



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.111

privind încetarea de drept a contractului de concesiune teren nr.16770/7.06.2017 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și doamna Țircă (Tudosă) Lidia- Corina

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune: lit. d) să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract și lit. j): ”termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani.”

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: ”nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren (demolare/desfiintare), în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)”;

-- fișa client pentru contracte din data de 14.05.2021 prin care doamna Țircă (Tudosă) Lidia- Corina figurează cu sume restante pentru anul 2021 în valoare de 519 lei,

- Notificarea nr. 1845/15.01.2021 transmisă de către Biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava doamnei Țircă (Tudosă) Lidia- Corina cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

În conformitate cu:

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.1027/14.05.2021;

-raportul întocmit de către Biroul Investiții&Achiziții Publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1026/14.05.2021;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului nr.16770/07.06.2017 având ca obiect concesiune teren în suprafață de 931 mp din



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



domeniul privat al comunei Miroslava , situat in T74, NC 79448 in vederea construirii unei locuințe încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și doamna Țircă (Tudosă) Lidia-Corina, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit. d) , lit. j) și art. 10 lit. b), lit.g) din contract de către concesionar.

Art.2.De îndată, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, doamnei Țircă (Tudosă) Lidia- Corina, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro:Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

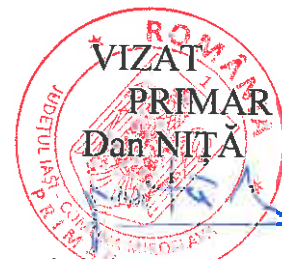
Miroslava, astăzi, 17 mai 2021



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



NR. 1027/14.05.2021



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării de drept a contractului de concesiune nr. 16770/07.06.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și doamna Țircă (Tudosă) Lidia- Corina

Având în vedere :

- prevederile contractului nr. 16770/07.06.2017 încheiat cu doamna Țircă (Tudosă) Lidia- Corina având ca obiect concesionarea suprafeței de 931 mp teren din domeniul privat al comunei Miroslava , situat în T74, NC 79448 în vederea construirii unei locuințe;

-referatul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 1026/14.05.2021 înaintat Consiliului Local al comunei Miroslava privind necesitatea încetării de drept a contractului de concesiune nr. 16770/07.06.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și doamna Țircă (Tudosă) Lidia- Corina ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar ;

- Notificarea cu nr. 1845/15.01.2021 transmisă doamnei Țircă (Tudosă) Lidia- Corina privind inițierea procedurii de încetare contract concesiune nr. 16770/07.06.2017 ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale ;

- dispozițiile art. 327 – Încetarea contractului de concesiune , alin. (1), lit. d) din OUG nr. 57.2019 privind Codul Administrativ – “ ... în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ...”

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: ”nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren (demolare/desfiintare), în termenele prevăzute la art. 9.1. lit. j)”;

- dispozițiile art. 9.1. lit. d) din contractul părților referitoare la încetarea contractului “ să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract”;

- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în

condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

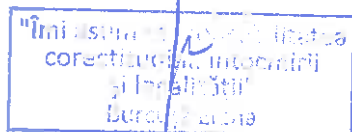
(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

- prevederile Codul civil;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 16770/07.06.2017 încheiat între comuna Miroslava, județul Iași și doamna Țîrcă (Tudosă) Lidia- Corina ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale respectiv:

- obținerea autorizațiilor și începerea lucrărilor în termenele prevăzute în contract
- plata redevenței anuale în termenele prevăzute în contract.

ÎNTOCMIT
BIROU INVESTIȚII&ACHIZIȚII PUBLICE
Șef birou, Elena BURCUȚĂ



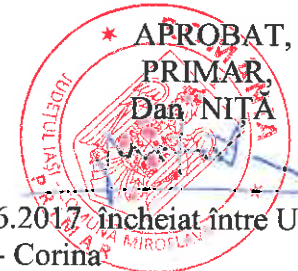


PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZIȚII PUBLICE



Nr. 1026/14.05.2021



REFERAT

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 16770/07.06.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și doamna Tirca (Tudosa) Lidia- Corina

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:
- lit. d) să achite redevența și garanția în condițiile stabilite prin prezentul contract
- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."
- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren (demolare/desfiintare), în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)";
- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

- fișa client pentru contracte din data de 14.05.2021 prin care doamna Tirca (Tudosa) Lidia- Corina figurează cu sume restante pentru anul 2021 în valoare de 519 lei,

Având în vedere Notificarea nr. 1845/15.01.2021 transmisă de către Biroul de Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Miroslava doamnei Tirca (Tudosa) Lidia- Corina cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T72 , T74, T75 și sat Ciurbești T78, de către reprezentanții Biroului Urbanism din cadrul primăriei comunei Miroslava în urma cărora s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 931 mp, situat în tarla 74, NC 79448;

În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 16770/07.06.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și doamna Tirca (Tudosa) Lidia- Corina , pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit. d) , lit. j) și art. 10 lit. b), lit.g) din contract de către concesionar.

Șef Birou Achiziții - Investiții, Consiliu

Burcuță Elena

cu încredere
corectitudinii în
și legalității
Burcuță Elena



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



Nr. 1845 / 15.01.2021

Subscrisa, UAT Comuna Miroslava cu sediul în sat Miroslava, str. Constantin Langa nr. 93, comuna Miroslava, județul Iași, cod poștal 707305, tel. 0232.295680, fax. 0332.424444, email secretariat@primariamiroslava.ro

Către,

Dna Țircă (Tudosa) Lidia- Corina

Str. Veche nr. 23, sat Valea Adâncă ,comuna Miroslava, jud. Iași

Referitor la contractul nr. 16770/07.06.2017 având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 931 mp , situat în T74, NC 79448 , sat Cornești, comuna Miroslava, în vederea construirii unei locuințe.

Prin prezenta vă informăm că în baza de date în perioada 2017-2020 nu apare nicio informație privind emiterea unei autorizații de construcție pe numele dumneavoastră pe terenul care face obiectul contractului de concesiune nr. 16770/07.06.2017 iar Certificatul de urbanism nr. 1024/2017 emis de catre UAT Comuna Miroslava nu a fost prelungit , la data prezentei fiind expirat.

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. j): ”termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani.”

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: ”nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren (demolare/desfiintare), în termenul prevăzute la art. 9.1 lit. j)”;

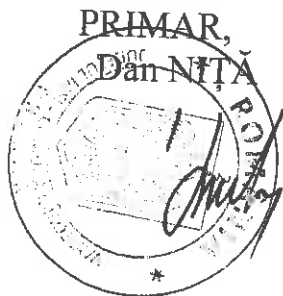
- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice si juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea.”

- prevederile Codul civil;

În temeiul celor mai sus menționate, vă informăm că nerespectarea condițiilor din contractul de concesiune nr. 16770/07.06.2017 în termenele stabilite duce la rezilierea acestuia.

Propunerea de reziliere a contractului va fi supusă aprobării Consiliului Local în următoarea ședință a acestuia.



Șef Birou Achiziții - Investiții,
Burcuță Elena

"Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii întocmirii
și legalității"
Burcuță Elena