.08.2018, din următoarele motive:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 29/25.02.2021 a fost adoptată ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit.k) și la art.10 lit.b) din contract de către concesionar.
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.29/25.02.2021 respectă forma și procedura de adoptare a actelor administrative prevăzută de lege;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 29/25.02.2021 a fost supusă controlului de legalitate al Prefectului Județului Iași, care a menținut-o ca legală.

**Art.2.**Consiliul Local al comunei Miroslava menține Hotărârrea Consiliului Local Miroslava nr.29/25.02.2021 privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.26300/22.08.2018 încheiat între comuna Miroslava și ca legală și temeinică.



**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-compartiment juridic și compartiment achiziții publice compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 20 aprilie 2021



*Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*



COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE

Document intern nr.: 750/ 14 aprilie 2021



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind respingerea plângerii prealabile formulată de către  
împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr. 29/25.02.2021 privind încetarea de drept a contractului  
de concesiune nr. 26300/22.08.2018 încheiat între UAT comuna Miroslava

Având în vedere:

- plângerea prealabilă formulată de către comuna Miroslava cu numărul 13302/29.03.2021 prin care solicită anularea HCL Miroslava nr. 29/2021 argumentând interesul susținut al concesionarei pentru obținerea autorizației de construire și începerea efectivă a lucrărilor pe terenul concesionat; și înregistrată la UAT
- referatul de aprobare a inițierii unui proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de către împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr. 29/25.02.2021 privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 26300/22.08.2018 încheiat între UAT comuna Miroslava înregistrat cu numărul intern 680 /2021;
- contractul de concesiune nr. 26300/22.08.2018 încheiat între UAT comuna Miroslava având ca obiect concesionarea suprafeței de 500 mp, teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T72, NC 77513, în vederea construirii unei locuințe;
- certificatul de urbanism nr. 1997/12 decembrie 2019 în scopul construirii unei locuințe individuale P+M, împrejmuire, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier, având o valabilitate de 12 luni de la data emiterii;

Ținând cont de Adresa nr. 18744/18.06.2020 transmisă de Compartimentul Urbanism ca urmare a depunerii documentației cu numărul de înregistrare 18744/11.05.2020, incomplete, pentru eliberarea autorizației de construire. Prin adresa anterior menționată s-a returnat documentația și s-a solicitat depunerea documentației pentru autorizația de construire în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 1 (D.T.A.C. + D.T.O.E.), depunerea avizelor și studiilor de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism.

Reținând că în baza de date a Compartimentului Urbanism nu apare nicio informație privind prelungirea Certificatului de Urbanism nr. 1997/12 decembrie 2019 și nici emiterea Autorizației de construire pe numele Miroslava; pentru terenul identificat cu NC 77513, sat Cornești, comuna Miroslava;

Ținând cont de notificarea nr. 2129/18.01.2021 transmisă, cu confirmare de primire, la adresa de domiciliu menționată în contractul de concesiune, și returnată

expeditorului nedeschisă, notificare privind inițierea procedurii de încetare a contractului de concesiune nr. 26300/2018 pentru nerespectarea clauzelor contractuale:

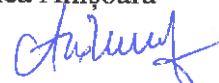
- art. 9.1 lit. k): "Termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare, în 2 ani ; (...)"
- art. 10 lit. b): " la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren (demolare/desființare), în termenele prevăzute de art. 9.1 lit. k)";

Având în vedere Nota de constatare nr. 679/09.04.2021 întocmită de Compartimentul Urbanism în cuprinsul căreia se constată că la data de 09 aprilie a.c., pe terenul cu NC 77513, a realizat lucrări de construire, respectiv fundație pentru care nu deține autorizație de construire.

Având în vedere dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.b) coroborat cu art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, inclusiv asupra concesiunii bunurilor proprietate publică/privată a comunei.

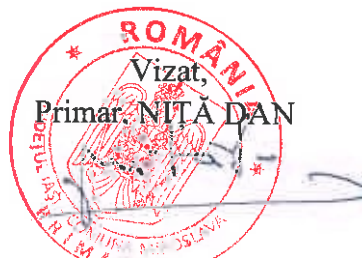
***Pentru considerentele anterior enunțate, se propune Consiliului Local al comunei Miroslava inițierea unui proiect de hotărâre pentru respingerea plângerii prealabile formulată de către împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr. 29/25.02.2021 privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 26300/22.08.2018 și menținerea hotărârii anterior invocate ca temeinică și legală.***

Consilier juridic,  
Manea Anișoara





Nr. document intern: 680/09 aprilie 2021



**REFERAT**

privind respingerea plângerii prealabile formulată de către  
împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr. 29/25.02.2021 privind încetarea de drept a  
contractului de concesiune nr. 26300/22.08.2018 încheiat între UAT comuna Miroslava și

Având în vedere:

- plângerea prealabilă formulată de către UAT comuna Miroslava cu numărul 13302/29.03.2021 prin care solicită anularea HCL Miroslava nr. 29/2021 argumentând interesul susținut al concesionarei pentru obținerea autorizației de construire și începerea efectivă a lucrărilor pe terenul concesionat; și înregistrată la
- contractul de concesiune nr. 26300/22.08.2018 încheiat între UAT comuna Miroslava și având ca obiect concesionarea suprafeței de 500 mp, teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T72, NC 77513, în vederea construirii unei locuințe;
- certificatul de urbanism nr. 1997/12 decembrie 2019 în scopul construirii unei locuințe individuale P+M, împrejmuire, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier, având o valabilitate de 12 luni de la data emiterii;

Având în vedere Adresa nr. 18744/18.06.2020 transmisă de Compartimentul Urbanism ca urmare a depunerii documentației cu numărul de înregistrare 18744/11.05.2020, incomplete, pentru eliberarea autorizației de construire. Prin adresa anterior menționată s-a returnat documentația și s-a solicitat depunerea documentației pentru autorizația de construire în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 1 (D.T.A.C. + D.T.O.E.), depunerea avizelor și studiilor de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism.

Ținând cont de notificarea nr. 2129/18.01.2021 transmisă, cu confirmare de primire, la adresa de domiciliu menționată în contractul de concesiune, privind inițierea procedurii de încetare a contractului de concesiune nr. 26300/2018 pentru nerespectarea clauzelor contractuale: art. 9.1 lit. k), art. 10 lit. b); Notificarea a fost returnată expeditorului nedeschisă.

Având în vedere Nota de constatare nr. 679/09.04.2021 întocmită de Compartimentul Urbanism în cuprinsul căreia se constată că la data de 09 aprilie a.c., pe terenul cu NC 77513, a realizat lucrări de construire, respectiv fundație pentru care nu deține autorizație de construire.

Având în vedere dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.b) coroborat cu art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, inclusiv asupra concesiunii bunurilor proprietate publică/privată a comunei.

***Pentru considerentele anterior enunțate, se propune Consiliului Local al comunei Miroslava inițierea unui proiect de hotărâre pentru respingerea plângerii prealabile formulată de către  
împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr. 29/25.02.2021  
privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 26300/22.08.2018.***

Consilier juridic,  
Manea Anișoara

