



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.99

privind trecerea în domeniului public al comunei Miroslava a obiectivului de investiție: “EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ în cadrul Școlii Gimnaziale „COLONEL CONSTANTIN LANGA”-Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.296 alin.(7), precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile din contractul de finanțare nr.2538/09.11.2017(36275/20.11.2017, încheiat între MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE și COMUNA MIROSLAVA pentru realizarea obiectivului “EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN CADRUL ȘCOLII „COLONEL CONSTANTIN LANGA” realizat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală - PNDL ,

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13309/29.03.2021 privind realizarea obiectivului “EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN CADRUL ȘCOLII „COLONEL CONSTANTIN LANGA”,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.844/21.04.2021;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.845/21.04.2021;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, numită prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.159/05.06.2020, modificată și completată prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.412/17.11.2020 și înregistrat sub nr. ;

Luând în considerare:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a investiției: “EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN CADRUL ȘCOLII „COLONEL CONSTANTIN LANGA”.

Art.2. Se declară de utilitate publică locală, obiectivul de investiție realizat pe raza Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, prevăzute la art.1.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava va avea în vedere completarea în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava cu bunul prevăzut în prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Miroslava, prin intermediul aparatului de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 21 aprilie 2021

INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Nr. 844 / 21.04.2021



REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea în domeniului public al comunei Miroslava
a obiectivului de investiție: "EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN
CADRUL ȘCOLII „COLONEL CONSTANTIN LANGA”**

Avînd în vedere:

- prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ : Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale ;
- prevederile din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene , cu modificările și completările ulterioare
- prevederile din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile din contractul de finanțare nr. 2538/09.11.2017(36275/20.11.2017) încheiat între MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE și COMUNA MIROSLAVA pentru realizarea obiectivului "EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN CADRUL ȘCOLII „COLONEL CONSTANTIN LANGA” realizat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală - PNDL ,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13309/29.03.2021 privind realizarea obiectivului "EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN CADRUL ȘCOLII „COLONEL CONSTANTIN LANGA”.

Având în vedere cele prezentate, propun:

Trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a obiectivului de investiție:

1. "EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN CADRUL ȘCOLII „COLONEL CONSTANTIN LANGA”

Valoarea totala a investitiei este de 3.375.726,14 lei fără TVA respectiv 4.017.114,11 lei cu TVA, din care :

Valoare GRĂDINIȚA MIROSLAVA: 1.825.344,85lei fără TVA, respectiv 2.172.160,37lei cu TVA

Valoare CREȘĂ MIROSLAVA: 1.550.381,29 lei fără TVA, respectiv 1.844.953,74 lei cu TVA

OBIECT 1 - GRĂDINIȚA MIROSLAVA

Amplasament: NC 90503, str. C.tin Langa nr. 50, sat. Miroslava,com. Miroslava, jud. Iași

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

Suprafața construită = 427,21 mp

Suprafață desfășurată = 680,00 mp

Regim de înălțime : parter +etaj

Construcția are structura de rezistență din cadre din beton armat monolit clasa C20/25. Sistemul de fundare este alcătuit din fundații izolate rigide, rigidizate la partea superioară cu o rețea de grinzi de echilibrare dispuse după direcții ortogonale, proiectate din beton armat clasa C20/25.

Placa pardoseală este proiectată din beton armat cu grosimea de 15cm. Sub pardoseală s-a prevăzut un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime sub care este montat un strat din material granular având rolul de rupere de capilaritate în grosime de 10cm. Planșeele de peste parter și de peste etaj sunt realizate din beton armat monolit clasa C20/25 cu grosime de 15cm. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigă roșu închis cu accesorii (jgheaburi și burlane) din tabla vopsită multistrat în câmp electrostatic.

Socul este izolat cu placi din polistiren extrudat de 10 cm grosime tencuit cu tencuiala silicatică. Peretii exteriori sunt din zidărie placată la exterior cu polistiren expandat de 10 cm grosime cu tencuială decorativă de culoare albă. Local este propus placaj de caramida aparentă. Tamplăria exterioară este din PVC de culoare maro, cu geam termoizolant clar LOW-E.

Pardoselile exterioare sunt realizate din placi de gresie antiderapantă. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități este prevăzută o rampă dispusă la intrarea principală. Trotuarul perimetral este realizat din beton cu pantă de scurgere spre exteriorul clădirii, trotuar prevăzut la partea exterioară cu rigole pentru evacuarea apelor pluviale.

Pardoselile interioare sunt realizate din covor PVC, gresie și parchet. Pentru finisarea peretilor, respectiv a tavanelor s-a utilizat varul lavabil de culoare albă. Tamplăria interioară este realizată din lemn și PVC de culoare maro.

OBIECT 2 - CREȘĂ MIROSLAVA

Amplasament: NC 80334, str. Principală nr. 2A, sat. Balciu, Comuna Miroslava, jud. Iași

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

Suprafața construită = 470,00 mp

Suprafață desfășurată = 470,00 mp

Regim de înălțime : parter

Construcția are structura de rezistență din cadre din beton armat monolit clasa C20/25. Sistemul de fundare este alcătuit din fundații izolate rigide, rigidizate la partea superioară cu o rețea de grinzi de echilibrare dispuse după direcții ortogonale, proiectate din beton armat clasa C20/25.

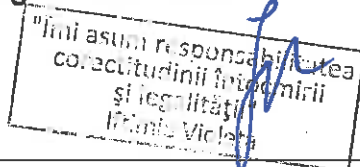
Placa pardoseală este proiectată din beton armat cu grosimea de 15cm. Sub pardoseală s-a prevăzut un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime sub care este montat un strat din material granular având rolul de rupere de capilaritate în grosime de 10cm. Planșeul de peste parter este realizat din beton armat monolit clasa C20/25 cu grosime de 13 cm.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigă verde cu accesorii (jgheaburi și burlane) din tabla vopsită multistrat în câmp electrostatic. Socul este izolat cu placi din polistiren extrudat de 10 cm grosime tencuit cu tencuiala silicatică. Peretii exteriori sunt din zidărie de 25 cm grosime placată la exterior cu polistiren expandat de 10 cm grosime cu tencuiala decorativă de culoare albă. Tamplăria exterioară este din PVC de culoare maro, cu geam termoizolant clar LOW-E.

Pardoselile exterioare sunt realizate din placi de gresie antiderapantă. Trotuarul perimetral este realizat din beton cu pantă de scurgere spre exteriorul clădirii. Pardoselile interioare sunt realizate din covor PVC, gresie și parchet. Pentru finisarea pereților, respectiv a tavanelor s-a utilizat varul lavabil de culoare albă. Tamplăria interioară este realizată din lemn și PVC de culoare maro.

Consilier investiții,

Ing. IFTIMIE VIOLETA





Nr. 845 / 21.04.2021

Se aprobă
supunerea spre
Dezbaterea plenului,
PRIMAR,
Dan NIȚĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind trecerea în domeniului public al comunei Miroslava
a obiectivului de investiție: "EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN
CADRUL ȘCOLII „COLONEL CONSTANTIN LANGA”**

Avînd în vedere:

- prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ : Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale ;
- prevederile din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene , cu modificările și completările ulterioare
- prevederile din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile din contractul de finanțare nr. 2538/09.11.2017(36275/20.11.2017) încheiat între MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE și COMUNA MIROSLAVA pentru realizarea obiectivului "EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN CADRUL ȘCOLII „COLONEL CONSTANTIN LANGA” realizat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală - PNDL ,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13309/29.03.2021 privind realizarea obiectivului "EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN CADRUL ȘCOLII „COLONEL CONSTANTIN LANGA”.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea trecerii în domeniului public al comunei Miroslava a obiectivului de investiție: "EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN CADRUL ȘCOLII „COLONEL CONSTANTIN LANGA”.

Întocmit,
Consilier investiții,
Ing. Iftimie Violeta

În temeiul competenței stabilită de
consiliul local în domeniul
investițiilor
Iftimie Violeta



Nr. 852/22.04.2021



Vizat primar
Niță Dan

Raport
al comisiei de inventariere
privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava ,
a imobilelor Grădiniță sat Miroslava și Cresa sat Balciu

Noi, membrii comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Comunei Miroslava , numiți prin dispoziția nr. 412/17.11.2020 în următoarea componență,

Președinte Dan Niță –primar al comunei Miroslava
Membri Ancuța Lenuța Ursanu –secretar general al comunei Miroslava
Ionuț Robert Rusu – inspector compartiment financiar-contabil
Ioan Liviu David -consilier în cadrul comp.urbanism
Liliana Piuco - consilier birou patrimoniu
Lorela Dumitrescu-consilier juridic, comp. contencios juridic
Elena Bulgărescu -consilier în compartimentul registru agricol,

având în vedere :

- prevederile articolului 136, articolului 289 alin. (2) și Anexa numărul 4 din din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile Normelor tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor , aprobate prin HG 392/2020;
- prevederile HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor modificată prin HG 343/2017;
- referatul de aprobare numărul 844/21.04.2021 al compartimentului Investiții din cadrul primăriei comunei Miroslava;
- contractul de finanțare numărul 2538/09.11.2017 (36275/20.11.2017), încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și Comuna Miroslava,

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 13309/29.03.2021,

propunem:

trecerea în domeniului public al comunei Miroslava , a construcțiilor finalizate în cadrul proiectului “ Extindere grădiniță și construire creșă în cadrul școlii Colonel Constantin Langa ”, proiect realizat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală și anume:

1.Grădinița Miroslava corp 2 ,imobilul este amplasat pe strada Constantin Langa nr.50 sat Miroslava comuna Miroslava și are următoarele caracteristici: suprafața construită 427,21 mp, suprafața desfășurată 680 mp, regim de înălțime parter + etaj, clasa de importanță II, categoria de importanță C, gradul de rezistență la foc II, structura de rezistență este realizată din cadre din beton armat monolit clasa C20/25, placa de pardoseală și planșeele sunt din beton armat cu grosimea de 15 cm, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țiglă, pereții din zidărie placați la exterior cu plăci din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, tâmplărie din PVC cu geam termoizolant.

Valoarea de inventar a imobilului cu denumirea Grădiniță Miroslava corp 2 este de 2.172.160,37 lei.

2. Creșă Miroslava, imobilul este amplasat pe strada Principală nr. 2A sat Balciu comuna Miroslava și are următoarele caracteristici: suprafața construită 470 mp, suprafața desfășurată 470 mp, regim de înălțime parter, clasa de importanță II, categoria de importanță C, gradul de rezistență la foc II, structura de rezistență este din cadre din beton armat monolit clasa C20/25, placa de pardoseală din beton armat cu grosimea de 15 cm, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țiglă, pereții din zidărie placați la exterior cu plăci din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, tâmplărie din PVC cu geam termoizolant.

Valoarea de inventar a imobilului cu denumirea Creșă Miroslava este de 1.844.953,74 lei.

Comisia specială de inventariere, numită prin dispoziția nr. 412/17.11.2020

Președinte : Dan Niță

Membri : Ancuța Lenuța Ursanu

Ionuț Robert Rusu

Ioan Liviu David

Liliana Piuco

Lorela Dumitrescu

Elena Bulgărescu