

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.131

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a investiției: "Reabilitare, Modernizare și reconfigurare Școala Gimnazială "Miron Barnovschi" Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.287 lit.b), art.290 art.296 alin.(7), precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect: "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1 alin.(2), pct.1, lit.b) din O.U.G. nr.118/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și programarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene , cu modificările și completările ulterioare



- prevederile din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile din contractul de finanțare nr. 1008/09.12.2016(38286/28.12.2016) încheiat între MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE și COMUNA MIROSLAVA pentru realizarea obiectivului “Reabilitare, Modernizare și reconfigurare Școala Gimnazială ”Miron Barnovschi” Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași” realizat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală – PNDL I ,

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15865/13.04.2021 privind realizarea obiectivului “Reabilitare, Modernizare și reconfigurare Școala Gimnazială ”Miron Barnovschi” Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași”.

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrate sub nr.1042/17.05.2021,

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1043/17.05.2021;

-raportul comisiei specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1053/17.05.2021,

Având în vedere că, trecerea în domeniul public a investiției ce face obiectul prezentei hotărâri se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare și a Circularei Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a investiției “Reabilitare, Modernizare și reconfigurare Școala Gimnazială ”Miron Barnovschi” Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași.

**(2)** Valoarea acestei investiții, conform procesului verbal de recepție nr.15865/13.04.2021, este de 1.627.805,22 lei TVA inclus , din care :

Valoarea OBIECT 1 – C1 este de 114.444,56 lei TVA inclus

Valoarea OBIECT 2 – C2 este de 1.513.360,66 lei TVA inclus

**Art.2.**Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local

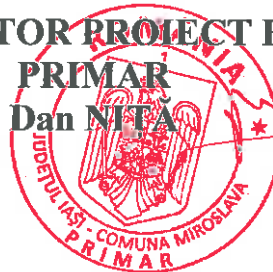


(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.** Prezentă hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, compartimentului investiții, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 18 mai 2021

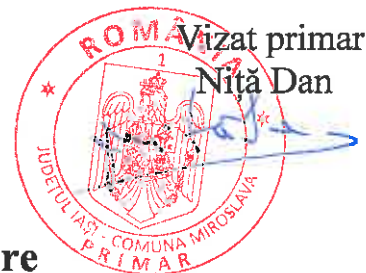
**INIȚIATOR PROIECT HOTĂRÂRE,  
PRIMAR  
Dan NIȚĂ**



*Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*



Nr. 1053 /17.05.2021



**Raport**  
**al comisiei de inventariere**  
**privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a investiției**  
**“Reabilitare, modernizare și reconfigurare Școala gimnazială Miron**  
**Barnoschi sat Uricani”-corp C1 si C2**

Noi, membrii comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Comunei Miroslava , numiți prin dispoziția nr. 412/17.11.2020 în următoarea componență,

Președinte Dan Niță –primar al comunei Miroslava  
Membri Ancuța Lenuța Ursanu –secretar general al comunei Miroslava  
Ionuț Robert Rusu – inspector compartiment financiar-contabil  
Țapu Sardariu Adrian –șef birou urbanism  
Liliana Piuco - consilier birou patrimoniu  
Lorela Dumitrescu-consilier juridic, comp. contencios juridic  
Elena Bulgărescu -consilier în compartimentul registru agricol,

având în vedere :

- prevederile articolului 136 , 289 alin. (2) și Anexa numărul 4 din din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile Normelor tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor , aprobate prin HG 392/2020;
- prevederile contractului de finanțare numărul 1008/09.12.2016 ,înregistrat la primaria Miroslava cu numărul 38286/28.12.206, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și Comuna Miroslava, realizat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală-PNDL I,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 15865/13.04.2021,
- referatul de aprobare numărul 1042/17.05.2021 al, Compartimentulu Investiții, din cadrul primăriei comunei Miroslava,

**propunem, trecerea în domeniul public al Comunei Miroslava, a următoarelor investiții finalizate:**

1. Construcția nouă, cu denumirea “Școala gimnazială Miron Barnoschi sat Uricani-corp C2”, cu următoarele caracteristici: regim de înălțime parter, suprafața construită și desfășurată 501,02 mp, suprafața utilă 423,05 mp, clasa de importanță III, categoria de importanță C, grad de rezistență la foc IV, sistem de fundare pe grinzi continue, sistem structural din cadre ortogonale bidirecționale cu stâlpi și grinzi din betonde clasa C20/25 armate cu bare de oțel, placi din beton C20/25 armate, acoperiș tip șarpantă din lemn acoperită cu învelitoare din tablă tip tiglă de culoare roșie, tâmplărie din PVC cu geam termopan, termosistem din polistiren expandat de 10 cm.

Valoarea investiției este de 1.513.360,66 lei cu TVA inclus.

**2. Reabilitare, modernizare și reconfigurare Școala gimnazială Miron Barnoschi sat Uricani -corp C1 (clădire veche).**

Pentru această construcție, au fost realizate lucrări de intervenție pentru reparații minore și modernizare, a fost înlocuită tâmplăria interioară și exterioară cu PVC și geamuri termopan, au fost refăcute finisajele interioare și înlocuite pardoselile.

Școala gimnazială Miron Barnoschi sat Uricani -corp C1 (clădire veche), va avea următoarele caracteristici : regim de înălțime parter, suprafața construită și desfășurată 333,50 mp, suprafața utilă 331,10 mp, clasa de importanță III, categoria de importanță C, grad de rezistență la foc IV .

Valoarea investiției este de 114.444,56 lei cu TVA inclus.

Comisia specială de inventariere, numită prin dispoziția nr. 412/17.11.2020

Președinte : Dan Niță

Membri : Ancuța Lenuța Ursanu  
Ionuț Robert Rusu  
Țapu Sardariu Adrian  
Liliana Piuco  
Lorela Dumitrescu  
Elena Bulgărescu





Nr. 1042 / 17.05.2021

Aprobat,  
Primar,  
Niță Dan

**REFERAT DE APROBARE**

**privind trecerea în domeniului public al comunei Miroslava  
a obiectivului de investiție: "Reabilitare, Modernizare și reorganizare Școala  
Gimnazială "Miron Barnovschi" Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași"**

Având în vedere:

- prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ : Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale ;
- prevederile din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene , cu modificările și completările ulterioare
- prevederile din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile din contractul de finanțare nr. 1008/09.12.2016(38286/28.12.2016) încheiat între MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE și COMUNA MIROSLAVA pentru realizarea obiectivului "Reabilitare, Modernizare și reorganizare Școala Gimnazială "Miron Barnovschi" Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași" realizat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală – PNDL I ,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15865/13.04.2021 privind realizarea obiectivului "Reabilitare, Modernizare și reorganizare Școala Gimnazială "Miron Barnovschi" Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași".

**Având în vedere cele prezentate, propun:**

Trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a obiectivului de investiție:

- 1. "Reabilitare, Modernizare și reorganizare Școala Gimnazială "Miron Barnovschi" Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași"**

Valoarea totală a investiției este de 1.367.903,55 lei fără TVA respectiv 1.627.805,22 lei cu TVA , din care :

Valoarea OBIECT 1 – C1 este de 96.171,90 lei fără TVA respectiv 114.444,56 lei cu TVA

Valoarea OBIECT 2 – C2 este de 1.271.731,65 lei fără TVA respectiv 1.513.360,66 lei cu TVA

Descriere caracteristici tehnice obiective:

**OBIECT 1 - CORP CLĂDIRE C1 (corp clădire existent)**

Clasa de importanță III



Categoria de importanță C  
Grad de rezistență la foc IV  
Suprafața construită = 333,50 mp  
Suprafață desfășurată = 333,50 mp  
Suprafață utilă = 331,10 mp  
Regim de înălțime : parter

Au fost realizate lucrări de intervenție pentru reparații minore și modernizare corp clădire existent și au fost înlocuite tâmplăriilor exterioare și interioare și au fost montate altele din PVC culoare alb cu geam termopan, au fost refăcute finisajele interioare și înlocuite pardoselile.

## **OBIECT 2 - CORP CLĂDIRE C2(corp clădire nou)**

Clasa de importanță III  
Categoria de importanță C  
Grad de rezistență la foc IV

Suprafața construită = 501,02 mp  
Suprafață desfășurată = 501,02 mp  
Suprafață utilă = 423,05 mp  
Regim de înălțime : parter

### **Rezistența**

Sistemul de fundare este pe grinzi continue. Elementele circulație și acces în clădire (rampe, scări, podeste) au fost rezemate prin încastrare în grinda de soclu sau prin rezemare directă prin intermediul unui bloc de fundare din beton simplu.

Sistemul structural este reprezentat de o serie de cadre ortogonale bidirecționale, cu stâlpi de 40x40cm și grinzi de 30x55cm, realizate din beton de clasă C20/25 și armate cu bare independente din oțel BST500C (C) profilat (armături longitudinale și armături transversale).

Plăcile au 15cm grosime, sunt realizate din beton C20/25 și sunt armate cu  $\square$ 8/100/100 placa de la cota 0.00 și bare independente  $\emptyset$ 8/10 și  $\emptyset$ 10/10 placa de peste parter.

Sistemul de învelitoare este realizat dintr-o șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase de clasă minim C18, cu elemente de secțiune rectangular și învelitoare din tablă profilată tip țigla cu accesorii (jgheaburi și burlane) de culoare roșu închis.

Închiderile exterioare sunt din pereți de zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale având grosimea de 30cm, compartimentările interioare la bai sunt din BCA.

Finisaje interioare : pardoseli din gresie antiderapanta pentru grupuri sanitare și holuri și- parchet lamelar în săli; la pereti și plafoane vopsea lavabila alba și faianta ceramica portelanata in bai, la dusuri;

**Finisaje exterioare:** tamplarie exterioara este executata din PVC cu geam termopan , gresie antiderapanta pentru exterior , termosistem :polistiren expandat 10 cm, termoizolatie soclu( inclusiv profile colt și profile imbinate),tencuiala decorativa de culoare alb.

Întocmit,

Consilier investiții,

Ing. IFTIMIE VIOLETA





Nr. 1043 / 17.05.2021

Se aprobă  
supunerea spre  
Dezbaterea plenului,  
**PRIMAR,**  
**Dan NIȚA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind trecerea în domeniului public al comunei Miroslava  
a obiectivului de investiție: "Reabilitare, Modernizare și reconfigurare Școala  
Gimnazială "Miron Barnovschi" Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași"**

Având în vedere:

- prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ : Partea V: Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale ;
- prevederile din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene , cu modificările și completările ulterioare
- prevederile din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile din contractul de finanțare nr. 1008/09.12.2016(38286/28.12.2016) încheiat între MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE și COMUNA MIROSLAVA pentru realizarea obiectivului "Reabilitare, Modernizare și reconfigurare Școala Gimnazială "Miron Barnovschi" Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași" realizat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală – PNDL I ,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15865/13.04.2021 privind realizarea obiectivului "Reabilitare, Modernizare și reconfigurare Școala Gimnazială "Miron Barnovschi" Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași".

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea trecerii în domeniului public al comunei Miroslava a obiectivului de investiție: "Reabilitare, Modernizare și reconfigurare Școala Gimnazială "Miron Barnovschi" Uricani , localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași".

Întocmit,  
Consilier investiții,  
Ing. Iftimie Violeta