



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.113

privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 14966/02.04.2019 încheiat între Unitatea Administrativ- Teritorială comuna Miroslava și doamna Coștiug Iuliana- Beatrice în sensul diminuării suprafeței de teren precum și a redevenței anuale aferentă contractului

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- Prevederile contractului de concesiune nr. 14966/02.04.2019 având ca obiect concesiunea construcției Stație de pompe dezafectată aparținând domeniului public al comunei Miroslava în suprafață de 160 mp și teren aferent în suprafață de 5608 mp aparținând domeniului privat situat în extravilan sat Balciu în scopul depozitării materialului lemnos și amenajarea spațiului cu destinație de birou având vecinatatile care reies din schita de amplasament ;

- adresa cu nr. 8103/24.02.2021 prin care UAT Comuna Miroslava aduce la cunoștința dnei Coștiug Iuliana- Beatrice faptul că se intenționează diminuarea suprafeței de teren de 5608 mp (obiect al contractului de concesiune nr. 14966/2019) cu suprafața de teren de 2339 mp necesar înființării unei pepiniere și relocarea Departamentului Spații Verzi în zona localității Balciu;

- referatul de necesitate nr. 8678/15.03.2021 prin care se solicită identificarea unui amplasament pentru relocare stație de pompe ape uzate SPAU7 la o distanță de minim 5,00 m de albia cursului de apă Ezăreni aferenta obiectivului de investiții “Inființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancaș din comuna Miroslava, jud. Iași ”

- adresa cu nr. 11689/18.03.2021 prin care UAT Comuna Miroslava aduce la cunoștința dnei Coștiug Iuliana- Beatrice faptul că se intenționează diminuarea suprafeței de teren de 5608 mp (obiect al contractului de concesiune nr. 14966/2019) cu suprafața de teren de 56,25 mp necesar relocării stației de pompe ape uzate SPAU7 la o distanță de minim 5,00 m de albia cursului de apă Ezăreni aferentă obiectivului de investiții “Inființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancaș din comuna Miroslava, jud. Iași”

- adresa înregistrată cu nr. 17804/26.04.2021 prin care dna Coștiug Iuliana Beatrice este de acord cu încheierea unui act adițional pentru diminuarea suprafeței de 5608 mp cu suprafețele menționate și implicit diminuarea redevenței datorate pentru teren;

- Certificatul de urbanism nr. 802/10 mai 2021 în scopul dezmembrării terenului în suprafață de 5608 mp, aparținând domeniului privat ,situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, T62, având NC 83063, înscris în CF nr. 83063 a comunei Miroslava, jud. Iași, în trei loturi:

- lotul I, format din terenul în suprafață de 25 mp,
- lotul II, format din terenul în suprafață de 3244 mp,
- lotul III , format din terenul in suprafata de 2339 mp



- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire pentru numărul cadastral 83063
- prevederile H.C.L. Miroslava nr. 126/2017 privind aprobarea concesiunii;

În conformitate cu:

- prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.1023/14.05.2021;
- raportul întocmit de către Biroul Investiții&Achiziții Publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1022/14.05.2021;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 14966/02.04.2019 semnat între UAT Comuna Miroslava și dna Coștiug Iuliana- Beatrice, în sensul diminuării suprafeței de teren concesiionat de la 5608 mp la 3244 mp, conform situației din teren și propunerea de dezmembrare .

Art.2. Se aproba modificarea redevenței anuale în sensul diminuării acesteia proporțional cu suprafața de teren diminuată , respectiv de la 2040 lei/an pentru întreaga suprafață concesiionată la 1.180,05 lei pentru întreaga suprafață rămasă în urma diminuării acesteia.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul financiar- contabilitate, buget,salarizare,executari silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.9.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.10.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului achiziții publice, compartimentului juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei doamnei Costiug Iuliana - Beatrice și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la



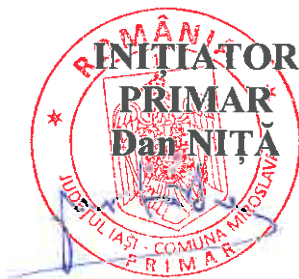
COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 17 mai 2021



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Nr. 1023 /14.05.2021



Aprobat,
Primar, Dan Niță

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 14966/02.04.2019

semnat între UAT Comuna Miroslava și doamna Coștiug Iuliana- Beatrice în sensul diminuării suprafeței de teren, precum și a redevenței anuale aferentă contractului

Având în vedere:

- Prevederile contractului de concesiune nr. 14966/02.04.2019 având ca obiect concesionarea construcției Stație de pompe dezafectată aparținând domeniului public al comunei Miroslava în suprafață de 160 mp și teren aferent în suprafață de 5608 mp aparținând domeniului privat situat în extravilan sat Balciu în scopul depozitării materialului lemnos și amenajarea spațiului cu destinație de birou având vecinătățile care reies din schita de amplasament ;
- referatul întocmit de către Biroul investițiilor și achizițiilor publice-șef birou din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 1022/14.05.2021 -înaintat Consiliului Local al comunei Miroslava privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 14966/02.04.2019 semnat între UAT Comuna Miroslava și doamna Coștiug Iuliana- Beatrice în sensul diminuării suprafeței de teren, precum și a redevenței anuale aferentă contractului.
- adresa cu nr. 8103/24.02.2021 prin care UAT Comuna Miroslava aduce la cunoștința dnei Costiug Iuliana- Beatrice faptul că se intenționează diminuarea suprafeței de teren de 5608 mp (obiect al contractului de concesiune nr. 14966/2019) cu suprafața de teren de 2339 mp necesar înființării unei pepiniere și relocarea Departamentului Spații Verzi în zona localității Balciu;
- referatul de necesitate nr. 8678/15.03.2021 prin care se solicită identificarea unui amplasament pentru relocare stație de pompe ape uzate SPAU7 la o distanță de minim 5,00 m de albia cursului de apă Ezăreni aferentă obiectivului de investiții “Inființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancaș din comuna Miroslava, jud. Iași ”
- adresa cu nr. 11689/18.03.2021 prin care UAT Comuna Miroslava aduce la cunoștința dnei Coștiug Iuliana- Beatrice faptul că se intenționează diminuarea suprafeței de teren de 5608 mp (obiect al contractului de concesiune nr. 14966/2019) cu suprafața de teren

de 56,25 mp necesar relocării stației de pompe ape uzate SPAU7 la o distanță de minim 5,00 m de albia cursului de apă Ezareni aferentă obiectivului de investiții “Înființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancaș din comuna Miroslava, jud. Iași”

- adresa înregistrată cu nr. 17804/26.04.2021 prin care dna Coștiug Iuliana Beatrice este de acord cu încheierea unui act adițional pentru diminuarea suprafeței de 5608 mp cu suprafețele menționate și implicit diminuarea redevenței datorate pentru teren;

- Certificatul de urbanism nr. 802/10 mai 2021 în scopul dezmembrării terenului în suprafață de 5608 mp, aparținând domeniului privat ,situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, T62, având NC 83063, înscris în CF nr. 83063 a comunei Miroslava, jud. Iași, în trei loturi:

- lotul I, format din terenul în suprafață de 25 mp,

- **lotul II, format din terenul în suprafață de 3244 mp,**

- lotul III , format din terenul in suprafata de 2339 mp

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire pentru numărul cadastral 83063

- prevederile H.C.L. Miroslava nr. 126/2017 privind aprobarea concesiunii;

-prevederile art. 129 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri pentru încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 14966/02.04.2019 semnat între UAT Comuna Miroslava și dna Coștiug Iuliana- Beatrice, în sensul diminuării suprafeței de teren concesiionat de la 5608 mp la **3244 mp**, conform situației din teren și propunerea de dezmembrare .

Semnarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 14966/02.04.2019 se va face ulterior semnării în forma notarială a actului de dezlipire (dezmembrare) a terenului în suprafață de 5608 mp.

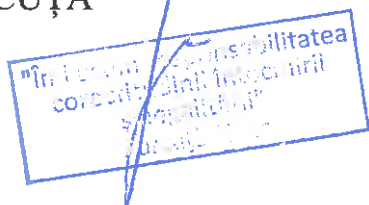
De asemenea, propunem modificarea redevenței anuale în sensul diminuării acesteia proporțional cu suprafața de teren diminuată, respectiv de la 2040 lei/an pentru întreaga suprafață concesiionată la **1.180,05 lei /an pentru suprafața de 3244 mp rămasă în urma dezmembrării .**

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre hotărâre pentru privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 14966/02.04.2019 semnat între UAT Comuna Miroslava si doamna Coștiug Iuliana- Beatrice în sensul diminuării suprafeței de teren, precum și a redevenței anuale aferentă contractului.

ÎNTOCMIT

BIROU INVESTIȚII&ACHIZIȚII PUBLICE

Șef birou, Elena BURCUȚĂ





Nr. 1022 /14.05.2021



REFERAT

privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 14966/02.04.2019 semnat între UAT Comuna Miroslava și doamna Coștiug Iuliana- Beatrice în sensul diminuării suprafeței de teren, precum și a redevenței anuale aferentă contractului

Având în vedere:

- Prevederile contractului de concesiune nr. 14966/02.04.2019 având ca obiect concesionarea construcției Stație de pompe dezafectată aparținând domeniului public al comunei Miroslava în suprafață de 160 mp și teren aferent în suprafață de 5608 mp aparținând domeniului privat situat în extravilan sat Balciu în scopul depozitării materialului lemnos și amenajarea spațiului cu destinație de birou având vecinatatile care reies din schita de amplasament ;
- adresa cu nr. 8103/24.02.2021 prin care UAT Comuna Miroslava aduce la cunoștința dnei Costiug Iuliana- Beatrice faptul că se intenționează diminuarea suprafeței de teren de 5608 mp (obiect al contractului de concesiune nr. 14966/2019) cu suprafața de teren de 2339 mp necesar înființării unei pepiniere și relocarea Departamentului Spații Verzi în zona localității Balciu;
- referatul de necesitate nr. 8678/15.03.2021 prin care se solicită identificarea unui amplasament pentru relocare stație de pompe ape uzate SPAU7 la o distanță de minim 5,00 m de albia cursului de apă Ezăreni aferentă obiectivului de investiții “Înființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancaș din comuna Miroslava, jud. Iași ”
- adresa cu nr. 11689/18.03.2021 prin care UAT Comuna Miroslava aduce la cunoștința dnei Coștiug Iuliana- Beatrice faptul că se intenționează diminuarea suprafeței de teren de 5608 mp (obiect al contractului de concesiune nr. 14966/2019) cu suprafața de teren de 56,25 mp necesar relocării stației de pompe ape uzate SPAU7 la o distanță de minim 5,00 m de albia cursului de apă Ezăreni aferentă obiectivului de investiții “Înființare rețea de colectare ape uzate în satele Proselnici, Cornești și Dancaș din comuna Miroslava, jud. Iași”
- adresa înregistrată cu nr. 17804/26.04.2021 prin care dna Coștiug Iuliana Beatrice este de acord cu încheierea unui act adițional pentru diminuarea suprafeței de 5608 mp cu suprafețele menționate și implicit diminuarea redevenței datorate pentru teren;

- Certificatul de urbanism nr. 802/10 mai 2021 în scopul dezmembrării terenului în suprafață de 5608 mp, aparținând domeniului privat ,situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași, T62, având NC 83063, înscris în CF nr. 83063 a comunei Miroslava, jud. Iași, în trei loturi:

- lotul I, format din terenul în suprafață de 25 mp,

- **lotul II, format din terenul în suprafață de 3244 mp,**

- lotul III , format din terenul in suprafata de 2339 mp

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire pentru numărul cadastral 83063

- prevederile H.C.L. Miroslava nr. 126/2017 privind aprobarea concesiunii;

-prevederile art. 129 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri pentru încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 14966/02.04.2019 semnat între UAT Comuna Miroslava și dna Coștiug Iuliana- Beatrice, în sensul diminuării suprafeței de teren concesiionat de la 5608 mp la **3244 mp**, conform situației din teren și propunerea de dezmembrare .

Semnarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 14966/02.04.2019 se va face ulterior semnării în forma notarială a actului de dezlipire (dezmembrare) a terenului în suprafață de 5608 mp.

De asemenea, propunem modificarea redevenței anuale în sensul diminuării acesteia proporțional cu suprafața de teren diminuată, respectiv de la 2040 lei/an pentru întreaga suprafață concesiionată la **1.180,05 lei /an pentru suprafața de 3244 mp rămasă în urma dezmembrării .**

Întocmit,

Șef birou Achiziții publice- Investiții

Burcuta Elena

