



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.90

privind încetarea de drept a contractului de concesiune teren (pășune) nr.14451/14.05.2018 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava
nr.1 încheiat cu
adiționat prin Act adițional

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-prevederile art.5.1., art.5.4., art.9.1 lit.e), 9.2. din contractul de concesiune teren (pășune) nr.14451/14.05.2018, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Buinceanu Cristina, act juridic având ca obiect concesionarea terenului (pășune) în suprafață de 10 ha pentru folosirea optimă a acestuia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției și calității ierbii pe pășune, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și Registrul Agricol, tituat în trup 1, t56, (P2261), T57 (P1770, P1771), având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract;

-prevederile Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.14451/14.05.2018, prin care se modifică contractul de concesiune inițial, în sensul preluării drepturilor și obligațiilor

Cod RO0979280128 și continuării derulării contractului de concesiune mai sus menționat;

-Factura fiscală nr.786/09.02.2021, prin care figurează cu sume restante în valoare de 2.090,82 lei;

-Notificarea nr.8706/01.03.2021, transmisă de către Biroul Investiții&Achiziții Publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava către cu privire la nerespectarea clauzelor prevăzute în contractul de concesiune (teren) nr.14451/14.05.2018 asumate de către concesionar și la faptul că aceasta implică ulterior rezilierea de drept a acestuia;

În conformitate cu:

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.759/15.04.2021;

-raportul întocmit de către Biroul Investiții&Achiziții Publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.757/15.04.2021;



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune teren (pășune) nr.14451/14.05.2018 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și (conform Act adițional nr.1 la contract), ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. art.5.1., art.5.4., art.9.1 lit.e) din contract de către concesionar

Art.2. De îndată, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4. Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

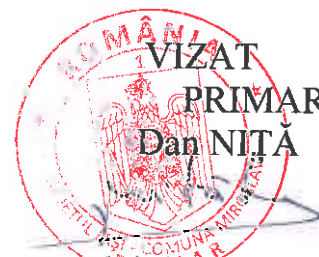
Miroslava, astăzi, 20 aprilie 2021



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



NR. 759/15.04.2021



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării de drept a contractului de concesiune nr. 14451/14.05.2018 și nr. 1 încheiat aditionat prin Act Adicional

Având în vedere :

- prevederile contractului nr. 14451/14.05.2018 încheiat aditionat prin Act Adicional nr. 1 încheiat având ca obiect concesiune pasune in suprafata de 10 ha pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției și calității ierbii pe pășune, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, de către crescătorii de animale , persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și Registrul Agricol ;
- referatul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 757/15.04.2021 înaintat Consiliului Local al comunei Miroslava privind necesitatea încetării de drept a contractului de concesiune nr. 14451/14.05.2018 încheiat între UAT Comuna Miroslava și aditionat prin Act Adicional nr. 1 încheiat cu ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar ;
- notificarea cu nr. 8706/1.03.2021 transmisă privind inițierea procedurii de încetare contract concesiune nr. 14451/14.05.2018 ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale ;
- dispozițiile art. 327 – Încetarea contractului de concesiune , alin. (1), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – “ ... în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ...”
- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: ”nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”
- dispozițiile art. 5.1. « redeventa anuală se va achita : 30% până la data de 10 mai și 70% până la data de 20 iulie al fiecărui an , prin ordin de plată, numerar, etc.

- dispozițiile art. 5.4. « neplata în termen a redevenței stabilite atrage după sine o majorare de 0,02 % a sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere , urmand ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la încetarea concesiunii... »

- dispozițiile art. 9.1. lit. e) din contractul părților referitoare la încetarea contractului “ să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract”;

- prevederile Codul civil;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 14451/14.05.2018 încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și
adiționat prin Act Adițional nr. 1 încheiat
ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale
respectiv: plata redevenței contractului în termenele prevăzute în contract.

ÎNTOCMIT
BIROU INVESTIȚII&ACHIZIȚII PUBLICE
Șef birou, Elena BURCUȚĂ



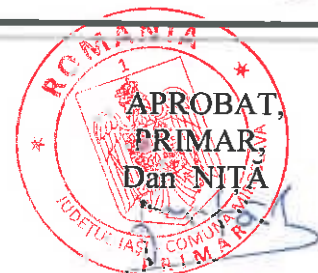


PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZIȚII PUBLICE



Nr.: 757/15.04.2021



REFERAT

privind încetarea de drept a contractului de concesiune pășune nr. 14451/14.05.2018 încheiat între UAT Comuna Miroslava și

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate în contractul de concesiune pasune în suprafața de 10 ha pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției și calității ierbii pe pășune, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE și Registrul Agricol :

- art. 5.1. « redevența anuală se va achita : 30% până la data de 10 mai și 70% până la data de 20 iulie al fiecărui an , prin ordin de plată, numerar, etc.
- art. 5.4. « neplata în termen a redevenței stabilite atrage după sine o majorare de 0,02 % a sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere , urmând ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la încetarea concesiunii... »
- art. 9.1. ,lit. e) să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

- prevederile Codul civil;

- factura fiscală nr. 786/09.02.2021 prin care
valoare de 2.090,82 lei,

figurează cu sume restante în

Având în vedere Notificarea nr. 8706/01.03.2021 transmisă de către Biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 14451/14.05.2021 încheiat între UAT Comuna Miroslava și (conform act adițional nr. 1 la contract) , pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.5.1., art.5.4. și 9.1 lit. e) din contract de către concesionar.

Șef Birou Achiziții - Investiții,
Burcuță Elena

"Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii înțelesului
și legalității"
Burcuță Elena

