



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.112

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 4000mp NC 92999, intravilan conform PUG extins sat Uricani, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei pentru construire hală industrială de producție

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, contractul- cadru de concesiune întocmite de către Birou Investiții- Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava,

- raportul de evaluare a imobilului – teren în suprafața de 4000 mp intravilan sat Uricani, comuna Miroslava, identificat prin NC 92999, ce figurează în domeniul privat al comunei Miroslava întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR - SC CERTEVAL SRL

În conformitate cu:

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.1035/14.05.2021;

-raportul întocmit de către Biroul Investiții&Achiziții Publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1033/14.05.2021;

Având în vedere faptul că, prin concesiunea terenului mai sus menționat, se va aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava, prin plata unei redevențe stabilită prin licitație publică deschisă.

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 4000 mp, NC 92999 intravilan conform PUG extins sat Uricani, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei pentru construire hală industrială de producție.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform anexelor 1,2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se însușește de către Consiliul Local Miroslava raportul de evaluare a imobilului – teren în suprafață de 4000 mp intravilan sat Uricani, comuna Miroslava, identificat prin NC 92999 prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului pe o perioadă de ani de la data semnării contractului.

Art. 5 Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de pentru terenul menționat la art. 1 , conform raport de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aproba comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publica deschisa în următoarea componență :

Burcuța Elena- Sef Birou Investitii&Achizitii Publice – Primăria comunei Miroslava

Butiuc Maria- Consilier compartiment financiar- Contabilitate – Primăria comunei Miroslava

Manea Anișoara- consilier juridic Birou Investitii&Achizitii Publice – Primăria Miroslava

..... reprezentant DGRFP Iasi

..... consilier local

Membri supleanți :

..... consilier local

Tanana Luminița – consilier compartiment financiar- Contabilitate Primaria comunei Miroslava

Kazemi Carmen – consilier Birou Investitii&Achizitii Publice – Primaria Miroslava

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice si compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.8.Se împuternicește primarul comunei Miroslava , județul Iași – domnul Dan Niță pentru a semna în numele și pentru comuna Miroslava contractul de concesiune ce va fi încheiat dupa finalizarea în condițiile legii, a procedurii de licitație publică deschisă.

Art.9.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.10.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro:Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 17 mai 2021

INITIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



COMUNA MIROSLAVA

Birou Achiziții Publice



NR.1035...../14.05.2021

ROMÂNIA
VIZAT
PRIMAR, NIȚĂ DĂN

REFERAT PRIVIND APROBAREA CONCESIONĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ TEREN ÎN SUPRAFATA DE 4000 MP , NC 92999 INTRAVILAN CONFORM PUG SAT URICANI, COMUNA MIROSLAVA

Subsemnata , Burcuță Elena – șef Birou Achiziții- Investiții în cadrul Primăriei comunei Miroslava, jud. Iași prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere:

- solicitarea inregistrata sub nr. 3244/26.01.2021 adresata Consiliului Local Miroslava prin care dl. Jenica Constantin cu domiciliul in Mun. Iasi, str. Cetatua nr. 20, a solicitat inchirierea/concesionarea unei suprafete de teren de 4000 mp in intravilan sat Uricani in vederea amenajarii unei hale industrial de productie ;
- raspunsul cu nr. 3244/12.03.2021 inaintat dlui Janica Constantin prin care Consiliul Local avizeaza in principiu cererea si initierea demersurilor pentru procedura de concesionare a terenului prin licitatie publica deschisa;
- plan de amplasament si delimitare imobil cu NC 92999 pentru terenul in suprafata de 4000 mp
- raportul de evaluare a imobilului – teren in suprafata de 4000 mp intravilan sat Uricani, comuna Miroslava , identificat prin NC 92999 , ce figureaza in domeniul privat al comunei Miroslava intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR care a stabilit redevența anuală în vederea concesionării prin licitație publică deschisă a terenului in mentionat la un pret de pornire de 2.412 euro/an sau 11.879 lei/an ;
- prevederile art. 129, alin (1) , alin (2), , lit c) , alin (6) , lit b), art. 301, art. 302,art. 303, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul celor mentionate, propun Consiliului Local adoptarea unei hotariri de consiliul privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de 4000 mp identificat cu NC 92999, aprobarea studiului de oportunitate, documentatiei de atribuire , caietului de sarcini a pretului de pornire la licitatiei precum si constituirea comisiei de evaluare a ofertelor.

Întocmit,

Sef Birou Achizitii- Investitii, Burcuță Elena

"Am asumat responsabilitatea
corectitudinii întocmirii
și legalității"



COMUNA MIROSLAVA

Birou Achiziții Publice



NR. ...1035...../14.05.2021

VIZAT,
PRIMAR, NIȚĂ DAN

RAPORT DE APROBARE PROIECT DE HOTARARE PENTRU CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 4000 MP , NC 92999 INTRAVILAN CONFORM PUG SAT URICANI, COMUNA MIROSLAVA

Subsemnata , Burcuță Elena – șef Birou Achiziții- Investiții în cadrul Primăriei comunei Miroslava, jud. Iași prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată sub nr. 3244/26.01.2021 adresată Consiliului Local Miroslava prin care dl. Jenica Constantin cu domiciliul în Mun. Iași, str. Cetățuia nr. 20, a solicitat închirierea/concesionarea unei suprafețe de teren de 4000 mp în intravilan sat Uricani în vederea amenajării unei hale industriale de producție ;
- răspunsul cu nr. 3244/12.03.2021 înaintat dlui Janica Constantin prin care Consiliul Local avizează în principiu cererea și inițierea demersurilor pentru procedura de concesionare a terenului prin licitație publică deschisă;
- plan de amplasament și delimitare imobil cu NC 92999 pentru terenul în suprafața de 4000 mp
- raportul de evaluare a imobilului – teren în suprafața de 4000 mp în intravilan sat Uricani, comuna Miroslava , identificat prin NC 92999 , ce figurează în domeniul privat al comunei Miroslava întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR care a stabilit redevența anuală în vederea concesionării prin licitație publică deschisă a terenului în menționat la un pret de pornire de 2.412 euro/an sau 11.879 lei/an ;
- referatul întocmit de către Biroul investițiilor&achizițiilor publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 1033/14.05.2021 -înaintat Consiliului Local al comunei Miroslava privind concesionarea prin licitație publică deschisă a teren în suprafața de 4000 mp identificat cu NC 92999, aprobarea studiului de oportunitate, documentației de atribuire , caietului de sarcini a pretului de pornire la licitației precum și constituirea comisiei de evaluare a ofertelor.
- prevederile art. 301, art. 302,art. 303, art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a terenului în suprafața de 4000 mp identificat cu NC 92999, aprobarea

studiului de oportunitate, documentatiei de atribuire , caietului de sarcini a pretului de pornire la licitatiei precum si constituirea comisiei de evaluare a ofertelor.

Întocmit,
Sef Birou Achizitii- Investitii, Burcuță Elena

"În acest act am responsabilitatea
corectitudinii informării
și legalității"
Burcuță Elena